

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45212170-8 Roboty budowlane w zakresie budynków rozrywkowych  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I ZBIORNIKA SZAMBO - II etap  
ADRES INWESTYCJI : jedn. ewid. 142305\_2 - Potworów, obręb ewid. 142305\_2.0006 - Grabowska Wola, dz. o nr ewid. 852/2 i 853/  
2, gm. Potworów  
INWESTOR : GMINA POTWORÓW  
ADRES INWESTORA : ul. Radońska 2A, 26-414 Potworów  
DATA OPRACOWANIA : 01.03.2019

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
01.03.2019

Data zatwierdzenia

## DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
<b>Świetlica wiejska Grabowska Wola - II etap</b>			
1	STAN SUROWY OTWARTY	1	41
1.1	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne, konstrukcyjne i działowe, kominy	1	7
1.2	Stupy, nadproża, wieńce, trzpienie i strop	8	19
1.3	Dach - konstrukcja wraz z pokryciem	20	41
2	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	42	44
2.1	Stolarka okienna i drzwiowa	42	44

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Świetlica wiejska Grabowska Wola - II etap</b>					
1	45212170-8	<b>STAN SUROWY OTWARTY</b>			
1.1	45262500-6	<b>Ściany zewnętrzne i wewnętrzne, konstrukcyjne i działowe, kominy</b>			
d.1.	1 KNR 2-02 0107-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm - ściany zewnętrzne	m <sup>2</sup>		
1		3.67*(2*13.68+2*9.50)-poz.42-poz.43	m <sup>2</sup>	152.861	
				<b>RAZEM</b>	<b>152.861</b>
d.1.	2 KNR 2-02 0107-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm - ściany wewnętrzne	m <sup>2</sup>		
1		3.67*5.65-0.95*2.0-0.9*2.0*2-1.0*2.0	m <sup>2</sup>	13.236	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.236</b>
d.1.	3 KNR 2-02 0121-06	Przeszklenia z pustaków szklanych Krotność = 2	m <sup>2</sup>		
1		1.20*1.50*3	m <sup>2</sup>	5.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.400</b>
d.1.	4 KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m <sup>2</sup>		
1		3.30*(2.12+1.27+1.89+2.08*3+1.10)-0.8*2.0*2	m <sup>2</sup>	38.446	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.446</b>
d.1.	5 KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
1		8	szt	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
d.1.	6 KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
1		3+4	szt	7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
d.1.	7 KNR-W 2-02 0128-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 cegły <i>Cegła ceramiczna pełna o wymiarach 25x12x6,5 cm kl. 15</i>	m <sup>3</sup>		
1		0.38*1.04*6.70	m <sup>3</sup>	2.648	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.648</b>
1.2	45223500-1	<b>Słupy, nadproża, wieńce, trzpienie i strop</b>			
d.1.	8 KNR 2-02 0209-01	Słupy żelbetowe, okrągłe i owalne o wysokości do 4 m; obwód do 1 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>		
2		3.14*0.3*0.3*3.97*2	m <sup>3</sup>	2.244	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.244</b>
d.1.	9 KNR 2-02 0211-01	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m dwustronnie deskowane	m <sup>3</sup>		
2		0.24*0.24*3.67*6	m <sup>3</sup>	1.268	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.268</b>
d.1.	10 KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych <i>Belka nadprożowa żelbetowa L19-N/210</i>	m		
2		2.1*2*5	m	21.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.000</b>
d.1.	11 KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych <i>Belka nadprożowa żelbetowa L19-N/150</i>	m		
2		1.5*6	m	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
d.1.	12 KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych <i>Belka nadprożowa żelbetowa L19-N/120</i>	m		
2		1.20*12	m	14.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.400</b>
d.1.	13 KNR-W 2-02 0210-03	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>		
2		0.24*0.35*2.40	m <sup>3</sup>	0.202	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.202</b>
d.1.	14 KNR 2-02 0212-12	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych o szerokości do 30 cm	m <sup>3</sup>		
2		0.24*0.24*(2*13.68+2*8.70+5.65)	m <sup>3</sup>	2.904	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.904</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 2-02 d.1. 0290-01 2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm  0.222*5*(1.08*56.50+0.96*1.0*(6+2))/1000	t  t	  0.076	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.076</b>
16	KNR 2-02 d.1. 0290-02 2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrwane o śr. 12 mm  0.888*(4*(56.50+3.67*(6+2))+8.7*120+14.0*80)/1000	t  t	  2.227	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.227</b>
17	KNR 2-05 d.1. 0102-07 2	Belki stalowe - podciągi <i>belka IPE 400</i>  66.3*9.18*2/1000	t  t	  1.217	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.217</b>
18	KNR-W 2-02 d.1. 0217-01 2 0217-05	Żelbetowe płyty stropowe grubości 14 cm płaskie lub na żebrach - z zastosowaniem pompy do betonu  112.75	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  112.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>112.750</b>
19	KNR-W 2-02 d.1. 1016-07 2	Wyłązy strychowe fabrycznie wykończone - drabinoschody  1	szt  szt	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.3</b>	<b>45261000-4</b>	<b>Dach - konstrukcja wraz z pokryciem</b>			
