

UCHWAŁA NR
RADY GMINY POWIDZ

z dnia 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) art. 5 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.), w związku z pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022r. (M.P. z 2021r. poz. 724) **Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:**

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Powidz wynoszą:

- 1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **0,53 zł**;
- 2) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **17,69 zł**;
- 3) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,95 zł**;
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,40 zł**;
- 5) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części wykorzystywanych na cele rekreacyjne lub letniskowe - **8,68 zł**;
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - a) w budynkach o powierzchni użytkowej do 100m² - **2,94 zł**,
 - b) w budynkach o powierzchni użytkowej powyżej 100m² z zastrzeżeniem lit.c - **8,68 zł**,
 - c) stawkę o której mowa w lit.b stosuje się do powierzchni stanowiącej nadwyżkę powierzchni;
- 7) od budowli - **2% ich wartości** określanej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.
- 8) od 1m² powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,86 zł**,
 - b) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **3,40 zł**,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - od powierzchni do 5 000m² - **0,32 zł**,
 - od powierzchni powyżej 5 000m² - **0,54 zł**,
- 9) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł**.

§ 2. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Rada Gminy Powidz w odrębnej uchwale wyznacza inkasentów podatku od nieruchomości oraz określa wysokość wynagrodzenia.

3. Należności z tytułu podatku od nieruchomości można wpłacać na konto: **Bank Spółdzielczy w Witkowie 85 8538 0002 0000 0688 2000 0010.**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 4. Traci moc uchwała XXI/164/20 Rady Gminy Powidz z dnia 5 listopada 2020r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020r. poz. 8641).

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej odpisu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Powidz i w miejscach publicznych oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Powidz.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński

RADCA PRAWNY

Mateusz Kownacki

Wójt
Jakub Gwilt

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Powidz
z dnia ... listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów. Górne granice w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. W związku z inflacją w 2020 roku stawki podatków i opłat lokalnych ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021r. poz. 724) uległy podwyższeniu o ok. 3,6 %.

Zaproponowane w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości na rok 2022 ustalono zwiększając stawki obowiązujące w 2021 roku o 5%, z wyjątkiem stawek dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, gruntów pozostałych powyżej 5000m², gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, budynków pozostałych o powierzchni użytkowej powyżej 100m² oraz budynków lotniskowych, które przyjęto na poziomie stawek maksymalnych.

Przyjęte powyżej stawki nie przekraczają stawek maksymalnych. Ustalając ich wysokość uwzględniono również wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych, wzięto pod uwagę obciążenia finansowe podatników jak i zapewnienie budżetowi gminy zagwarantowanych ustawowo dochodów.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński

Wójt
Jakub Gwizd