

**Uchwała Nr XXVII/255/2014
Rady Gminy Potworów
z dnia 5 listopada 2014 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Potworów Nr XXVI/244/2014 z dnia 13 sierpnia 2014 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy oraz wybranych obszarów
rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej w granicach sołectw:
Grabowa, Grabowska Wola, Długie, Kacperków i Łojków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Treść § 4 uchwały Rady Gminy Potworów Nr XXVI/244/2014 z dnia 13 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy oraz wybranych obszarów rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej w granicach sołectw: Grabowa, Grabowska Wola, Długie, Kacperków i Łojków, otrzymuje następujące brzmienie:

„Dopuszcza się sporządzanie i przedkładanie Radzie do uchwalenia planu etapami, przy czym granice obszarów ewentualnie objętych poszczególnymi etapami określone zostaną przez Radę w obrębie obszarów objętych planem, o których mowa w § 1 i § 2, na podstawie rozstrzygnięć Wójty w sprawach rozpatrzenia wniosków, uzgodnień, zgód odpowiednich organów lub uwag wnoszonych do projektu planu na odpowiednich etapach jego opracowania.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potworów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Potworowie
Bogdan Milczarski
Bogdan Milczarski

Uzasadnienie:

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu stwierdzono na podstawie „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, wykonanej na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Głównymi celami opracowania planu będą:

1. uwzględnienie tendencji rozwojowych osadnictwa poprzez ustalenia dla nowych obszarów zainwestowania;
2. uelastycznienie i sprecyzowanie zasad zagospodarowania w obrębie wielofunkcyjnych obszarów osadnictwa wiejskiego;
3. redukcja barier administracyjnych dla realizacji inwestycji celu publicznego;
4. uwzględnienie aktualnych standardów ochrony środowiska, przyrody i zdrowia ludzi w zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony zostanie z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza zmiana uchwały Rady Gminy Potworów Nr XXVI/244/2014 z dnia 13 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy oraz wybranych obszarów rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej w granicach sołectw: Grabowa, Grabowska Wola, Długie, Kacperków i Łojków w zakresie wskazania podmiotu właściwego w sprawie określenia granic ewentualnych kolejnych etapów opracowania planu (w uchwale zmienianej jest to Wójt, a w wyniku zmiany będzie to Rada Gminy) wynika z uwzględnienia stanowiska organu nadzoru prawnego Wojewody Mazowieckiego.