

UCHWAŁA Nr 130 / *MM* / 18
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 29 stycznia 2018 roku

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu pomieszczeń w dwóch pionach w budynku Internatu przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Poddębicach w ramach zadania pn.: „Modernizacja budynku Internatu” – etap II.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 1868), art. 4, pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera umowę z przedsiębiorcą Panem Łukaszem Jesionowskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Łukasz Jesionowski R-B SYSTEM, ul. Legionów Polskich nr 39, 99-220 Wartkowice, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu pomieszczeń w dwóch pionach w budynku Internatu przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Poddębicach w ramach zadania pn.: „Modernizacja budynku Internatu” – etap II, obejmujący 6 kompletów mieszkań na I, II i III piętrze (pokój z łazienką) wraz z podłączeniem pionów do instalacji wodno – kanalizacyjnej na parterze.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – *Przewodniczący Zarządu*

Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Marek Długosz

Roman Morawski

.....
.....
.....
.....
.....

Umowa Nr/BI/18

W dniu 2018 roku w Poddębicach, pomiędzy Powiatem Poddębickim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

1. Pana Ryszarda Ryttera – Starostę Poddębickiego
 2. Pana Piotra Bindera – Wicestarostę
- z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Pani Jadwigi Zagozdy
zwanym dalej „Zamawiającym”, NIP 828-13-56-097

a
.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, NIP

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, obejmujące remont części pomieszczeń w budynku Internatu przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Poddębicach w ramach zadania pn.: „Modernizacja budynku Internatu”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę kolejnych pomieszczeń w jednym pionie, polegającą na wydzieleniu łazienek dostępnych bezpośrednio z pokoi (w każdym pokoju łazienka – na poziomie I, II, III piętra), wraz z wykonaniem podejść wodno – kanalizacyjnych i wymianą instalacji elektrycznej.
3. Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie trzech kompletów mieszkań, tj. m.in.: wykonanie ścianek działowych z płyt g-k (w celu wydzielenia w pokojach łazienek), wykonanie pionu wodno – kanalizacyjnego, instalacji elektrycznej, położenie płytek ściennych w łazience oraz płytek podłogowych w łazience i pokoju, malowanie ścian i sufitów, wymianę stolarki drzwiowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami.

§ 2

Zakończenie przedmiotu umowy ustala się w terminie - do dnia 09 lutego 2018 r.,

§ 3

Zamawiający w terminie od dnia stycznia 2018 r. udostępni Wykonawcy teren budowy do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów przez siebie dostarczonych, z wyłączeniem następujących materiałów:
 - 1) płytek ceramicznych ściennych i podłogowych;
 - 2) armatury sanitarnej (brodzik natryskowy z kabiną, bateria prysznicowa, umywalka z baterią, miska ustępowa ze spluczką);
 - 3) ościeżnice i skrzydła drzwiowe,;
 - 4) oprawy oświetleniowe,stanowiących dostawę Inwestora/Użytkownika.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane i posiadać aprobatę techniczną.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających wymagania ust. 2 i 3, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykazą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie netto w kwocie zł, plus podatek VAT wg obowiązujących zasad tj. w kwociezł, co daje łączną wartość zł (słownie:/100).
2. Należność, o której mowa w ust. 1 przekazana zostanie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego nr 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001 Bank Spółdzielczy w Poddębicach na wskazany rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 30 dni po zakończeniu robót i ich odbiorze przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają, iż za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
6. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na adres:
Powiat Poddębicki, 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16, NIP 828 13 56 097

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz właściwego składowania materiałów i urządzeń,
 - b) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
2. Wykonawca pokrywa koszty związane z wykonaniem prac, o których mowa w ust. 1.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 m-ęcy gwarancji na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usunąć wady i usterki maksymalnie w czasie trzech dni roboczych.

§ 8

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy minimum 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru prac będących przedmiotem umowy w terminie 3 dni od planowanego terminu zakończenia robót, o którym mowa w pkt. 1.

§ 10

Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

- b/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
- c/ za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 11

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

p.o. Zastępcy Naczelnika
Wydziału Budownictwa, Inwestycji
i Zarządzeń Publicznych

Zofia Krężmarczyk

Zamawiający
Bartosz Mandziej

