

**Uchwała Nr XXVI/243/2014
Rady Gminy Potworów
z dnia 13 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Potworów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr XIV/132/2012 Rady Gminy Potworów z dnia 16 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Potworów Nr XII/85/2000 z dnia 17 lutego 2000 r. z późniejszymi zmianami, wobec uwzględnienia przez Wójta Gminy Potworów wszystkich uwag wniesionych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu ww. zmian studium, Rada Gminy Potworów uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potworów, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Potworów Nr XII/85/2000 z dnia 17 lutego 2000 r. z późniejszymi zmianami.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - a) załącznik nr 1: Wykaz uwag wniesionych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów;
 - b) załącznik nr 2: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów, tekst studium;
 - c) załącznik graficzny nr 1: Uwarunkowania rozwoju – skala 1: 10 000;
 - d) załącznik graficzny nr 2A: Kierunki rozwoju – skala 1: 10 000;
 - e) załącznik graficzny nr 2B: Kierunki rozwoju – rozmieszczenie OZE – skala 1: 10 000.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potworów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Potworowie
Bogdan Milczarski
Bogdan Milczarski

Uzasadnienie

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów, sporządzony został jako wykonanie przez Wójta Gminy Potworów przepisów uchwały Nr XIV/132/2012 Rady Gminy w Potworowie z dn. 16 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi, wg stanu prawnego na dzień podjęcia ww. uchwały Rady Gminy.

Ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocena aktualności dotychczas obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów, wykonane zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazują na potrzebę dokonania zmian obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów, uchwalonego Uchwałą Nr XII/85/2000 Rady Gminy Potworów z dn. 17 lutego 2000 r., w części zmienionego uchwałą Nr XXVII/194/09 Rady Gminy w Potworowie z dn. 30 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów. Analizy te wskazały w szczególności brak uwzględnienia w obowiązującym studium aktualnego stanu prawnego oraz brak możliwości wykonania kolejnych częściowych zmian studium w formie ujednocionej, wymaganej przepisami prawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowaniem studium objęty został obszar całej gminy w jej granicach administracyjnych, co pociągało za sobą konieczność aktualizacji i uzupełnień wszystkich ustaleń studium z 2000 r., odpowiednio do wymagań art. 9 ust. 2 i 3 oraz art. 10 ust. 1 i 2 ustawy oraz rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Tekst i rysunek niniejszego dokumentu studium zredagowane zostały w całości z uwzględnieniem wymogów ustawy i ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury zastępują w takim wypadku tekst i rysunkiem studium z 2000 r.

Na podstawie ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko projektu studium stwierdzono, że jego realizacja nie może negatywnie oddziaływać na żaden obszar Natura 2000. Nie zachodzą więc przesłanki uniemożliwiające przyjęcie projektu zmiany studium przez Radę Gminy, o których mowa w art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wnioski do studium zostały zgłoszone przez organy powiadomione o podjęciu uchwały o przystąpieniu do ich sporządzania oraz osoby prywatne w trybie przewidzianym przepisami prawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zostały w projekcie uwzględnione w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom lokalnym.

Projekt studium został sporządzony przy udziale specjalistów z zakresu ochrony środowiska, a rozwiązania wynikające z konieczności dotrzymania standardów ochrony środowiska były w nim uwzględnione. W szczególności brano pod uwagę problemy ochrony środowiska i stan zagospodarowania obszaru opracowania w wyniku czego zapisy studium nakierowano na:

- ochronę wrażliwych terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę przed zainwestowaniem będącym źródłem immisji w środowisku (drogi o wysokiej przepustowości, napowietrzne linie elektroenergetyczne, komunalne oczyszczalnie ścieków, tereny podlegające rekultywacji, tereny przemysłowe itp);
- zachowanie odpowiednich warunków dla rozwoju funkcji rolniczej i ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej z uwzględnieniem konieczności zachowania równowagi ekologicznej;
- określenie możliwości rozwoju odnawialnych źródeł energii (elektrowni wiatrowych, biogazowni oraz farm fotowoltaicznych) z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z potrzeby ochrony przyrody i środowiska, w tym bezpieczeństwa ludności.

Podsumowując przeprowadzoną prognozę stwierdzono, że prawidłowa i zgodna z prawem realizacja ustaleń studium nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko. Ostateczne wnioski z przeprowadzonej analizy dotyczyły określenia przekształceń w środowisku wynikających z realizacji nowych terenów zainwestowania. Pomimo stałego charakteru niektórych oddziaływań nie prognozuje się wpływu na jakość środowiska o charakterze ponadlokalnym.

Projekt dokumentu uzyskał komplet wymaganych uzgodnień i opinii, a uwagi zgłoszone w trakcie procedury opiniowania zostały uwzględnione w dokumencie wyłożonym do publicznego wglądu

w zakresie stosownym do przedmiotu regulacji studium, w zakresie zgodnym z przepisami obowiązującego prawa.

W trakcie wyłożenia projektu studium wraz z prognozą zostały wniesione uwagi przez Greenfield Wind Sp. z p.o. i rozpatrzono je w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 e. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z póź. zm.). Dotyczyły:

- wprowadzenia zapisów umożliwiających w przypadkach uzasadnionych, przeprowadzenia dróg dojazdowych do farm wiatrowych przez gleby o najwyższych klasach bonitacyjnych (wyższych niż IV);
- dopuszczenie w strefie terenów rolniczych funkcji z zakresu infrastruktury technicznej i lokalizacji dróg dojazdowych do elektrowni wiatrowych;
- usunięcie lub zmianę zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości 500 m od zbiorników wodnych oraz dolin cieków wodnych.

Dwie pierwsze z ww. uwag zostały uwzględnione przez uściślenie regulacji zawartych w Rozdziale 10 zmiany studium. Na skutek wniesienia trzeciej uwagi poprawiono pomyłkę pisarską w Rozdziale 10, pkt 16.1.2 ppt 2) bez zmiany ustaleń graficznych zmiany studium, gdzie poprawnie wyznaczono odległości lokalizacji siłowni wiatrowych w stosunku do zbiorników wodnych i dolin cieków wodnych na 200 m. Taki sposób rozpatrzenia uwag nie wymagał ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania oraz procedury oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy projekt studium nie był przedmiotem postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień przedmiotowego projektu studium zostały zawarte w pkt-cie 4 prognozy oddziaływania na środowisko.