

**UCHWAŁA NR 90 / 152 / 2017**  
**ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH**  
**z dnia 15 lutego 2017r.**

**w sprawie zawarcia porozumienia dotyczącego zamiany nieruchomości będących własnością Powiatu Poddębickiego oraz Gminy Poddębice.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579 ) oraz Uchwały Nr 111 / 183 / 17 Rady Powiatu w Poddębicach z dnia 15 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości będących własnością Powiatu Poddębickiego oraz Gminy Poddębice i zawarcia porozumienia, Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zawiera się porozumienie dotyczące zamiany prawa własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Poddębickiego położonej w Poddębicach w obrębie geodezyjnym nr 6 przy ulicy Mickiewicza 13/15 oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 5/8 o pow. 1,8839 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łasku Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach prowadzi księgę wieczystą KW SR2L/00016346/7, na prawo własności nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Poddębice położonych w Poddębicach w obrębie geodezyjnym nr 9 przy ulicy Łęczyckiej 13/15, o łącznej powierzchni 1,4398 ha, oznaczonych działkami:

- 1) nr 1/9 o pow. 0,6782 ha, nr 5 o pow. 0,3955 ha i nr 21/1 o pow. 0,0017 ha, dla których Sąd Rejonowy w Łasku Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach prowadzi księgę wieczystą KW Nr SR2L/00016651/8 ,
- 2) nr 6/4 o pow. 0,1982 ha dla której Sąd Rejonowy w Łasku Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach prowadzi księgę wieczystą KW Nr SR2L/00016547/6 ,
- 3) nr 1/8 o pow. 0,1662 ha dla której Sąd Rejonowy w Łasku Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach prowadzi księgę wieczystą KW Nr SR2L/00035076/2.

2. Treść porozumienia, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter - Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Marek Długosz

Roman Morawski

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## POROZUMIENIE

zawarte w dniu ..... 2017 roku pomiędzy

**Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Poddębicach, w imieniu którego działają :**

- 1) **Starosta Poddębicki – Ryszard Rytter ,**
- 2) **Wicestarosta Poddębicki – Piotr Binder ;**

**a**

**Gminą Poddębice reprezentowaną przez:**

**Burmistrza Poddębic – Piotra Sęczkowskiego**

Strony porozumienia widząc wspólny interes Powiatu Poddębickiego i Gminy Poddębice w zakresie turystycznego i zdrowotnego rozwoju Gminy Poddębice - wystąpienie z wnioskiem do Ministra Zdrowia o nadanie obszarowi miasta Poddębice wraz z ewentualnymi obszarami przyległymi, statusu uzdrowiska oraz celowość wspólnego, racjonalnego zagospodarowania terenu w mieście Poddębice , uwzględniającego zarówno potrzeby Powiatu Poddębickiego oraz Gminy Poddębice postanawiają zawrzeć **Porozumienie** następującej treści:

### § 1

1. Powiat Poddębicki oświadcza że jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w mieście Poddębice w obrębie geodezyjnym nr 6 oznaczonej działką numer Nr 5/8 o powierzchni 1,8839 ha, uregulowaną w KW SR2L/00016346/7, w której obecnie mieści się Liceum Ogólnokształcące im. Marii Konopnickiej - oddaną w trwałą zarząd stosownie do decyzji Zarządu Powiatu w Poddębicach znak GN.I.7002/1/2002 z dnia 20 maja 2002 r. o wartości księgowej netto na dzień 31 grudnia 2016r. : 2.276.171,83 zł ( słownie: dwa miliony dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt jeden złotych 83/100)

na których usytuowano:

- dwukondygnacyjny budynek szkolny z salą gimnastyczną oraz lokalami mieszkaniowymi o pow. użytk. 2641 m<sup>2</sup>
- kompleks sportowy „Moje boisko - Orlik 2012” , na który składa się: boisko do piłki nożnej o powierzchni 1860 m<sup>2</sup>, boisko wielofunkcyjne o powierzchni 613,11m<sup>2</sup> oraz budynek socjalny o powierzchni użytkowej 58,20 m<sup>2</sup>.

