

ZARZĄDZENIE Nr 1/2013
Wójta Gminy PROMNA
z dnia 7 stycznia 2013r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wg Załącznika Nr 1 stanowiące mienie gminne.

§ 2.

1. Zarządzenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Promna na ustawowy okres 21 dni tj. **od 14 stycznia 2013r. do 3 lutego 2013r.** oraz na stronie internetowej bip Gminy Promna.
2. Informację o wywieszeniu niniejszego Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej o zasięgu lokalnym i na tablicy ogłoszeń w sołectwie wsi **Piekarty**.
3. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa w następstwie postępowania wywłaszczeniowego przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu tj. do **25 lutego 2013r.**

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Wójt Gminy
Promna



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 1/2013 Wójta Gminy Promna z dnia 7 stycznia 2013
w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W y k a z

nieruchomości będącej własnością Gminy Promna, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego

- Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Piekarty gm. Promna pow. białobrzegi – składająca się z działek oznaczonych numerami **38/3, 183, 184, 185/1, 38/1 i 59/1** o łącznej powierzchni **4,58 ha**; w tym działki gruntu nr nr 38/1 i 59/1 o pow. 3,08 ha wpisane do rejestru zabytków zgodnie z decyzją Nr 9/A/78 z dnia 15.12.1978r. zmienionej decyzją Nr 233/DR/11 z dnia 26.04.2011r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Działki nr 38/1 i nr 59/1 są zabudowane;

częściowo podpiwniczonym, jednopiętrowym, murowanym budynkiem szkoły o powierzchni użytkowej 247,42 m², murowanym niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem Domu Nauczyciela o powierzchni użytkowej 156,95 m². Na terenie nieruchomości znajduje się studnia oraz posadowiony jest budynek murowany z białej cegły – szalet w złym stanie technicznym i murowany budynek gospodarczy – komórki. Na terenie działki znajduje się także starodrzew otaczający staw. Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków, lecz są objęte ochroną konserwatorską z uwagi na usytuowanie na terenie zabytkowego parku Piekarty.

Pozostałe działki są użytkowane rolniczo.

Na terenie nieruchomości znajduje się studnia głębinowa.

Nieruchomość jest ogrodzona i posiada dostęp do drogi publicznej.

W budynku Domu Nauczyciela znajduje się jeden zamieszkiwany bezumownie lokal przez 2-osobową rodzinę.

- Cena wywoławcza nieruchomości **752600 zł.**

Zgodnie z art. 68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywcy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków udziela się 50 % bonifikaty od 62,8 % udziału od ceny ustalonej w drodze przetargowej.

- Nieruchomość posiada urzędową Księgę Wieczystą Nr **RA2G/00019023/4**, którą prowadzi Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Białobrzegach.

- Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Promna uchwalony Uchwałą Rady Gminy Promna Nr XXXVI/265/06 z dnia 26 października 2006r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa

Mazowieckiego nr 233, poz. 8599 z dnia 17 listopada 2006r., działki nr nr 38/1 i 59/1 znajdują się na terenach – usług oświaty i zieleni parkowej oznaczonych symbolem 22.1 ZP/U – ochronie podlega zespół pałacowy nr rej. 9/A z 15.12.1978r., działki oznaczone nr nr 38/3 i 185/1 znajdują się na terenach rolnych upraw polnych i sadowniczych oznaczonych symbolem 22.6 R, działki oznaczone nr nr 183 i 184 znajdują się na terenach użytków zielonych oznaczonych symbolem 22.2 RZ.

WÓJT

Wojciech Nowak