

Uchwała Nr XIII/73/11
Rady Gminy Promna
z dnia 9 listopada 2011 roku

W sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich

Na podstawie art. 98a ust. 1, art. 144 ust. 1-2, art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651) oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 201r. Dz. U. nr 142, poz. 1591 ze zm) Rada Gminy w Promnie uchwała co następuje;

§ 1.

Ustala się stawkę procentową opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 20% różnicy pomiędzy wartością jaką nieruchomość miała przed podziałem dokonany na wniosek właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, a wartością jaką ma po dokonaniu tych czynności.

§ 2.

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 30% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Promna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Julian Sowiński

UZASADNIENIE

Opłaty adiacenckie obciążają osoby fizyczne będące właścicielami nieruchomości w odniesieniu do których zostały stworzone warunki umożliwiające korzystanie z wybudowanych przez Gminę urządzeń komunalnych oraz z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału.

Obciążenia powyższe dotyczą również użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych, których na podstawie odrębnych przepisów nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub wnieśli jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego.

Opłaty adiacenckie naliczane są w związku ze wzrostem wartości nieruchomości bez względu na ich rodzaj i położenie z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym na cele rolne i leśne.

Zgodnie z art. 146 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzenia komunalnego lub drogi a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Natomiast zgodnie z art. 98a ust. 1 opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału wnoszą maksymalnie 30%.

Decyzję o ustaleniu opłat adiacenckich podejmuje każdorazowo Wójt Gminy Promna po zapoznaniu się z opinią rzeczoznawcy majątkowego.