

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LI/254/14 z dnia 17 września 2014 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w miejscowości Promna

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Promna uchwałą **Nr XXIX/153/12 z dnia 29 listopada 2012 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach: Adamów, Biejkowska Wola, Broniszew, Fałęcice, Lekarcice Stare, Olszamy, Przybyszew, Pnie, Promna, Promna-Kolonia, Rykały*, zmienionej uchwałą **Nr XXXVI/185/13 z dnia 12 sierpnia 2013 r.** przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Promna. Przesłanką do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była konieczność ustalenia sposobu zagospodarowania i zabudowy w celu umożliwienia zagospodarowania terenu w sposób racjonalny i dostosowany do potrzeb funkcjonowania bazy paliw.

Przyjęte wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z istniejącego stanu zagospodarowania oraz ustaleń Studium. Ich dobór służy kontynuacji cech istniejącej zabudowy i tym samym zachowaniu ładu przestrzennego. W toku prac nad planem rozważane były różne rozwiązania przestrzenne.

Plan został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. Nr 134, poz. 1587).

Wójt Gminy Promna w dniu 9 stycznia 2013 r. ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Promna, w trybie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków. Wnioski mogły być składane w terminie do dnia 18 lutego 2013 r.

W odpowiedzi na ogłoszenie do Urzędu Gminy Promna nie wpłynął żaden wniosek.

W dniu 12 sierpnia 2013 r. Rada Gminy Promna podjęła uchwałę Nr XXXVI/185/13 *w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach: Adamów, Góry, Biejkowska Wola, Broniszew, Fałęcice, Lekarcice Stare, Olszamy, Przybyszew, Pnie, Promna, Promna-Kolonia, Rykały w gminie Promna*. W związku z podjętą uchwałą dopuszczono możliwość odrębnego prowadzenia procedury sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, wraz z możliwością jego odrębnego uchwalenia, dla każdego z terenów oznaczonych na załącznikach graficznych.

Opracowany projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W wyniku przeprowadzonej procedury projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie upoważnione do tego instytucje.

W trybie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, dnia 17 lipca 2014 r. Wójt ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Promna o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniu Wójt poinformował o:

- 1) możliwości składania uwag do projektu Planu oraz Prognozy, wyznaczając dzień 5 września 2014 r. jako końcowy termin ich składania;
- 2) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;
- 3) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami zaplanowanej na dzień 4 sierpnia 2014 r.

W dniu 4 sierpnia 2014 r. przeprowadzono dyskusję publiczną. Na zorganizowaną dyskusję publiczną nie zgłosił się żaden zainteresowany.

Uwagi do projektu Planu mogły być zgłaszane do dnia 5 września 2014 r. W przewidzianym okresie, tj. w dniach od 24 lipca 2014 r. do 5 września 2014 r. do Urzędu Gminy nie wpłynęła żadna uwaga.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* plan uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Do uchwalenia Radzie Gminy Promna przedstawiono:

- 1) projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Promna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna;
- 2) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Promna, stanowiący treść uchwały, wraz z załącznikiem nr 1 w postaci rysunku planu.

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, ponieważ do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie złożono żadnych uwag. Nie rozstrzyga się również o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, ze względu, iż plan ich nie obejmuje.