

RGK.271.8.2015

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

**Nazwa zadania: Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej  
dotyczącej realizacji inwestycji „Budowa budynku Świetlicy Wiejskiej w Wirze  
wraz z garażem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Wirze”**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowej w stadium projektów budowlanych i wykonawczych z wymaganymi prawem decyzjami oraz wszelkimi innymi zatwierdzeniami, uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi do uzyskania dla Zamawiającego we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej pozwoleń, zezwoleń, zgłoszeń niezbędnych do realizacji inwestycji „Budowa budynku Świetlicy Wiejskiej w Wirze wraz z garażem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Wirze”.
2. W ramach dokumentacji projektowej należy opracować przewidywaną wartość wskaźnika EK określającego obliczeniowe zapotrzebowanie na energię końcową do ogrzewania budynków w sezonie grzewczym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 roku w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240) mniejszą co najmniej o 15% od wartości granicznej EP wskaźnika sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku ustalonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w zależności od wartości współczynnika kształtu budynku A/V.
3. Opracować stosowną dokumentację dla wskaźników EK i EP, maksymalne wartości wskaźnika EP ustalone zgodnie z § 329 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. W ramach dokumentacji projektowej należy również opracować badania geotechniczne. Badania należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839). Według zapisów dokumentacja powinna zawierać: informacje o rodzaju gruntu w podłożu działki, o wzajemnym ułożeniu, nośności gruntów, informację o głębokości występowania wód gruntowych oraz o ich wpływie na posadowienie budynku, oraz o stopniu oddziaływania wód gruntowych względem konstrukcji żelbetowych, przekroje geotechniczne, parametry nośności warstw geotechnicznych - wnioski i zalecenia.

5. Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w stadium projektów budowlanych i wykonawczych, niezbędnej do realizacji inwestycji „Budowa budynku Świetlicy Wiejskiej w Wirze wraz z garażem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Wirze” swym zakresem winno obejmować:
  - a) Projekt budowlany i projekty wykonawcze – opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 r. poz. 409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129),
  - b) Przedmiar robót – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129),
  - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r., poz. 1129 ),
  - d) Kosztorys inwestorski – który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
  - e) Wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia, decyzje wraz z warunkami technicznymi. Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.
6. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji energooszczędnej obiektów - w tym innowacyjne rozwiązania umożliwiające korzystanie z nowoczesnych sposobów pozyskania energii, inaczej źródeł odnawialnych.
7. W dokumentacji projektowej sposób opisywania zaproponowanych materiałów i urządzeń winien być zgodny z art. 29 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
8. Rozwiązania technologiczne zawarte w dokumentacji muszą zapewnić wymaganą wysoką jakość i trwałość wykonania, gwarantującą bezusterkowe użytkowanie obiektów.
9. Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej należy wykonać w 4 egz. w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF na płycie CD. Pojedynczy plik nie może przekroczyć 10 Mb.
10. Prace projektowe obejmują wykonanie:
  - a) Kosztorysu inwestorskiego w 2 egz. w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną na płycie CD. Pojedynczy plik nie może przekroczyć 10 Mb. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wykona aktualizację kosztorysu inwestorskiego uwzględniając ceny materiałów, sprzętu

- i robocizny obowiązujące na dzień aktualizacji wyznaczony przez Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia) - odrębnie dla pomieszczeń Świetlicy Wiejskiej w Wirze i odrębnie dla garażu Ochotniczej Straży Pożarnej w Wirze.
- b) Przedmiaru robót budowlanych w 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF na płycie CD. Pojedynczy plik nie może przekroczyć 10 Mb - odrębnie dla pomieszczeń Świetlicy Wiejskiej w Wirze i odrębnie dla garażu Ochotniczej Straży Pożarnej w Wirze.
  - c) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF na płycie CD. Pojedynczy plik nie może przekroczyć 10 Mb - odrębnie dla pomieszczeń Świetlicy Wiejskiej w Wirze i odrębnie dla garażu Ochotniczej Straży Pożarnej w Wirze.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt koniecznych uzgodnień i pozwoleń z właściwymi podmiotami oraz do pozyskania aktualnej mapy do celów projektowych.
  12. Dokumentacja zapisana na płycie CD winna być zaopatrzona w spis określający szczegółową zawartość (nazwa projektu, nazwa załącznika).
  13. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie pod kątem zakresu opracowania objętego zamówieniem.
  14. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej. Ujawnione wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego. Poprawki winny być naniesione w każdym egzemplarzu Projektu budowlanego i wykonawczego oraz w nośnikach czytelnych dla urządzeń elektronicznego przetwarzania danych.
  15. Poszczególne elementy dokumentacji projektowej każdej branży powinny być sprawdzone przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane. Do projektów budowlanych i wykonawczych należy dołączyć:
    - a) kopie uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego oraz kopie dokumentów przynależności do izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa,
    - b) kopie opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (jeżeli dotyczy),
    - c) oświadczenie projektanta i sprawdzającego, że opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z art. 20 Prawa budowlanego.
  16. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie do 31.10.2015 r.
  17. Kompletne przekazanie przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego zostanie potwierdzone podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym.
  18. Wady ukryte w dokumentacji ujawnione po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  19. Wykonawca zapewni nadzór autorski w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie zawartej umowy w zakresie określonym przez ustawę Prawo budowlane (art. 20 ust.1 pkt. 7 ustawy).