

**DECYZJA Nr 03/LICP/2006**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz.1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 18.03.2005r. przez:

**BRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE „POLMOST” – JERZY MATEREK, ul. Gagarina 25 m 126, 26-600 Radom**

w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą:

**Przebudowa mostu przez rzekę Pilica wraz z obustronnymi dojazdami do mostu, w ciągu drogi gminnej w miejscowości Osuchów gm. Promna na działkach nr ewid. 368, 657, 661, 677, 680.**

po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: z Mazowieckim UW, Wydział Środowiska i Rolnictwa – Delegatura w Radomiu – postanowienie z dnia 19.04.2006 r. znak: WŚR-R.VII/RM/6633-1/11/06

z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych – postanowienie z dnia 28.07.2005 r. znak: WŚR/7711-1/1533/2005/wk

z organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych – postanowienie z dnia 19.07.2005 r. znak: WZMiUW IRB-4105-P3/303/05

ustalam warunki lokalizacji  
dla inwestycji celu publicznego pod nazwą:

**PRZEBUDOWA MOSTU PRZEZ RZEKĘ PILICA WRAZ Z OBUSTRONNYMI DOJAZDAMI DO MOSTU, W CIĄGU DROGI GMINNEJ NA DZIAŁKACH NR EWID. 368, 657, 661, 677, 680 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI OSUCHÓW W GMINIE PROMNA**

1. **Rodzaj inwestycji** – Przebudowa mostu przez rzekę Pilica w ciągu drogi gminnej. Most zlokalizowany na działkach lewy brzeg 368, prawy brzeg 657, 661 i 677, rzeka Pilica nr działki 680. Nowy most będzie zlokalizowany w miejscu mostu istniejącego. Projektuje się konstrukcję stalową niosącą z belek stalowych, zespoloną płytą żelbetową wykonywaną na miejscu. Przewężki i filary posadowione na palach dużych średnic. Most klasy E o szerokości 4,64 m i długości 90,0 m.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**
  - 2.1. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
    - Inwestycję lokalizować zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.
    - Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
  - 2.2. **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi**
    - Do realizacji inwestycji zastosować materiały posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania ze względów ekologicznych.
    - Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji. W razie kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącym drzewostanem uzyskać decyzję zezwalającą na wycinkę.
    - Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.
  - 2.3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
    - W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.
    - Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.
    - Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

#### 2.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- Dojazd do terenu inwestycji – istniejącą drogą gminną.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów budowy – z istniejącej sieci – na warunkach dysponenta sieci.
- Unieszkodliwienie odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Ewentualne kolizje inwestycji z istniejącym uzbrojeniem uzgodnić z dysponentami sieci.

#### 2.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Inwestycja lokalizowana poza terenami górniczymi.

#### 2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- Należy zachować dostęp do drogi publicznej.
- W przypadku istnienia infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji należy zapewnić właścicielom i współwłaścicielom działek sąsiednich możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.
- Nie można ograniczać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczeń wody i gleby występujący w obszarze oddziaływania inwestycji nie powinien przekraczać wartości określonych w przepisach i normach.
- Ewentualne przełożenia lub zbliżenia do istniejących na działce sieci uzbrojenia uzgodnić z gestorem sieci.
- Po zakończeniu budowy teren należy uporządkować.

Wymagania podane wyżej mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od zachowania dalej idących wymagań zawartych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

#### 2.7. Wymagania formalne

- Uzyskać uzgodnienia projektu budowlanego wynikające z przepisów szczególnych.
  - Uwzględnić zalecenia jednostek uzgadniających.
  - Uzyskać pozwolenie wodno-prawne.
  - Obiekt budowlany wraz z infrastrukturą należy projektować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - Projekt budowlany opracować zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1133),
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** – oznaczono na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji - linią przerywaną koloru czarnego.

### Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek **BRZEDSIĘBIORSTWA WIELOBRANŻOWEGO „POLMOST” – JERZY MATEREK, ul. Gagarina 25 m 126, 26-600 Radom**

Celem planowanej inwestycji jest poprawa złego stanu technicznego mostu i uzyskanie wymaganych przepisami wymagań w zakresie klasy obciążenia i przekroju poprzecznego.

Ponieważ teren, na którym Wnioskodawca zamierza realizować przedmiotową inwestycję nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, postępowanie przeprowadzono zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Promna.

Osobom uznanym za strony zapewniono czynny udział na każdym etapie prowadzonego w przedmiotowej sprawie postępowania.

W trakcie postępowania administracyjnego uzyskano wymagane przepisami uzgodnienia.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie analiza wykazała, że wszelkie działania techniczne zmierzające do poprawy stanu technicznego mostu a przez to poprawy warunków jego użytkowania są konieczne i w pełni uzasadnione a objęta wnioskiem inwestycja jest zgodna z przepisami prawa.

Decyzję przygotowała mgr inż. arch. Beata Malicka-Ząbek posiadająca uprawnienia urbanistyczne nr 1297/92, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego urbanistów (Okręgowej Izby Urbanistów) pod nr WA-121.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.



**POUCZENIE**

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójty Gminy Promna w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołania można składać w Urzędzie Gminy w Promnej.

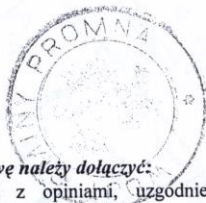
Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.



WÓJT  
*Mcaj*  
Waldemar Nowakowski

Decyzja niniejsza jako nie zaskarżona w terminie ustawowo przewidzianym uprawomocniła się w dniu 07.06.2006.

Promna, dnia 06.06.2006.



