

RGK.271.8.2015

PROGRAM INWESTORSKI

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

**Nazwa zadania: Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej
dotyczącej realizacji inwestycji „Budowa budynku Świetlicy Wiejskiej w Wirze
wraz z garażem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Wirze”**

1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest Program inwestorski przygotowany w celu wykonania dokumentacji na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku Świetlicy Wiejskiej w Wirze wraz z garażem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Wirze”.
2. Wymagania dotyczące programu funkcjonalnego obiektu:
 - 1) Jedno pomieszczenie konferencyjne.
 - 2) Jedno pomieszczenie magazynowe.
 - 3) Jedno pomieszczenie kuchenne.
 - 4) Jedno pomieszczenie socjalne.
 - 5) Jedno pomieszczenie kotłowni i składu opału.
 - 6) Sanitariat dla kobiet i dla osób niepełnosprawnych.
 - 7) Sanitariat dla mężczyzn.
 - 8) Jedno pomieszczenie garażowe.
3. Dopuszcza się zmiany w układzie, ilości i powierzchni pomieszczeń wynikające z koncepcji w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Parametry powierzchniowe:
 - 1) Powierzchnia zabudowy – ok. 320 m².
5. Wymagania dotyczące projektowanego obiektu:
 - 1) Technologia tradycyjna, bez piwnic, budynek parterowy.
 - 2) Fundamenty żelbetowe.
 - 3) Ściany fundamentowe – bloczki betonowe.
 - 4) Ściany parteru – ceramiczne POROTERM.
 - 5) Stropy Teriva lub żelbetowe.
 - 6) Więźba dachowa – drewniana.
 - 7) Pokrycie – blachodachówka.
 - 8) Ocieplenie – styropian.
 - 9) Sieć elektryczna.
 - 10) Sieć centralnego ogrzewania (dwa warianty: grzejniki elektryczne konwektorowe i kocioł c.o. na paliwa stałe: ekogroszek, miał).
 - 11) Sieć wodociągowa.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dotyczącej realizacji inwestycji

„Budowa budynku Świetlicy Wiejskiej w Wirze wraz z garażem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Wirze”

- 12) Przydomowa oczyszczalnia ścieków.
 - 13) Sieć ciepłej wody użytkowej z solarów umieszczonych na dachu.
 - 14) System alarmowy.
6. Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu, a proponowane materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową.
 7. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa przeciwpożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
 8. Przy opracowywaniu projektu należy zastosować rozwiązania eliminujące bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych.
 9. Projektant zobowiązany będzie do optymalizacji kosztów inwestycyjnych i do zapewnienia niskich kosztów eksploatacji obiektu.
 10. Zamawiający będzie kontrolował przebieg prac projektowych, w szczególności akceptacji Zamawiającego podlegać będzie:
 - 1) Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania projektowe – (projekt budowlany z opisami branżowymi i orientacyjnym zestawieniem kosztów).
 - 2) Projekt wykonawczy z kosztorysami inwestorskimi.