

**Uchwała Nr XVIII/183/2013**

**Rady Gminy Potworów**

**z dnia 17 maja 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w granicach sołectw:  
Potworów, Łojków i Kozieniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 2012 r., poz. 647 z późn. zmianami), Rada Gminy Potworów uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w granicach sołectw: Potworów, Łojków i Kozieniec, zwanego dalej w treści uchwały „planem”.

**§ 2**

Granice obszarów objętych planem przedstawiono na mapach w skali 1:5 000, stanowiących załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

1. Zakres planu obejmować będzie regulacje przewidziane w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zakres planu może być rozszerzony o regulacje przewidziane w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do uwarunkowań rozpoznanych na etapie sporządzania planu.

**§ 4**

Dopuszcza się sporządzanie i przedkładanie Radzie do uchwalenia planu etapami, przy czym granice obszarów ewentualnie objętych poszczególnymi etapami określone zostaną przez Wójta Gminy Potworów w obrębie obszarów objętych planem, o których mowa w § 1 i § 2, na podstawie rozstrzygnięć w sprawach rozpatrzenia wniosków, uzgodnień lub uwag wnoszonych do projektu planu na odpowiednich etapach jego opracowania.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potworów.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Potworowie  
*Bogdan Milczarski*  
Bogdan Milczarski

### **Uzasadnienie:**

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu stwierdzono na podstawie „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, wykonanej na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Głównymi celami opracowania planu będą:

- 1) uwzględnienie tendencji rozwojowych ośrodka gminnego poprzez ustalenia dla nowych obszarów zainwestowania;
- 2) uelastyczenie i sprecyzowanie zasad zagospodarowania w obrębie wielofunkcyjnych obszarów osadnictwa wiejskiego;
- 3) redukcja barier administracyjnych dla realizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) uwzględnienie aktualnych standardów ochrony środowiska, przyrody i zdrowia ludzi w zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony zostanie z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.