



0,5 0 0,5 1 1,5 2 km  
**SKALA 1:10 000**

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTWORÓW

**Załącznik graficzny nr 2A**  
**Kierunki rozwoju**

<p><b>Granice</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— granica gminy</li> <li>— granica obrębu</li> <li>— granica działki ewidencyjnej</li> </ul> <p><b>Polityka przestrzenna gminy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— obszar węzłowy koncentracji usług</li> <li>— obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego</li> <li>— obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym</li> <li>— obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym</li> </ul> <p><b>Obszar urbanizacji:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 - granica obszaru urbanizacji</li> <li>2 - obszar rozwoju zabudowy</li> <li>3 - obszar kontynuacji zabudowy</li> </ul> <p><b>Strefy funkcjonalne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— tereny mieszkaniowe wielorodzinne</li> <li>— tereny mieszkaniowe jednorodzinne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— tereny usługowe</li> <li>— tereny produkcyjne</li> <li>— tereny rolnicze</li> <li>— tereny infrastruktury technicznej</li> <li>— tereny inne</li> <li>— tereny lasów i zadrzewień</li> <li>— tereny doleśsien</li> <li>— tereny wód powierzchniowych</li> <li>— cmentarze</li> <li>— pozostałe tereny zieleni</li> <li>— tereny komunikacyjne:</li> <li>— droga krajowa</li> <li>— droga wojewódzka</li> <li>— droga powiatowa</li> </ul>	<p><b>Legenda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— droga gminna</li> <li>— drogi wewnętrzne</li> <li>— pozostałe tereny komunikacyjne</li> </ul> <p><b>Obszary i strefy ochronne lub techniczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— strefy ochrony bezpośrednio istniejących ujęć wody</li> <li>— strefa ochronna przewodów energetycznych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15-30 kV</li> <li>— strefy ochronne istniejących i planowanych cmentarzy</li> <li>— 50 m</li> <li>— 150 m</li> <li>— 500 m</li> <li>— obszar zasięgu fali wzdłużowej w sytuacji awaryjnej przesyłania zapory zbiornika wodnego</li> <li>— obszary lokalizacji urządzeń melioracji wodnych:</li> <li>— strefy lokalizacji zbieraczy drenarskich</li> <li>— zasięg terenów zdręwanianych</li> </ul>	<p><b>Strefy oddziaływania od obiektów uciążliwych:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— 150 m od strefy ujęć oczyszczalni komunalnej i punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych</li> <li>— 300 m od zrehabilitowanego wysypiska śmieci</li> </ul> <p><b>Ochrona środowiska przyrodniczego i jego zasobów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— obszar systemu przyrodniczego</li> <li>— Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki"</li> <li>— pomnik przyrody</li> </ul> <p><b>Ochrona środowiska kulturowego:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków</li> <li>— granica strefy konserwatorskiej</li> <li>— zewidencjonowane stanowisko archeologiczne</li> <li>— pozostałe obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków</li> </ul> <p><b>Chronione elementy kompozycji krajobrazowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— aleje drzew</li> </ul>
--	--	--	--