

ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 29 czerwca 2017 roku

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont części pomieszczeń w budynku Internatu przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Poddębicach w ramach zadania pn.: „Modernizacja budynku Internatu”.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164; z 2016 r. poz. 1020, poz. 1250, poz. 1265, poz. 831, poz. 1579, poz. 996, poz. 1920, poz. 2260; z 2017 r. poz. 993), Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera umowę z Panem Ryszardem Kacprzakiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Kacprzak Ryszard BUDOFACH, Bratuszyn 20, 62-720 Brudzew na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont części pomieszczeń w budynku Internatu przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Poddębicach w ramach zadania pn.: „Modernizacja budynku Internatu”.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – *Przewodniczący Zarządu*

Członkowie Zarządu:

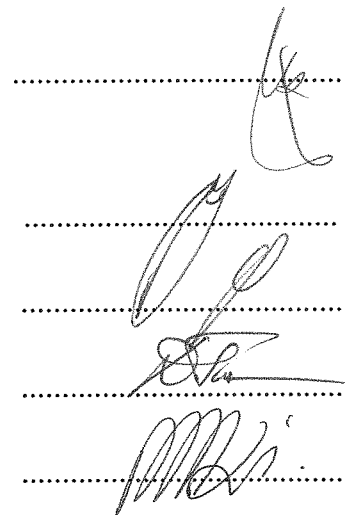
Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Marek Długosz

Roman Morawski

.....
.....
.....
.....
.....



Umowa Nr...../BI/17

W dniu 2017 roku w Poddębicach, pomiędzy Powiatem Poddębickim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

1. Pana Ryszarda Ryttera – Starostę Poddębickiego
 2. Pana Piotra Bindera – Wicestarostę
- z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Pani Jadwigi Zagozdy
zwanym dalej „Zamawiającym”, NIP 828-13-56-097

a

przedsiębiorcą Panem Ryszardem Kacprzakiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Kacprzak Ryszard BUDOFACH, Bratuszyn 20, 62-720 Brudzew, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej **Wykonawcą**, NIP 6681247809

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, obejmujące remont części pomieszczeń w budynku Internatu przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Poddębicach w ramach zadania pn.: „Modernizacja budynku Internatu”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę dziewięciu kompletów mieszkań polegającą na wydzieleniu łazienek dostępnych bezpośrednio z pokoi (w każdym pokoju łazienka – na poziomie I, II, III piętra) – wraz z wykonaniem podejść wodno – kanalizacyjnych, w tym:
 - część I przebudowę sześciu pomieszczeń w dwóch pionach wraz z włączeniem do instal. wod.-kan.
 - część II – wykonanie części poziomów wodno –kanalizacyjnych oraz przebudowę trzech pomieszczeń w jednym pionie wraz z włączeniem do instalacji wod. – kan.Zakres rzeczowy zadania obejmuje m.in.: wykonanie ścianek działowych z płyt g-k (w celu wydzielenia w pokojach łazienek), wykonanie pionu wodno – kanalizacyjnego, instalacji elektrycznej, położenie glazury i terakoty w łazienkach oraz paneli w pokojach, malowanie ścian i sufitów, wymianę stolarki drzwiowej, wykonanie poziomej instalacji kanalizacyjnej wewnątrz budynku (na poziomie parteru), ułożenie rurociągów wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji wraz z wykonaniem izolacji (poz. parteru).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami.

§ 2

Zakończenie przedmiotu umowy ustala się w terminach::

- część I – do dnia 26 lipca 2017 r.,
- część II – do dnia 30 września 2017 r.

§ 3

Zamawiający w terminie od dnia 2017 r. udostępni Wykonawcy teren budowy do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów przez siebie dostarczonych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane i posiadać aprobatę techniczną.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających wymagania ust. 2 i 3, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie netto w kwociezł, plus podatek VAT wg obowiązujących zasad tj. w kwociezł, co daje łączną wartośćzł (słownie:00/100), w tym:
 - 1) za wykonanie części I – kwota netto+ podatek VATzł, łącznie kwota brutto zł,
 - 2) za wykonanie części II – kwota netto+ podatek VATzł, łącznie kwota brutto zł,
2. Należność, o której mowa w ust. 1 przekazana zostanie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego nr 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001 Bank Spółdzielczy w Poddębicach na wskazany rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 30 dni po zakończeniu każdej części robót i ich odbiorze przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają, iż za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
6. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na adres:
Powiat Poddębicki, 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16, NIP 828 13 56 097

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz właściwego składowania materiałów i urządzeń,
 - b) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
2. Wykonawca pokrywa koszty związane z wykonaniem prac, o których mowa w ust.1.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 m-ęcy gwarancji na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usunąć wady i usterki maksymalnie w czasie trzech dni roboczych.

§ 8

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy minimum 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru prac będących przedmiotem umowy w terminie 3 dni od planowanego terminu zakończenia robót, o którym mowa w pkt. 1.

§ 10

Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - c/ za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 11

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.


§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY


Bartosz Marchel