WÓJT  
*Mcaj*  
Waldemar Nowakowski

**Informacja**

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

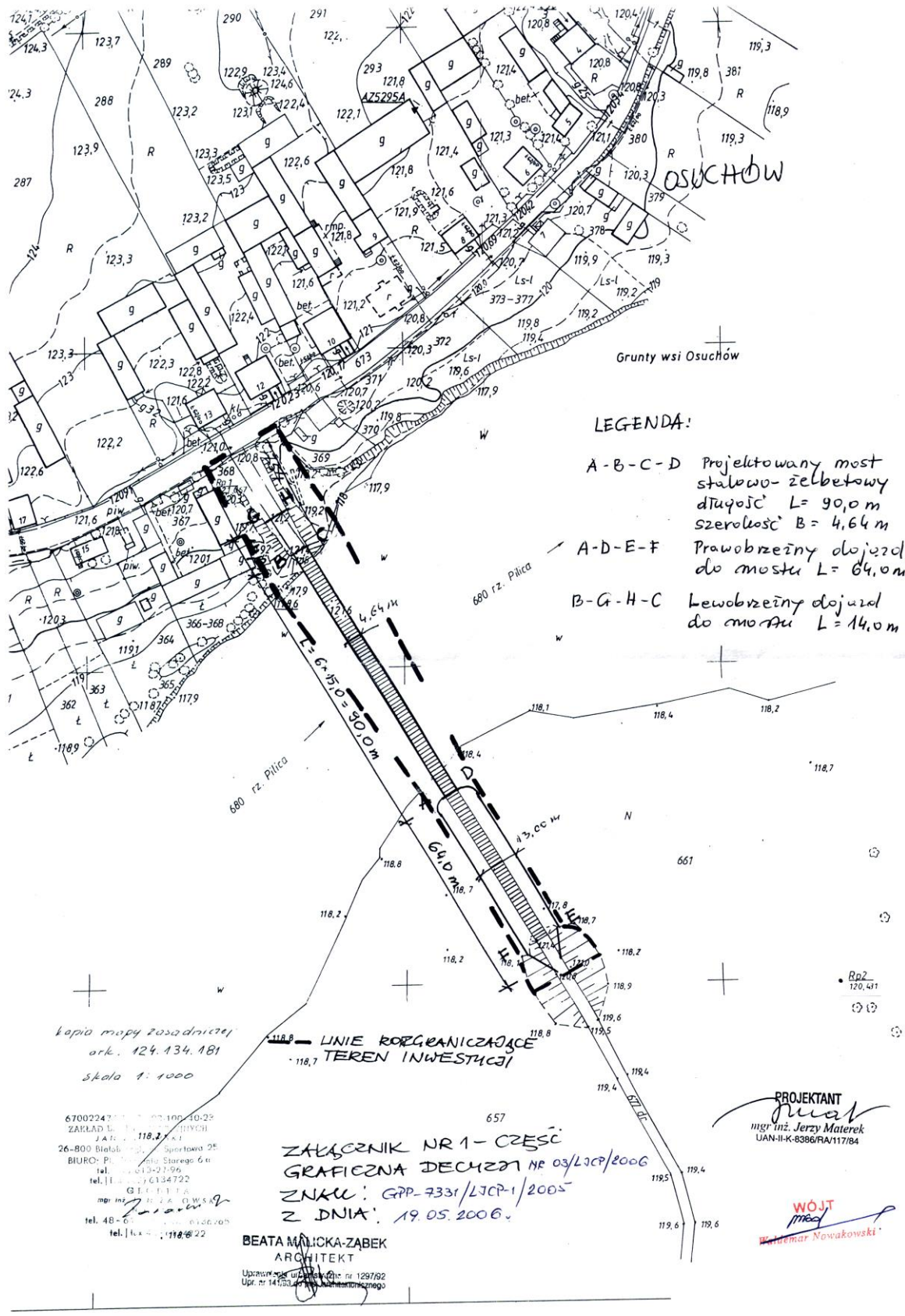
Załącznik graficzny nr 1 – część graficzna niniejszej decyzji

Załącznik nr 2 – orientacja

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Promna
2. a/a

Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia z dnia 04.05.2006 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Promnej w dniach od 04.05.2006 r. do 18.05.2006 r.



OSUCHÓW

Grunty wsi Osuchów

**LEGENDA:**

- A-B-C-D Projektowany most stalowo-żelbetowy długość L= 90,0m szerokość B= 4,64m
- A-D-E-F Prawobrzeżny dojazd do mostu L= 64,0m
- B-G-H-C Lewobrzeżny dojazd do mostu L= 14,0m

kopia mapy zasadniczej  
ork. 124.134.181  
skala 1:4000

**— 118,8 — LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
TEREN INWESTYCJI**

67002247  
ZAKŁAD...  
J.A.F. 118,2  
26-800 Białobrzegi, Sopotowa 25  
BIURO: Pi...  
tel. 11...  
tel. 48-6...  
tel. 11... 118,22

**ZACZERNIK NR 1 - CZĘŚĆ  
GRAFICZNA DECYZJI NR 03/LJCP/2006  
ZNAK: GPP-7331/LJCP-1/2005  
Z DNIA: 19.05.2006.**

**BEATA MAŁICKA-ZABEK  
ARCHITEKT**  
Uprawniona w zakresie architektury nr 129762  
Upr. nr 14153/07

**PROJEKTANT**  
*Mat*  
mgr inż. Jerzy Materek  
UAN-II-K-8386/RA/117184

**WÓJT**  
*Mieci*  
Włodzisław Nowakowski

