

UCHWAŁA NR 91 / 816 / 17
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 23..... lutego 2017r.

w sprawie zawarcia umowy z Panią Dorotą Marandą, której przedmiot obejmuje wykonanie opracowania operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości zabudowanej będącej własnością Powiatu Poddębickiego położonej w Poddębicach w obrębie geodezyjnym Nr 6 – działka Nr 5/8.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwała co następuje:

§ 1. Zawiera umowę z Panią Dorotą Marandą prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą DOM-MAR Dorota Maranda ul. Pułaskiego 14, 95-200 Pabianice, której przedmiot obejmuje wykonanie opracowania operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości zabudowanej będącej własnością Powiatu Poddębickiego położonej w Poddębicach w obrębie geodezyjnym Nr 6 – działka Nr 5/8 w celu zamiany nieruchomości.

§ 2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter - *Przewodniczący Zarządu*

Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Marek Długosz

Roman Morawski

.....
.....
.....
.....
.....

U M O W A Nr .../OZ/...

W dniu 2017 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

1. Ryszarda Ryttera – Starostę Poddębickiego
2. Piotra Bindera – Wicestarostę

zwany w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a Panią Dorotą Marandą prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą DOM-MAR Dorota Maranda ul. Pułaskiego 14, 95-200 Pabianice NIP 829-109-95-49, REGON 100539227 zwaną dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania pracę polegającą na opracowaniu operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości zabudowanej położonej w Poddębicach w obrębie geodezyjnym Nr 6 - działka Nr 5/8 o powierzchni 1,8839 ha w celu zamiany nieruchomości.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dla Zamawiającego operatu szacunkowego zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260/, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego /Dz. U. z 2014r. poz. 1490/ oraz Standardami Zawodowymi Rzecznawców Majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych i do udzielenia na żądanie Zamawiającego wszystkich niezbędnych informacji i wyjaśnień odnoszących się do zastosowanych przez niego podejść, metod lub technik wyceny.

2. Operat szacunkowy zostanie przekazany Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w terminie do dnia 27 lutego 2017r.

§ 3

1. Z tytułu wykonania prac objętych umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości 3.075,- złotych /słownie: trzy tysiące siedemdziesiąt pięć złotych/. Wynagrodzenie powyższe obejmuje podatek VAT.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 Zamawiający prześle Wykonawcy przelewem w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury wystawionej po odbiorze przez Zamawiającego operatu szacunkowego na rachunek Wykonawcy Nr 66 1050 1461 1000 0090 6274 6665.

3. Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w przypadku potrzeby jego wykorzystania przez Zamawiającego po upływie okresu ważności.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnie kary umownej z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następującej kary umownej :

- a) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - 15% wynagrodzenia,
- b) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu dzieła - 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki ,
- c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - 0,5 % wynagrodzenia.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 15 % wynagrodzenia w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy na skutek okoliczności za które

odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu wynagrodzenia.

§ 5

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne operatów szacunkowych wygasają z upływem 3 lat od dnia odbioru.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 8

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ADWOKAT
Jarosław K. Byczyński