

UCHWAŁA NR V.26.2019
RADY GMINY POTWORÓW
z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów dla terenów zdegradowanych w sołectwie Kolonia Rdzuchów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą Rady Gminy Potworów Nr XXIV/188/2017 z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów dla terenów zdegradowanych w sołectwie Kolonia Rdzuchów, stwierdzając brak naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów uchwalonego uchwałą Rady Gminy Potworów Nr XXVI.243.2014 z dn. 13 sierpnia 2014 r., Rada Gminy Potworów uchwała, co następuje:

§ 1. W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów dla terenów zdegradowanych w sołectwie Kolonia Rdzuchów (uchwalonego uchwałą Rady Gminy Potworów przyjętego uchwałą Rady Gminy Potworów Nr XXV/177/09 z dnia 24 września 2009 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) ustalenia Rozdziału I § 3 punkt 7 otrzymują następujące brzmienie: „**przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe i/lub uzupełniające, określone dla danego terenu;”;
- 2) z ustaleń z ustaleń I § 3 usuwa się punkt 8, a numer punktu 9 zmienia się na nr 8;
- 3) z ustaleń Rozdziału III § 8 ust. 2 zawartych w pierwszym wierszu tabeli (zawierającym ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu) usuwa się ustalenie przeznaczenia dopuszczalnego terenu oznaczonego symbolem **ZL** w brzmieniu jak następuje: „**Przeznaczenie dopuszczalne** – eksploatacja kopalni pospolitych metodą odkrywkową do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na powierzchni i w skali nie powodującej kwalifikacji wydobywania tych kopalni do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych.”
- 4) ustalenia Rozdziału III § 8 ust. 2 zawarte w jedenastym wierszu tabeli (zawierającym ustalenia w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu) otrzymują następujące brzmienie:
 - „1) Dopuszcza się wyeksploatowanie zlokalizowanych na przedmiotowym terenie złóż kopalni;
 - 2) tymczasowe zagospodarowanie terenu, związane z eksploatacją w/w złóż – na zasadach określonych w przepisach obowiązującego prawa górniczego;
 - 3) w ramach tymczasowego zagospodarowanie terenu zakazuje się:
 - a) stosowania metod wydobywania z użyciem materiałów wybuchowych,
 - b) wydobywania kopalni ze złoża lub fragmentu złoża o powierzchni przekraczającej 2ha w ramach jednego etapu przedsięwzięcia wydobywczego i/lub wydobywania w skali większej niż 20 000 m³ na rok;
 - c) lokalizacji budynków;
 - 4) termin tymczasowego zagospodarowanie terenu, związanego z eksploatacją w/w złóż – do końca 2028 r.”.

§ 2. Pozostałe ustalenia zawarte w treści uchwały Rady Gminy Potworów Nr XXV/177/09 z dnia 24 września 2009 r., w tym ustalenia jej załącznika graficznego nr 1 (rysunek planu) - pozostają bez zmian.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1: Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów dla terenów zdegradowanych w sołectwie Kolonia Rdzuchów;

- 2) Załącznik nr 2: Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potworów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Bogdan Milczarski

Załącznik nr 1
DO UCHWAŁY NR V.26.2019
RADY GMINY POTWORÓW
z dnia 31 stycznia 2019 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów dla terenów zdegradowanych w sołectwie Kolonia Rdzuchów

Do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów wyłożonego do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Rozstrzygnięcie Wójta oraz Rady Gminy w sprawie uwzględnienia ww. uwag było zatem bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy:
Bogdan Milczarski

Załącznik nr 2
DO UCHWAŁY NR V.26.2019
RADY GMINY POTWORÓW
z dnia 31 stycznia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zakres częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów dla terenów zdegradowanych w sołectwie Kolonia Rdzuchów ogranicza się wyłącznie do dostosowania zasad realizacji przeznaczenia dopuszczalnego terenu w postaci eksploatacji złoża kruszywa, jakie ustala zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów dla terenów zdegradowanych w sołectwie Kolonia Rdzuchów, do aktualnych regulacji rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz aktualnych zasad sporządzania planów miejscowych w zakresie tymczasowych sposobów zagospodarowania terenu. Z uwagi na tak określony zakres, przedmiotowa zmiana nie zawiera żadnych zapisów odnoszących się w jakikolwiek sposób do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych było zatem bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy:
Bogdan Milczarski

Uzasadnienie

Projekt częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów, sporządzony został w ramach wykonania przez Wójta Gminy Potworów przepisów uchwały Rady Gminy Potworów Nr XXIV/188/2017 z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów dla terenów zdegradowanych w sołectwie Kolonia Rdzuchów, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) wraz z przepisami wykonawczymi, wg stanu prawnego na dzień podjęcia ww. uchwały Rady Gminy.

