

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 25/2011 Wójta Gminy Promna z dnia 25 lipca 2011
w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W y k a z

nieruchomości będącej własnością Gminy Promna, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego

- Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Piekarty gm. Promna pow. białobrzegi – składająca się z działek oznaczonych numerami **38/3, 183, 184, 185/1, 38/1 i 59/1** o łącznej powierzchni **4,58 ha**; w tym działki gruntu nr nr 38/1 i 59/1 o pow. 3,08 ha wpisane do rejestru zabytków zgodnie z decyzją Nr 9/A/78 z dnia 15.12.1978r. zmienionej decyzją Nr 233/DR/11 z dnia 26.04.2011r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Działki nr 38/1 i nr 59/1 są zabudowane;

częściowo podpiwniczonym, jednopiętrowym, murowanym budynkiem szkoły o powierzchni użytkowej 247,42 m², murowanym niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem Domu Nauczyciela o powierzchni użytkowej 156,95 m². Na terenie nieruchomości znajduje się studnia oraz posadowiony jest budynek murowany z białej cegły – szalet w złym stanie technicznym i murowany budynek gospodarczy – komórki. Na terenie działki znajduje się także starodrzew otaczający staw. Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków, lecz są objęte ochroną konserwatorską z uwagi na usytuowanie na terenie zabytkowego parku Piekarty.

Pozostałe działki są użytkowane rolniczo.

Na terenie nieruchomości znajduje się studnia głębinowa.

Nieruchomość jest ogrodzona i posiada dostęp do drogi publicznej.

W budynku Domu Nauczyciela znajdują się dwa zamieszkiwane lokale; jeden lokal przez 3-osobową rodzinę na podstawie umowy najmu na czas nie oznaczony, a drugi lokal przez 3-osobową rodzinę bezumownie.

Zgodnie z protokołem Konserwatora Zabytków z dnia 23.07.2009r. i zaleceniami na właścicieli nieruchomości ciąży obowiązek uporządkowania terenu parku zabytkowego i w związku z tym nabywca przejmie od Gminy Promna ten obowiązek bez prawa regresu z tego tytułu wobec Gminy.

- Cena wywoławcza nieruchomości **763800 zł.**

Zgodnie z art. 68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywcy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków udziela się 50 % bonifikaty od 64,5 % udziału od ceny ustalonej w drodze przetargowej.

- Nieruchomość posiada urzędową Księgę Wieczystą Nr **RA2G/00019023/4**, którą prowadzi Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Białobrzegach.

- Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Promna uchwalony Uchwałą Rady Gminy Promna Nr XXXVI/265/06 z dnia 26 października 2006r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 233, poz. 8599 z dnia 17 listopada 2006r., działki nr 38/1 i nr 59/1 znajdują się na terenach – usług oświaty i zieleni parkowej oznaczonych symbolem 22.1 ZP/U – ochronie podlega zespół pałacowy nr rej. 9/A z 15.12.1978r., działki oznaczone nr 38/3 i nr 185/1 znajdują się na terenach rolnych upraw polnych i sadowniczych oznaczonych symbolem 22.6 R, działki oznaczone nr 183 i nr 184 znajdują się na terenach użytków zielonych oznaczonych symbolem 22.2 RZ.