20	KNR 2-02 d.1. 0408-03 3	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej  1.657*1.15	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.906	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.906</b>
21	KNR 2-02 d.1. 0408-05 3	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej  0.554*1.15	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.637	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.637</b>
22	KNR 2-02 d.1. 0408-08 3	Krokwie narożne, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej  1.545*1.15	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.777	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.777</b>
23	KNR 2-02 d.1. 0408-08 3	Krokwie koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej  0.149*1.15	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.171	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.171</b>
24	KNR 2-02 d.1. 0409-04 3	Wymiany i deski okapowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej  0.04+0.308	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.348	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.348</b>
25	KNR 2-02 d.1. 0406-02 3	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej  0.856	m <sup>3</sup> drew.  m <sup>3</sup> drew.	  0.856	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.856</b>
26	KNR 2-02 d.1. 0406-06 3	Płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej  0.11*1.15	m <sup>3</sup> drew.  m <sup>3</sup> drew.	  0.126	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.126</b>
27	KNR 2-02 d.1. 0407-04 3	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej  0.045*1.15	m <sup>3</sup> drew.  m <sup>3</sup> drew.	  0.052	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.052</b>
28	KNR 2-02 d.1. 0408-01 3	Miecze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej  0.039*1.15	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.045	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.045</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR 2-02 d.1. 0408-02 3	Kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej  0.25*1.15	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.288	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.288</b>
30	KNR 2-02 d.1. 0406-02 3	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej  0.024*1.15	m <sup>3</sup> drew.  m <sup>3</sup> drew.	  0.028	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.028</b>
31	KNNR 2 d.1. 0403-02 3	Łaczenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - kontrłaty i łąty Krotność = 2  212.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  212.350	
				<b>RAZEM</b>	<b>212.350</b>
32	KNNR 2 d.1. 0508-01 3	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - płyty dachowe  poz.31	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  212.350	
				<b>RAZEM</b>	<b>212.350</b>
33	KNNR 2 d.1. 0508-02 3	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - gąsior  4.5+1.8	m  m	  6.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.300</b>
34	KNNR 2 d.1. 0508-03 3	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - blachy okapowe  2*15.60+2*11.10	m  m	  53.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>53.400</b>
35	KNNR 2 d.1. 0504-02 3	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm  0.35*(2*0.38+2*1.04)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.994	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.994</b>
36	KNR-W 2-02 d.1. 1016-07 3	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone  1	szt.  szt.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
37	KNNR 2 d.1. 0506-01 3	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych - rynny dachowe łączone na uszczelki  poz.34	m  m	  53.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>53.400</b>
38	KNNR 2 d.1. 0506-03 3	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych - rury spustowe  3.97*8	m  m	  31.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.760</b>
39	KNNR 2 d.1. 0506-04 3	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych - leje spustowe  8	szt.  szt.	  8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
40	KNR AT-09 d.1. 0104-04 3	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie  2	szt.  szt.	  2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
41	KNR AT-09 d.1. 0104-06 3	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy  poz.37*0.75	m  m	  40.050	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.050</b>
<b>2</b>	<b>45212300-9</b>	<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY</b>			
<b>2.1</b>	<b>45421000-4</b>	<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
42	NNRNKB d.2. 202 1016-04 1	(z.l) okna o powierzchni ponad 1.5 m2  1.80*1.8*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.960</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNNR 2	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych przeszklonych	m <sup>2</sup>		
d.2.	1104-05	<i>Drzwi PCV zewnętrzne antywłamaniowe, przeszklone</i>			
1		1.8*2.40	m <sup>2</sup>	4.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.320</b>
44	KNNR 2	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu	m <sup>2</sup>		
d.2.	0504-02	ponad 25 cm			
1		0.35*11.5	m <sup>2</sup>	4.025	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.025</b>

