

Potworów, dnia 12.02.2018 r.

Ogłoszenie

o przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rdzuchów Kolonia

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.121) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.2014.1490)

Wójt Gminy Potworów

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Potworów

	Adres (ulica)	Nr działki Obręb dokument prawny	Pow. w m ² lub ha	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Rdzuchów Kolonia	Dz. Nr 55 Obręb Rdzuchów Kolonia Post. Sądu I Ns.449/15	1,09 ha	Działka położona jest w terenach rolnych i terenach lasów i dolesień	34500,00 zł słownie(trzydzieści cztery tysiące pięćset zł)	3500,00 zł słownie(trzy tysiące pięćset zł)
2	Rdzuchów Kolonia	Dz. Nr 54 Obręb Rdzuchów Kolonia Post. Sądu I Ns.449/15	5,808 h a	Działka położona jest w terenach Lasów i dolesień	175300 zł słownie (sto siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta zł)	18000 zł słownie (osiemnaście tysięcy zł)

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 15.03.2018 r., o godz.. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy
Potworów przy ul Radomskiej 2A (sala konferencyjna)**

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Urzędu Gminy Potworów Bank BSR w Radomiu O/Potworów Nr 76 9115 0002 0100 0110 0541 0002.

Termin wniesienia wadium upływa w dniu 12.03.2018 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Potworów

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości oraz warunki realizacji inwestycji:

1. Nieruchomości objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potworów zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/40/03 Rady Gminy Potworów z dnia 31 lipca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 236 poz. 6158 z dnia 06.09.2003 roku z późn. zmianami)

2. Nieruchomości Nr 54 i 55 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.

4. Uczestnik przetargu musi spełniać warunki ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w tym posiadania statutu rolnika lub innego uprawnionego podmiotu albo musi uzyskać zgodę Prezesa Agencji działającej na rzecz Skarbu Państwa.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy Potworów, ul. Radomska2A (pokój Nr 15), tel. 048 67 13 048 wew. 115.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

WÓJT GMINY

Marek Klimek