**UCHWAŁA Nr XX/ 106 /12**

**Rady Gminy Promna**

**z dnia 29 marca 2012 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Promana.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy Promna uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Promna, którego granice zostały wskazane na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Promna.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Przewodniczący Rady Gminy

 Julian Sowiński

**UZASADNIENIE**

**Do Uchwały Nr XX/ 106 /12**

**Rady Gminy Promna**

**z dnia 29 marca 2012r.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Przystąpienie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych na terenie gminy Promna, w szczególności dotyczących możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty planem nie jest wyznaczony w studium pod obowiązek sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przestąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna uznano, że zakładane rozwiązania planistyczne planu nie są zgodne z ustaleniami Studium. W związku z tym podjęte zostały działania zmierzające do doprowadzania do zgodności dokumentów planistycznych gminy.