

Uchwała Nr XVIII/182/2013
Rady Gminy Potworów
z dnia 17 maja 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potworów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), Rada Gminy Potworów uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów (uchwalonego uchwałą Rady Gminy Potworów Nr VIII/40/03 z dnia 31 lipca 2003 r.), zwanej dalej w treści uchwały „zmianą planu”.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą planu pokrywają się z granicami administracyjnymi gminy Potworów, co przedstawiono na mapie w skali 1:10 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres zmiany planu obejmować będzie zmianę regulacji w zakresie zasad kształtowania zabudowy (w części dotyczącej geometrii dachów), przewidzianych w art. 15 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potworów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Potworowie
Bogdan Milczarski
Bogdan Milczarski

Uzasadnienie:

O przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego zmianą.

Do przedmiotowej zmiany planu przystępuje się celem usunięcia nadmiernie restrykcyjnych wymagań w zakresie kształtowania zabudowy na obszarze gminy, jakie ustala obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów, uchwalony uchwałą Rady Gminy Potworów Nr VIII/40/03 z dnia 31 lipca 2003 r. Plan ten dla niemal wszystkich typów zabudowy nakazuje realizację dachów w układzie kalenicowym, co w znacznym stopniu komplikuje, a w części przypadków uniemożliwia racjonalne kształtowanie zabudowy gospodarczej w siedliskach rolniczych oraz lokalizację zabudowy w granicach z działkami sąsiednimi, na zasadach określonych w przepisach techniczno-budowlanych.

Zakres zmiany ogranicza się do wyżej opisanej problematyki przy założeniu, że pozostałe ustalenia planu zmienianego nie ulegną zmianie i jako takie nie będą przedmiotem procedowania i ponownego uchwalenia.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony zostanie z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów.

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.