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski dla Budynku Świetlicy Wiejskiej i budowy zbiornika szambo - II etap. Adres budowy: jedn. ewid. 142305\_2 - Potworów, obręb ewid. 142305\_2.0006 - Grabowska Wola, dz. o nr ewid. 852/2 i 853/2, gm. Potworów. Kategoria obiektu budowlanego IX.

Budynek świetlicy wiejskiej, murowany, parterowy z poddaszem nieuzytkowym, niepodpiwniczony. Budynek stanowi prostą, zwartą bryłę, przekryty dachem czterospadowym.

Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy 143,32 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 111,90 m<sup>2</sup>
- kubatura 600,00 m<sup>3</sup>
- długość budynku 14,00 m
- szerokość budynku 9,50 m

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej z użyciem ogólnodostępnych materiałów budowlanych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Wszystkie materiały użyte do wykonania inwestycji muszą posiadać niezbędne atesty (aprobaty) i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia konieczne do wykonania inwestycji powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Ilekroć w niniejszym przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym lub inwestorskim podano typ, nazwę materiału lub urządzenia należy przez to rozumieć iż należy stosować materiał, typ urządzenia o parametrach nie gorszych niż określono w niniejszej dokumentacji. Wszystkie podane ceny są cenami netto (bez podatku VAT) w zł (o ile nie podano inaczej). Przedmiar (kosztorys inwestorski/ofertowy) sporządzono zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót udowlanych kreślonych w programie funkcjonalno-użytkowym(Dz.U.04.130.1389 z późn. zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz.U.04.202.2072. z późn. zmianami). Przedmiar robót i kosztorys ofertowy (lub inwestorski) należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową, stanowiącą komplet łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz innymi dokumentami powiązanymi. Przed przystąpieniem do wyceny lub rozpoczęcia robót, wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji projektowej. Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla obliczenia wartości robót zawartych w dokumentacji projektowej. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Podstawy rzeczowe - katalogi nakładów rzeczowych wymienione w pozycjach przedmiarowych robót z dodatkowym opisem robót dokonany przez kosztorysanta w tytule pozycji przedmiarowej. Podstawy cenowe - wg aktualnych cenników producentów materiałów lub dostawców z doliczeniem kosztów zakupu, wg aktualnych cenników usługodawców i baz sprzętowo - transportowych lub na podstawie aktualnych publikacji cenowych dostępnych na rynku. W cenie jednostkowej m-g należy uwzględnić kosztorysową cenę pracy jednostki sprzętowej lub transportowej wraz z kosztami obsługi etatowej oraz koszty jednorazowe uwzględniające koszty przewozu sprzętu lub środków transportu z bazy na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na miejscu pracy.