

Uchwała Nr XVI.108.2016
Rady Gminy Potworów
z dnia 13 października 2016 r.
w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016r, poz. 779) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w kwotach:

1. od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,38 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 16,68 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,35 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 2,21 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,65 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej.
2. od budowli – 2 % ich wartości.
3. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,67 zł. od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,48 zł. od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej „działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,17 zł. od 1 m².

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. budynki mieszkalne lub ich części, o powierzchni do 400 m²,
2. budynki lub ich części, o powierzchni do 100 m²,
3. przez określenie „budynki”, użyte w pkt 2 należy rozumieć budynki, o których mowa w § 1 pkt 1 lit. e; jeżeli podatnik posiada więcej niż jeden budynek, powierzchnię wszystkich budynków liczy się łącznie,
4. nieruchomości wykorzystane na prowadzenie działalności z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
5. nieruchomości służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, z wyjątkiem działalności w zakresie telekomunikacji, oraz zaopatrzenia w energię elektryczną.

§ 3

Traci moc uchwał nr X.57.2015 Rady Gminy Potworów z dnia 23 listopada 2015 r.

§ 4

Uchwała polega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w POTWOROWIE

Tadeusz Milczarski

