

# UMOWA Nr RGK.IV.271.10.2016/ZP (wzór)

W dniu ..... w Potworowie pomiędzy **Gminą Potworów, ul. Radomska 2A, 26-414 Potworów**,  
NIP: 601 00 85 604, Regon: 670223899, zwaną dalej Zamawiającym i reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Potworów – .....

a

.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą i reprezentowanym przez:

.....  
stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) pn. „**Konservacja urządzeń oświetlenia drogowego na terenie gminy Potworów**”, została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy dotyczy usługi polegającej na konserwacji i utrzymaniu urządzeń oświetlenia drogowego na terenie gminy Potworów.
2. Wykonawca w ramach usługi objętej przedmiotem umowy zobowiązuje się do:
  - 2.1 naprawy i konserwacji urządzeń oświetlenia drogowego:
    - a) wymiany uszkodzonych źródeł światła (żarówek),
    - b) wymiany uszkodzonych elementów opraw oświetlenia drogowego, takich jak: układ zapłonowy, dławik, oprawka itp.,
    - c) wymiany skrzynek bezpiecznikowych typu BNu i SV,
    - d) wymiany wkładek bezpiecznikowych,
    - e) wymiany uszkodzonych elementów punktu sterowania takich jak: stycznik, sterownik, bezpiecznik,
    - f) naprawy lub wymiany elementów linii oświetlenia drogowego takich jak: przewód, kabel, izolator, zacisk, konstrukcja wsporcza,
    - g) ustawiania i regulacji przekaźników zmierzchowych i zegarów astronomicznych.
  - 2.2 konserwacji i obsługi punktów sterowania i pomiaru oświetlenia drogowego.
  - 2.3 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej przedmiotu zamówienia w celu ustalenia stanu technicznego, ilości i rodzaju urządzeń oświetlenia, takich jak:
    - a) punkty sterowania: 45 szt.
    - b) punkty świetlne:
      - 150 W – 38 szt.
      - 100 W – 467 szt.
      - 70 W – 253 szt.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia świadczenia usług w ciągu 3 dni od daty podpisania przez strony umowy protokołu przekazania urządzeń oświetleniowych, który winien zawierać w szczególności:
  - 1) ilość i rodzaj punktów świetlnych,
  - 2) ocenę stanu technicznego urządzeń oświetleniowych,
  - 3) inne postanowienia, istotne dla prawidłowego świadczenia usług.
2. Termin zakończenia świadczenia usług: 31.12.2019 r.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Utrzymanie właściwego stanu technicznego urządzeń.
3. Bieżąca naprawa uszkodzonych elementów obwodu oświetleniowego na podstawie zlecenia Urzędu Gminy w Potworowie w terminie 7 dni od dnia otrzymania zlecenia.
4. W przypadku konieczności wyłączenia linii energetycznej, Wykonawca pisemnie na 7 dni roboczych przed planowanym wyłączeniem wystąpi do Rejonu Energetycznego o wydanie pisemnego polecenia na pracę, wnosząc opłatę za wyłączenie i dopuszczenie do pracy zgodnie z taryfą dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A. zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu wyłączenia.
5. Powiadomienie odbiorców w porozumieniu z Rejonem Energetycznym o przerwach w dostawie energii odbywać się będzie na co najmniej 5 dni przed terminem planowanej pracy, z podaniem daty i czasu trwania wyłączenia.
6. Wykonawca wniesie aktualnie obowiązującą opłatę w Rejonie Energetycznym za nadzór pełniony nad pracami wykonywanymi przez konserwatora na urządzeniach elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A. (stacje transformatorowe, w których znajdują się układy sterujące oświetleniem drogowym).
7. Zapewnienie 24 godzinnego pogotowia energetycznego z podaniem numerów telefonów osób dyżurujących.
8. Prowadzenie ewidencji konserwowanego oświetlenia, która będzie do wglądu Zamawiającego.
9. Ponoszenie odpowiedzialności za wypadki oraz szkody, zaistniałe w związku z pracami objętymi niniejszą umową wobec osób trzecich.
10. Wykonywanie wymiany źródeł światła w okresie pracy oświetlenia lub krótkotrwałego włączenia niezbędnych odcinków z uwzględnieniem faktu, iż sporadyczne załączenia oświetlenia w ciągu dnia mogą nastąpić po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, z określeniem przyczyny i przewidywanego czasu świecenia. Załączenia te mogą nastąpić w uzasadnionych przypadkach dokonywania konserwacji, przeglądu lub naprawy sieci oświetleniowej.
11. Po upływie terminu o którym mowa w § 2 ust 2 umowy, Wykonawca jest zobowiązany przekazać nowemu Wykonawcy protokołem w obecności Zamawiającego kompletne i sprawne oświetlenie drogowe i parkowe.
12. Na wykonane usługi Wykonawca udziela ..... miesięcznej rękojmi.
13. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących prace przy eksploatacji i konserwacji oświetlenia w ramach realizacji umowy. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wykazu pracowników

