

RGK.271.6.2015

## PROGRAM INWESTORSKI

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Nazwa zadania: **Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dotyczącej realizacji inwestycji „Budowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Potworowie”**

1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest Program inwestorski przygotowany w celu wykonania dokumentacji na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Potworowie”.
2. Wymagania dotyczące programu funkcjonalnego obiektu:
  - 1) Wejście.
  - 2) Pomieszczenie rejestracji.
  - 3) Pomieszczenie poczekalni dla dorosłych.
  - 4) Pomieszczenie poczekalni dla dzieci zdrowych.
  - 5) Pomieszczenie poczekalni dla dzieci chorych.
  - 6) Jeden gabinet pediatryczny + pomieszczenie szczepień.
  - 7) Dwa gabinety internistyczne + pomieszczenie na urządzenie EKG.
  - 8) Dwa gabinety stomatologiczne + pomieszczenie na urządzenie RTG dla potrzeb stomatologii.
  - 9) Jeden gabinet ginekologiczny.
  - 10) Jeden gabinet zabiegowy.
  - 11) Jedno pomieszczenie do pobierania prób do analiz.
  - 12) Jedno pomieszczenie socjalne dla personelu.
  - 13) Jedno pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla personelu.
  - 14) Jedno pomieszczenie na bieliznę, środki czystości, środki medyczne.
  - 15) Sanitariat dla dzieci.
  - 16) Sanitariat dla kobiet i dla osób niepełnosprawnych.
  - 17) Sanitariat dla mężczyzn.
  - 18) Jedno pomieszczenie administracyjno-biurowe.
  - 19) Jedno pomieszczenie z archiwum na dokumentację.
  - 20) Jedno pomieszczenie dla sprzątaczk.
  - 21) Jedno pomieszczenie gospodarcze (pralnia).
  - 22) Jedno pomieszczenie do składowania odpadów medycznych.
  - 23) Jedno pomieszczenie kotłowni i składu opału.
  - 24) Jedno pomieszczenie na agregat prądotwórczy.
3. Komunikacja w budynku winna uwzględniać konieczność transportu chorych na łózkach, wózkach oraz możliwość ustawiania krzeseł na korytarzach.

4. We wszystkich gabinetach lekarskich należy uwzględnić umywalkę z ciepłą i zimną wodą.
5. Dopuszcza się zmiany w układzie, ilości i powierzchni gabinetów wynikające z koncepcji w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Wymagania dotyczące projektowanego obiektu:
  - 1) Technologia tradycyjna, bez piwnic, budynek parterowy.
  - 2) Fundamenty żelbetowe.
  - 3) Ściany fundamentowe – bloczki betonowe.
  - 4) Ściany parteru – ceramiczne POROTERM.
  - 5) Stropy Teriva lub żelbetowe.
  - 6) Więźba dachowa – drewniana.
  - 7) Pokrycie – blachodachówka.
  - 8) Ocieplenie – styropian.
  - 9) Sieć elektryczna.
  - 10) Sieć centralnego ogrzewania (kocioł c.o. na ekogroszek, miał)
  - 11) Sieć wodno-kanalizacyjna.
  - 12) Sieć ciepłej wody użytkowej z solarów umieszczonych na dachu.
  - 13) Sieć komputerowa.
  - 14) Sieć telewizyjna.
  - 15) System alarmowy i monitoringu wizyjnego.
7. Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu, a proponowane materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową.
8. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa przeciwpożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
9. Przy opracowywaniu projektu należy zastosować rozwiązania eliminujące bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych.
10. Projektant zobowiązany będzie do optymalizacji kosztów inwestycyjnych i do zapewnienia niskich kosztów eksploatacji obiektu.
11. Zamawiający będzie kontrolował przebieg prac projektowych, w szczególności akceptacji Zamawiającego podlegać będzie:
  - 1) Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania projektowe – (projekt budowlany z opisami branżowymi i orientacyjnym zestawieniem kosztów).
  - 2) Projekt wykonawczy z kosztorysami inwestorskimi.