

RGK.271.6.2015

PROGRAM INWESTORSKI

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Nazwa zadania: **Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dotyczącej realizacji inwestycji „Budowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Potworowie”**

1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest Program inwestorski przygotowany w celu wykonania dokumentacji na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Potworowie”.
2. Wymagania dotyczące programu funkcjonalnego obiektu:
 - 1) Wejście.
 - 2) Pomieszczenie rejestracji.
 - 3) Pomieszczenie poczekalni dla dorosłych.
 - 4) Pomieszczenie poczekalni dla dzieci zdrowych.
 - 5) Pomieszczenie poczekalni dla dzieci chorych.
 - 6) Jeden gabinet pediatryczny + pomieszczenie szczepień.
 - 7) Dwa gabinety internistyczne + pomieszczenie na urządzenie EKG.
 - 8) Dwa gabinety stomatologiczne + pomieszczenie na urządzenie RTG dla potrzeb stomatologii.
 - 9) Jeden gabinet ginekologiczny.
 - 10) Jeden gabinet zabiegowy.
 - 11) Jedno pomieszczenie do pobierania prób do analiz.
 - 12) Jedno pomieszczenie socjalne dla personelu.
 - 13) Jedno pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla personelu.
 - 14) Jedno pomieszczenie na bieliznę, środki czystości, środki medyczne.
 - 15) Sanitariat dla dzieci.
 - 16) Sanitariat dla kobiet i dla osób niepełnosprawnych.
 - 17) Sanitariat dla mężczyzn.
 - 18) Jedno pomieszczenie administracyjno-biurowe.
 - 19) Jedno pomieszczenie z archiwum na dokumentację.
 - 20) Jedno pomieszczenie dla sprzątaczk.
 - 21) Jedno pomieszczenie gospodarcze (pralnia).
 - 22) Jedno pomieszczenie do składowania odpadów medycznych.
 - 23) Jedno pomieszczenie kotłowni i składu opału.
 - 24) Jedno pomieszczenie na agregat prądotwórczy.
3. Komunikacja w budynku winna uwzględniać konieczność transportu chorych na łózkach, wózkach oraz możliwość ustawiania krzeseł na korytarzach.

4. We wszystkich gabinetach lekarskich należy uwzględnić umywalkę z ciepłą i zimną wodą.
5. Dopuszcza się zmiany w układzie, ilości i powierzchni gabinetów wynikające z koncepcji w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Wymagania dotyczące projektowanego obiektu:
 - 1) Technologia tradycyjna, bez piwnic, budynek parterowy.
 - 2) Fundamenty żelbetowe.
 - 3) Ściany fundamentowe – bloczki betonowe.
 - 4) Ściany parteru – ceramiczne POROTERM.
 - 5) Stropy Teriva lub żelbetowe.
 - 6) Więźba dachowa – drewniana.
 - 7) Pokrycie – blachodachówka.
 - 8) Ocieplenie – styropian.
 - 9) Klimatyzacja.
 - 10) Sieć elektryczna.
 - 11) Sieć centralnego ogrzewania (kocioł c.o. na ekogroszek, miał)
 - 12) Sieć wodno-kanalizacyjna.
 - 13) Sieć ciepłej wody użytkowej z solarów umieszczonych na dachu.
 - 14) Sieć komputerowa.
 - 15) Sieć telewizyjna.
 - 16) System alarmowy i monitoringu wizyjnego.
7. Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu, a proponowane materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową.
8. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa przeciwpożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
9. Przy opracowywaniu projektu należy zastosować rozwiązania eliminujące bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych.
10. Projektant zobowiązany będzie do optymalizacji kosztów inwestycyjnych i do zapewnienia niskich kosztów eksploatacji obiektu.
11. Zamawiający będzie kontrolował przebieg prac projektowych, w szczególności akceptacji Zamawiającego podlegać będzie:
 - 1) Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania projektowe – (projekt budowlany z opisami branżowymi i orientacyjnym zestawieniem kosztów).
 - 2) Projekt wykonawczy z kosztorysami inwestorskimi.