w powyższym terminie, Zamawiający wezwie do złożenia wyżej wymienionego wykazu i naliczy kary umowne, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 4.

14. W trakcie realizacji umowy, w przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę o których mowa w ust. 13, Wykonawca zobowiązany jest aktualizować wyżej wymieniony wykaz.
15. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o których mowa w ust. 13.
16. Informacje wrażliwe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. Z 2016 r. poz. 922) winny być zanonimizowane.
17. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 4 i 5.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Protokolarne przekazanie urządzeń oświetleniowych w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Ponoszenie kosztów w przypadku zmian w sterowaniu.

#### **§ 5**

##### **Kontrola i osoby do kontaktów**

1. Zamawiający ma prawo dokonywania kontroli świecenia się lamp z częstotliwością: jeden raz w miesiącu.
2. Kontrola o której mowa w ust. 1 będzie się odbywać na wyznaczonych przez Zamawiającego częściach sieci oświetleniowej, przy udziale Wykonawcy. Z przeprowadzonej kontroli strony sporządzą protokół.
3. Zamawiający wyznacza Andrzeja Głuszyńskiego do pełnienia nadzoru nad należyтым wykonaniem przedmiotu umowy oraz do prowadzenia kontroli prac konserwatorskich.

#### **§ 6**

##### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot będzie realizowane na podstawie Kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o poniesione rzeczywiste koszty, zgodnie ze stawkami z oferty.  
Koszty materiałów liczone będą według kosztów zakupu przez Wykonawcę na dzień realizacji zlecenia, zgodnie z załączoną do kosztorysu powykonawczego kopią faktury zakupu materiałów.
2. Do należności wynikających z ustępu 1 doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi stawkami.
3. Zapłata nastąpi po komisijnym odbiorze usługi, w terminie 30 dni od złożenia faktury.

#### **§ 7**

##### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za nieterminowe usunięcie usterek i ubytków stwierdzonych protokolarnie podczas kontroli, w wysokości 0,1% wartości brutto faktury w okresie rozliczeniowym za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 3 ust. 11 umowy,
  - 2) za spowodowanie przerwy w realizacji usług z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 3 dni w wysokości 0,1% wartości brutto faktury w okresie rozliczeniowym za każdy dzień przerwy,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 pkt. 1 umowy, za okres 36 miesięcy, wartość umowy liczy się jako iloczyn liczby miesięcy na którą zawarta jest umowa - 36 i średniej wielkości miesięcznego wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy,
  - 4) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu pracowników realizujących prace objęte niniejszą umową w terminie określonym w § 3 ust. 13 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 3 ust. 13 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości minimalnego wynagrodzenia brutto za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia,
  - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) za zwłokę w protokolarnym przekazaniu oświetlenia w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 umowy za okres 36 miesięcy, wartość umowy liczy się jako iloczyn liczby miesięcy na którą zawarta jest umowa - 36 i średniej wielkości miesięcznego wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy inne osoby, niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) gdy Wykonawca:
    - a) nie rozpoczął usług w ciągu 3 dni od dnia protokolarnego przekazania oświetlenia,
    - b) przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
    - c) nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia.

### **§ 9**

#### **Wypowiedzenie umowy**

1. Strony mogą wypowiedzieć warunki umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wypowiedzenie może rozpocząć swój bieg w pierwszym dniu każdego kalendarzowego miesiąca.
3. W przypadku stwierdzenia, że sposób konserwacji stosowany przez Wykonawcę prowadzi do rażącego pogorszenia stanu technicznego urządzeń, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o spowodowanie zmiany sposobu konserwacji. W razie stwierdzenia, że w ciągu 1-go miesiąca od interwencji nie nastąpiła zmiana sposobu konserwacji, Zamawiający może wypowiedzieć umowę Wykonawcy w trybie natychmiastowym.

### **§ 10**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**