

**U C H W A Ł A Nr 108/332/17**  
**ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH**  
z dnia 20 lipca 2017 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia  
garażowego, usytuowanego na nieruchomości oznaczonej numerem działki 973,  
położonej w obrębie Pęczniew gm. Pęczniew**

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 820) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy w Pęczniewie kolejnej umowy najmu, z Panią \_\_\_\_\_ pomieszczenia garażowego nr 3, licząc od strony zachodniej, usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Poddębickiego, oznaczonej numerem działki 973, położonej w obrębie Pęczniew gm. Pęczniew, na czas oznaczony, tj. od dnia 01.08.2017 r. do dnia 31.10.2017 r.

§ 2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu w Poddębicach.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu  
Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Marek Długosz

Roman Morawski

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## UMOWA NAJMU Nr ...../2017

zawarta w dniu ..... 2017r. w Pęczniewie pomiędzy :  
Powiatem Poddębickim z siedzibą w Poddębicach, ul. Łęczycka 16, NIP 828-135-60-97,  
reprezentowanym przez:  
Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy w Pęczniewie, ul. Wspólna 4  
w imieniu którego działa:  
Pani Renata Wodziak – Kierownik PŚDS w Pęczniewie, upoważniona przez Zarząd Powiatu w Poddębicach  
zwanym dalej „Wynajmującym”  
a  
Panią ..... zam. ....,  
zwanym dalej „Najemcą”  
treści następującej :

## § 1

Wynajmujący oświadcza że posiada w trwałym zarządzie mienie nieruchomości przekazane decyzją z dnia 20 maja 2002r.  
znak: GN.I. 7002/3/2002.

## § 2

1. Wynajmujący oddaje w najem pomieszczenie garażowe nr 3, licząc od strony zachodniej z przeznaczeniem na przechowywanie samochodu osobowego.
2. Zmiana rodzaju działalności prowadzonej przez Najemcę w lokalu stanowiącym przedmiot najmu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Niedochowanie przez Najemcę warunku, o którym mowa w ust. 2 spowoduje rozwiązanie umowy przez Wynajmującego w trybie niezwłocznym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

## § 3

1. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego oddać pomieszczenie garażowe osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego używania.
2. Niedochowanie przez Najemcę warunku, o którym mowa w ust. 1 może spowodować rozwiązanie umowy przez Wynajmującego w trybie niezwłocznym bez zachowania okresu wypowiedzenia

## § 4

1. Umowę zawiera się na czas określony, tj. od dnia 01 sierpnia 2017 roku do dnia 31 października 2017 roku, a po zakończeniu jej trwania może zostać przedłużona na kolejny okres po przeprowadzeniu procedur zgodnych z obowiązującymi przepisami.
2. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą Umowę z następujących przyczyn:
  - a) Wynajmujący - gdy Najemca opóźnia się z zapłatą czynszu bądź innych opłat obciążających Najemcę co najmniej za dwa pełne terminy płatności;
  - b) Najemca – gdy Wynajmujący uniemożliwia mu korzystanie z przedmiotu najmu bądź utrudnia korzystanie z przedmiotu najmu.
3. Rozwiązanie umowy przez Wynajmującego może nastąpić na podstawie Kodeksu Cywilnego.
4. W razie rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu najpóźniej w ostatnim dniu terminu wypowiedzenia w stanie technicznym wynikającym z normalnego zużycia przedmiotu najmu oraz dokonać ostatecznych rozliczeń.

## § 5

1. Z tytułu najmu pomieszczenia garażowego objętego niniejszą umową Najemca jest zobowiązany uiszczać na rzecz Wynajmującego miesięczną należność stałą płatną z góry do dnia 25-go każdego dnia miesiąca z tytułu czynszu najmu na podstawie Uchwały Nr 2/15/15 Zarządu Powiatu w Poddębicach z dnia 16 lutego 2015r. w sprawie zmiany uchwały Nr 12/115/11 Zarządu Powiatu w Poddębicach z dnia 22 marca 2011r. w sprawie ustalenia stawek najmu lokali mieszkalnych, użytkowych, pomieszczeń garażowych oraz ustalenia stawek za centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Powiatu Poddębickiego, będących w trwałym zarządzie Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy w Pęczniewie, naliczana wg stawki w wysokości 55,00 zł za brutto.
2. Należność, o których mowa w § 5 ust. 1 płatna na podstawie faktury w drodze polecenia przelewu na konto Nr 21 9263 0000 4014 7095 2004 0002 Banku Spółdzielczego w Pęczniewie wystawionej do dnia 10-go każdego miesiąca.

3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo pobierania odsetek z tytułu zwłoki w zapłacie należności w wysokości ustawowej za opóźnienie.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości stawek dotyczących naliczania należności.

#### § 6

Stawka miesięczna za najem pomieszczenia garażowego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od roku 2016.

#### § 7

Każda zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

1. Najemca oświadcza, że lokal stanowiący przedmiot najmu obejrzał i nie wnosi zastrzeżeń co do jego stanu technicznego.
2. Najemca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do utrzymania we właściwym stanie technicznym i sanitarnym lokalu użytkowego.

#### § 9

1. Wszelkie zmiany o trwałym charakterze budowlanym lub remontowym oraz zmieniające stan pomieszczenia, a także zmiany niezgodne z przeznaczeniem pomieszczenia mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą Wynajmującego.
2. W przypadku dokonania przez Najemcę jakichkolwiek zmian w wynajmowanym pomieszczeniach bez zgody Wynajmującego, po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany będzie przywrócić pomieszczenia do stanu poprzedniego lub pozostawić nakłady bez obowiązku zwrotu ich wartości przez Wynajmującego, w zależności od woli Wynajmującego.

#### § 10

Najemca pomieszczeń zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016, poz. 191 ze zm.), a ponadto na Najemcy spoczywać będzie wszelka odpowiedzialność przestrzegania przepisów tej ustawy oraz bezpieczeństwa pożarowego przedmiotu najmu.

#### § 11

Spory mogące powstać na tle wykonania niniejszej umowy strony podają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Wynajmującego.

#### § 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

**Wynajmujący**

**Najemca**

.....

.....

*Adwokat*  
*Michał Bińkowski*