2. Gmina Poddębice oświadcza, że jest właścicielem zabudowanych nieruchomości położonych w mieście Poddębice w obrębie geodezyjnym nr 9 oznaczonych działkami nr :

- a. 1/9 o pow. 0,6782 ha, 5 o pow. 0,3955 ha i 21/1 o pow. 0,0017 ha uregulowanych w KW Nr SR2L/00016651/8 ,
- b. 6/4 o pow. 0,1982ha uregulowanej w KW Nr SR2L/00016547/6 ,
- c. 1/8 o pow. 0,1662 ha uregulowanej w KW Nr SR2L/00035076/2

na których usytuowano:

- dwukondygnacyjny budynek szkolny o pow. użytk. 3.266 m<sup>2</sup> zawierający 26 sal lekcyjnych
- dwukondygnacyjny budynek administracyjny o pow. użytk. 667 m<sup>2</sup>
- salę gimnastyczną o pow. użytk. 372m<sup>2</sup>
- salę sportową z łącznikiem o pow. użytk. 793 m<sup>2</sup>
- 2 urządzone boiska sportowe

3. Teren obejmujący w/w nieruchomości jest ogrodzony, zagospodarowany i tworzy zorganizowaną całość mieści się w nim Szkoła Podstawowa im. Lotników Polskich . Nieruchomości oddane w trwałą zarząd stosownie do decyzji Burmistrza Poddębic znak: GU.6844.3.2015 z dnia 25 września 2015 roku o wartości księgowej netto na dzień 31 grudnia 2016 r : 1.841.513,60 zł ( słownie: jeden milion osiemset czterdzieści jeden tysięcy pięćset trzynaście złotych 60/100 ).

## § 2

1. Powiat Poddębicki oświadcza, że jest zainteresowany dokonaniem zamiany prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia na prawo własności nieruchomości opisanej w § 1 ust 2 i do nabytej w drodze zamiany nieruchomości przeniesie Liceum Ogólnokształcące im Marii Konopnickiej.
2. Rada Powiatu w Poddębicach Uchwałą Nr ....z dnia ..... wyraziła zgodę na zamianę w/w nieruchomości.
3. Gmina Poddębice oświadcza, że jest zainteresowana dokonaniem zamiany prawa własności opisanej w § 1 ust 2 niniejszego porozumienia na prawo własności nieruchomości opisanej w § 1 ust 1.
4. Rada Miejska w Poddębicach Uchwałą Nr ....z dnia ..... wyraziła zgodę na zamianę w/w nieruchomości.

5. Zamiana nieruchomości, o których mowa w Porozumieniu nastąpi w trybie art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami i odbywa się bez obowiązku dodatkowych dopłat z tytułu różnicy wartości.
6. Przeniesienie własności w/w nieruchomości nastąpi aktem notarialnym bez jakichkolwiek obciążeń publiczno – prawnych na nich ciążących, koszty notarialne związane z zamianą w/w nieruchomości poniosą strony po połowie.
7. Przed podpisaniem aktu notarialnego strony zobowiązują się do wygaszenia trwałych zarządów.
8. W związku z przeniesieniem na Gminę Poddębice prawa własności kompleksu sportowego „Moje boisko – Orlik 2012” Gmina zobowiązuje się do zapewnienia funkcjonowania obiektu na dotychczasowych zasadach. W szczególności do zapewnienia jego dostępności i bezpłatności oraz do zatrudnienia trenera środowiskowego przynajmniej na okres do 31 sierpnia 2018 r.

### § 3

1. Po dokonaniu zamiany nieruchomości Strony zobowiązują się, iż do czasu przeniesienia Liceum Ogólnokształcącego im Marii Konopnickiej w Poddębicach oraz Szkoły Podstawowej im. Lotników Polskich w Poddębicach do nowych siedzib użyczą sobie wzajemnie nieruchomości będące przedmiotem zamiany.
2. Przeniesienie siedzib wyżej wymienionych szkół nastąpi w terminie do 31 sierpnia 2017r.

### § 4

Strony zobowiązują się dołożyć starań, aby wszystkie działania w ramach Porozumienia podejmowane były bez zbędnej zwłoki w najkrótszym możliwie terminie.

### § 5

Strony zgodnie oświadczają, że Porozumienie ma na celu prezentację intencji stron. Porozumienie zawiera deklarację stron, które określają kierunki i zadania, których realizacja świadczy o prawidłowym rozumieniu przez sygnatariuszy Porozumienia interesu publicznego.

### § 6

Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy aneksu podpisanego przez strony.

**§ 7**

Porozumienie sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

**Burmistrz Poddębic**

**Starosta Poddębicki**

**Wicestarosta Poddębicki**

RADLA P.O. WIT  
3er  
Burmistrz Michol