

UCHWAŁA Nr 108/334/17

ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 20 lipca 2017 r.

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie szacunku wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Zadzim, w obrębie Iwonie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 369 o pow. 1,0900 ha, celem jej zbycia.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 831, poz. 996, poz. 1020, poz. 1250, poz. 1265, poz. 1579, poz. 1920 i poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 933) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera się umowę z przedsiębiorcą Panem Tadeuszem Marchewką, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Rzecznawcy Majątkowego Marchewka Tadeusz, z siedzibą: 98-200 Sieradz, ul. Sybiraków 6 na wykonanie szacunku wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Zadzim, w obrębie Iwonie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 369 o pow. 1,0900 ha, celem jej zbycia.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Marek Długosz

Roman Morawski

.....
.....
.....
.....
.....

UMOWA NR/GN/17

W dniu ... 2017 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pan Ryszard Rytter – Starosta Poddębicki

Pan Leszek Chmielecki – Członek Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagozdy, a przedsiębiorcą Panem Tadeuszem Marchewką, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Rzecznawcy Majątkowego Marchewka Tadeusz, z siedzibą: 98-200 Sieradz, ul. Sybiraków 6, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 8271168649, zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania szacunku wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Zadzim, w obrębie Iwonie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 369 o pow. 1,0900 ha, celem jej zbycia.

§ 1a

Wykonawca oświadcza, że w razie wystąpienia konieczności stawi się na rozprawach administracyjnych w siedzibie tutejszego urzędu.

§ 2

Wykonawca wykona wymienioną pracę **do dnia 4 sierpnia 2017 r.**
Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 3

Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie netto 490,00 zł + podatek VAT wg stawki 23% tj. 112,70 zł, co łącznie stanowi kwotę brutto 602,70 zł (słownie złotych: sześćset dwa siedemdziesiąt groszy).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

4. Płatnikiem faktur jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97
5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 7

Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki
Nieruchomościami

Dorota Górska

2