

**Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXVI/243/2014
Rady Gminy Potworów
z dnia 13.08.2014 r.**

**WYKAZ UWAG WNIESINYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTWORÓW**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXV.....2014 z dnia 13.08.2014r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	28.04.2014	Greenfield Wind Sp. z o. o. ul. M. Kopernika 11 lok. 23 00-359 Warszawa	Na etapie realizacji farmy wiatrowej może okazać się, że jedyny możliwy dojazd do turbin będzie przebiegał częściowo przez gleby klasy wyższej niż IV, dlatego wnosimy o przerehabilitację powyższego zapisu, tak aby definitywnie nie ograniczał tej możliwości, a jedynie wskazywał, że zainwestowanie tych terenów powinno odbywać się poza obszarami gleb klasy wyższej niż IV, jeżeli to możliwe.	Obszar objęty studium	10.1.2 W zakresie kierunków zagospodarowania i zasad kształtowania strefy funkcjonalnej terenów rolniczych ustala się: 1) <i>kompleksy najlepszych gleb (klas wyższych niż IV) oraz obszary zmeliorowane dla celów rolnictwa, należy pozostawić dla użytkowania w charakterze gruntów rolnych i chronić przed zainwestowaniem pod inne funkcje;...</i>	uwaga uwzględniona	-	-	-	Uwzględnienie uwagi polegało na uściśleniu dotychczasowych regulacji Rozdziału 10, bez wprowadzania nowych zasad, ingerencji w sposób wykonywania prawa własności i bez naruszania właściwości organów uzgadniających lub opiniujących projekt studium.

			<p>Studium dzieli obszar gminy na strefy funkcjonalne, wskazując między innymi strefę terenów rolniczych oraz strefę terenów infrastruktury technicznej. Warto zauważyć, że wszystkie funkcje podstawowe wchodzące w skład strefy terenów infrastrukturalnych mogą potencjalnie wystąpić w granicach terenów rolniczych (i nie tylko), a więc powinny stanowić funkcję uzupełniającą (dopuszczalną) w granicach strefy funkcjonalnej terenów rolniczych. W pkt 4 ww. rozdziału pojawia się fragment dotyczący możliwości lokalizacji sieci, nie ma natomiast dopuszczenia lokalizowania elektrowni wiatrowych w ramach terenów wyznaczonych pod taką lokalizację. Wnosimy zatem o dodanie takiego zapisu. Wnosimy również o dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych w granicach terenów rolnych, ponieważ dojazd do elektrowni wiatrowych nie może odbywać się w oparciu o istniejące drogi polne.</p>	Obszar objęty studium	<p>10.1.3 W zakresie form zainwestowania strefy funkcjonalnej terenów rolniczych ustala się: (...)</p>	uwaga uwzględniona	-	-	-	<p>Uwzględnienie uwagi polegało na uściśleniu regulacji Rozdziału 10, bez wprowadzania nowych zasad, ingerencji w sposób wykonywania prawa własności i bez naruszania właściwości organów uzgadniających lub opiniujących projekt studium.</p>
--	--	--	---	-----------------------	--	--------------------	---	---	---	--

		<p>Wnosimy o usunięcie zapisu z tekstu studium LUB uzupełnienie go w następujący sposób: "500m od zbiorników wodnych oraz dolin cieków wodnych, z możliwością zmiany tej odległości jeśli monitoring przyrodniczy ptaków, nietoperzy oraz siedlisk pozostałej flory i fauny wykaże inaczej" W studium nie zostały wyznaczone granice dolin cieków wodnych, a więc niemożliwym jest wyznaczenie strefy bezpieczeństwa 500m od nich. Odległość 500m od zbiorników wodnych oraz dolin cieków wodnych nie ma umocowania w prawie polskim ani w żadnych wytycznych dotyczących ochrony ptaków, nietoperzy i wyznaczania obszarów odpowiednich pod siłownie wiatrowe. W celu zdefiniowania bezpiecznej odległości posadowienia siłowni wiatrowych od zbiorników wodnych oraz dolin cieków wodnych, inwestor, w ramach procesu deweloperskiego, na swój koszt, przeprowadzi minimum 12-miesięczny monitoring przyrodniczy ptaków, nietoperzy oraz siedlisk pozostałej fauny oraz flory. Wyniki monitoringu określą obszary bezpieczne do lokalizowania siłowni wiatrowych, również pod kątem ich odległości od wód powierzchniowych. Ponadto ww. zapis jest niespójny z rysunkiem studium, zgodnie z którym elektrownie wiatrowe mogą być zlokalizowane w odległości bliższej niż 500m od zbiorników wodnych oraz dolin cieków wodnych. Rysunek studium wskazuje na strefę bezpieczeństwa 200m od brzegów zbiorników wodnych, rzek i cieków.</p>	Obszar objęty studium	16.1.2 2) wyznaczenie obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w postaci siłowni wiatrowych w odległości nie mniejszej niż 2) 500m od zbiorników wodnych oraz dolin cieków wodnych;	uwaga uwzględniona	-	-	-	Uwzględnienie uwagi polegało na usunięciu pomyłki pisarskiej w treści Rozdziału 16, pkt. 16.1.2 ppkt 2), podczas gdy odpowiednie ustalenia graficzne studium pozostały niezmienione, ponieważ były poprawne w wersji wyłożonej do publicznego wglądu (zasięg obszarów lokalizacji siłowni w stosunku do zbiorników i cieków wodnych był określony z zastosowaniem parametru 200m). Jako takie, uwzględnienie uwagi dokonane zostało bez ingerencji w sposób wykonywania prawa własności i bez naruszania właściwości organów uzgadniających lub opiniujących projekt studium.
--	--	--	-----------------------	--	--------------------	---	---	---	---



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Potworowie
Bogdan Milczarski
Bogdan Milczarski