Do przedmiotowej zmiany planu przystąpiono celem dostosowania zasad realizacji przeznaczenia dopuszczalnego terenu w postaci eksploatacji złoża kruszywa, jakie ustala zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów dla terenów zdegradowanych w sołectwie Kolonia Rdzuchów, uchwalona uchwałą Rady Gminy Potworów Nr XXV/177/09 z dnia 24 września 2009 r., do aktualnych regulacji rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz aktualnych zasad sporządzania planów miejscowych w zakresie tymczasowych sposobów zagospodarowania terenu. Zakres zmiany ogranicza się do wyżej opisanej problematyki przy założeniu, że pozostałe ustalenia planu zmienianego nie ulegną zmianie.

Wójt Gminy Potworów, jako organ sporządzający projekt przedmiotowej zmiany planu przeanalizował uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) i mając na względzie założenia oraz ustalenia przedmiotowej częściowej zmiany planu stwierdził, że realizacja postanowień przedmiotowej zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a zatem zmiana planu spełnia warunki określone w art. 48 ust. 2 ww. ustawy, ponieważ stanowi ona niewielką modyfikację obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów dla terenów zdegradowanych w sołectwie Kolonia Rdzuchów w zakresie zasad realizacji przeznaczenia dopuszczalnego terenu leśnego, oznaczonego www. Planie symbolem ZL. Stanowisko Wójta Gminy o możliwości odstąpienia od przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zostało potwierdzone uzgodnieniami z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – pismem z dnia 10 lipca 2018 r. znak: WOOŚ-III.410.242.2018.JD oraz
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Przysusze – pismem z dnia 1 czerwca 2018 r. znak: ZNS.700.3.2018.

Sporządzony projekt zmiany planu otrzymał komplet pozytywnych uzgodnień wymaganych na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy z dn. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część z nich zostało potwierdzone stosownym pismem. W stosunku do organów, które nie nadesłały w wyznaczonym terminie odpowiedzi zastosowano art. 25 ust. 2 ww. ustawy, w świetle których sytuacja ta została uznana przez organ opracowujący projekt planu za uzgodnienie lub zaopiniowanie projektu bez uwag. Jedyna negatywna opinia względem przedmiotowej zmiany planu wyrażona została przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie (pismo z dn. 20.09.2018 r. znak: WZ.5562.2.1.2018), jednakże opinia ta oparta została na błędnym rozpoznaniu spawy i dotyczyła materii wykraczającej poza zakres przedmiotowej zmiany planu miejscowego. Organ stwierdził bowiem brak odniesienia zmiany planu do zasad lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko poważnej awarii, podczas gdy przedmiotowa zmiana dotyczy obszarów przeznaczonych pod użytki leśne. Oczywistym jest zatem, że przedmiotowa zmiana nie wprowadza żadnych możliwości lokalizacji na obszarze objętym planem zmienianym nowych zakładów stwarzających ryzyko poważnej awarii przemysłowej. Co za tym idzie opinia ta nie mogła być w projekcie przedmiotowej zmiany planu uwzględniona.

Podczas wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

Przedmiotowy projekt zmiany planu nie był przedmiotem postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja postanowień przedmiotowej zmiany planu nie wymaga określenia odrębnych metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu.

Uzasadnienie w zakresie wymagań art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z przepisem art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu przyjmowany jest wraz z uzasadnieniem, zawierającym w szczególności:

1. sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ad. 1: Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1:

Wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy (W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się ...” [patrz pkt.1-13])		
pkt	Wartości uwzględniane w planowaniu przestrzennym	Sposób realizacji w przedmiotowej zmianie planu
1	wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury	Nie dotyczy.
2	walory architektoniczne i krajobrazowe	Nie dotyczy.
3	wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych	Nie dotyczy.
4	wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
5	wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych	Nie dotyczy.
6	walory ekonomiczne przestrzeni	Zmiana planu umożliwi wykorzystanie istniejących zasobów naturalnych w postaci złoża kruszywa na terenie wskazanym do docelowej rekultywacji leśnej.
7	prawo własności	Zmiana planu umożliwi realizację prawa własności w stosunku do terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.
8	potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa	Nie dotyczy.
9	potrzeby interesu publicznego	Nie dotyczy.
10	potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych	Nie dotyczy.
11 12	zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych	a. ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu w Echu Dnia z dnia 04.01.2018 r. b. obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu na stronie BIP UG z dnia 04.01.2018 r. c. obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu wywieszone na tablicy ogłoszeń UM w dniach: 04.01 – 05.02.2018 r. d. ogłoszenie prasowe o wyłożeniu zmiany planu do publicznego wglądu w Echu Dnia z dnia 7.11.2018 r. e. obwieszczenie o wyłożeniu zmiany planu do publicznego wglądu na stronie BIP UG z dnia 7.11.2018 r. f. obwieszczenie o wyłożeniu zmiany planu do publicznego wglądu na tablicy ogłoszeń UG w dniach: 7.11.2018 r. – 4.01.2019 r. g. wyłożenie zmiany planu do publicznego wglądu w dniach: 20.11.2018 r. – 17.12.2018 r.
13	zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności	Nie dotyczy.
Wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 3 ustawy		

<p>(„Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.”)</p>		
1	konsekwencje przyjętych rozwiązań w zakresie ochrony lub zmian zagospodarowania terenu dla interesu publicznego	Zmiana planu nie generuje kosztów dla budżetu jednostek samorządu terytorialnego ani Skarbu Państwa.
2	konsekwencje przyjętych rozwiązań w zakresie ochrony lub zmian zagospodarowania terenu dla interesu prywatnego	Zmiana planu umożliwi realizację prawa własności w stosunku do terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.
4	zgodność z analizami ekonomicznymi, środowiskowymi i społecznymi	Przyjęte rozwiązania są zgodne z wynikami analiz przeprowadzonych w ramach opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, a także z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
<p>Wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 4 ustawy („W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez: ...” [patrz pkt.1-4])</p>		
pkt	Zasady zachowania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz uwzględniania walorów ekonomicznych przestrzeni	Sposób realizacji w przedmiotowej zmianie planu
1	kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego	Nie dotyczy.
2	lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu	Nie dotyczy.
3	zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów	Nie dotyczy.
4	planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy	Nie dotyczy.
5	planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w pkt. 4, w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy	Nie dotyczy.

Ad. 2: Zasadność sporządzenia niniejszego planu stwierdzona została zgodnie z wynikami analiz, wykonanych na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o pzp, Przy czym stosowna uchwały Rady Gminy Potworów nie została jeszcze, podjętej na podstawie art. 32 ust. 2 ww. ustawy.

Ad. 3: Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, brak konieczności realizacji infrastruktury drogowej i technicznej powoduje, że przyjęcie zmiany planu nie generuje kosztów gminy związanych z rozwojem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów”

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Potworów Nr XXIV/188/2017 z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów dla terenów zdegradowanych w sołectwie Kolonia Rdzuchów, przedmiotowa zmiana planu obejmuje obszar objęty ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, przyjętego uchwałą Rady Gminy Potworów Nr XXV/177/09 z dnia 24 września 2009 r. Plan ten ustala przeznaczenie podstawowe terenu pod tereny leśne oznaczone symbolem ZL, powstałe w skutek rekultywacji terenów zdegradowanych. Niniejsza miana tego planu nie zmienia tego przeznaczenia, a dotyczy jedynie warunków realizacji przeznaczenia dopuszczalnego w postaci eksploatacji istniejącego na obszarze objętym opracowaniem złoża kruszyw.

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów”, uchwalone uchwałą Nr XXVI.243.2014 Rady Gminy Potworów z dn. 13 sierpnia 2014 r. Na rysunku studium (złącznik graficzny nr 2a „Kierunki rozwoju” do ww. uchwały o przyjęciu „Studium ...”), obszar objęty przedmiotową zmianą planu wskazany został za pomocą odpowiedniego oznaczenia graficznego jako wchodzący w skład terenów dolesień. Teren górniczy ustanowiony w obrębie przedmiotowego obszaru został natomiast uwzględniony w „Studium ...” poprzez uwidocznienie go na złączniku graficznym nr 1 „Uwarunkowania rozwoju”.

W świetle powyższego rozpoznania ustaleń „Studium ...” stwierdza się zgodność częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów dla terenów zdegradowanych w sołectwie Kolonia Rdzuchów z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów” uchwalonego uchwałą Nr XXVI.243.2014 Rady Gminy Potworów z dn. 13 sierpnia 2014 r.