

PROJEKT BUDOWLANY

załącznik nr do decyzji
z dnia 29.11.2007
o pozwoleniu na budowę
U25/07

Inwestor: Starostwo Powiatowe w Poddębicach
ul. Łęczycka 16
99-200 Poddębice

Zadanie: Przebudowa i adaptacja budynku na siedzibę Powiatowego
Centrum Pomocy Rodzinie oraz towarzyszące roboty
zewnętrzne

Temat: Przebudowa i adaptacja budynku

Adres: Poddębice ul. Łęczycka 28 – dz. nr 146

STAROSTWO POWIATOWE
w Poddębicach
Wydział Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych
ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice

Projektant prowadzący:

HENRYK BUGAJ- inż. budownictwa
upr. z art. 362 pr. bud. nr 4137/61
i z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2. 57167
99-200 Poddębice, ul. Południowa 4/17
tel. (043) 678 29 88. 502 707 960

Opracował:

Wb
mgr inż. Wacław Dudek
upr. bud. nr 20/Lb/70
Poddębice ul. Grunwaldzka 2/7
tel. 604 141 758

Poddębice, listopad 2007 r

Zawartość opracowania

1. Karta tytułowa	str 1
2. Oświadczenie projektantów	str 2
3. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str 3
4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania	str 4 – 8
5. Opis projektu zagospodarowania terenu działki	str 9 – 10
6. Projekt zagospodarowania terenu działki – rys. nr 1	str 11
7. Opis techniczny projektu	str 12 – 17
8. Część rysunkowa	str 18 – 28
- rys 2 - Rzut piwnic	
- " 3 - Rzut parteru	
- " 4 - Rzut piętra	
- " 5 - Rzut dachu	
- " 6 - Przekrój poprzeczny	
- " 7 - Elewacja wschodnia	
- " 8 - Elewacja południowa	
- " 9 - Elewacja zachodnia	
- " 10 - Elewacja północna	
- " 11 - Zestawienie stolarki	
- " 12 - Konstrukcja schodów zewnętrznych	
9. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str 29 – 31
10. Zaświadczenia projektantów	str 32 - 33

M. Opinia sanitarna

str. 3
STAROSTWO POWIATOWE
w Poddebicach
Wydział Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych
ul. Łączyska 16, 99-200 Poddebice

Poddębice, listopad 2007 r

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 16.04.2004 r o zmianie Ustawy „Prawo Budowlane” - niniejszym oświadczam, że dokumentacja techniczna obejmująca projekt budowlany „Przebudowy i adaptacji budynku” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i adaptacja budynku na siedzibę Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie” w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 28 – dz. nr 146

- została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy budowlanej.

mgr inż. Wacław Dudek
upr. bud. nr 20/Lb/70
Poddębice ul. Grunwaldzka 2/7
tel. 604 141 758

HENRYK BUGAJ- inż. budownictwa
upr. z art. 362 pr bud. nr 4137/61
i z § 6 ust 1 pkt 1 i 2. 57/67
99-200 Poddębice, ul. Południowa 4/17
tel. (043) 678 29 88, 502 707 980

STAROSTWO POWIATOWE
w Poddębicach
Wydział Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych
ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice

3

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany(a)¹⁾ **ZARZĄD POWIATU W PODDĘBICACH**
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej
do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na
budowę)

legitymujący(a) się
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu
wydającego)

urodzony(a) W
(data) (miejsce)

zamieszkały(a) **99-200 PODDĘBICE, UL. ŁĘCZYCKA 16**
(adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), oświadczam, że posiadam
prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako
działka(i) nr **146** w obrębie ewidencyjnym **2**
w jednostce ewidencyjnej **MIASTO PODDĘBICE**

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

- 1) **własności,**
- 2) **współwłasności**
(wskazanie współwłaścicieli - imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych
wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia
3) **użytkowania wieczystego**
4) **trwałego zarządu**²⁾
5) **ograniczonego prawa rzeczowego**²⁾
6) **stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i
obiektów budowlanych**²⁾

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do
dysponowania nieruchomością na cele budowlane³⁾

**Akt Notarialny Rep. A Nr 1207/2007 z dnia 16.05.2007 r., Akt Notarialny Rep. A
Nr 1523/2007 z dnia 14.06.2007 r.**

7)
(inne)

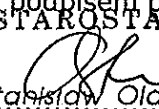
Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia do reprezentowania
osoby prawnej upoważniające mnie
.....
(nazwa i adres osoby prawnej)

do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele
budowlane w imieniu osoby prawnej.

Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.⁴⁾

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość
danych zamieszczonych powyżej.

Poddębice, dnia 20 listopada 2007 r.
(miejscowość, data)

STAROSTA

Stanisław Olsz
(podpis(y))

¹⁾ Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.

²⁾ Należy wskazać właściciela nieruchomości.

³⁾ Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

⁴⁾ Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

OPINIA SANITARNA

PSSE-ZNS-442/15/2007

Data: 29 listopada 2007r.

W sprawie uzgodnienia projektu technicznego p n. Przebudowa i adaptacja budynku na siedzibę PCPR w miejscowości Poddębice ul. Łęczycka 28

Wydana na wniosek: P. Waclaw Dudek Poddębice ul. Grunwaldzka 2/7

Na podstawie art. 3 i 12 ust.1 ustawy z 14.03.1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 122 poz. 851,ost. zm. Dz. U. z 2007r. Nr 176, poz. 1238)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poddębicach po zapoznaniu się z projektem technicznym, przedłożonym przy piśmie z dnia 26 11 2007r.

uzgadnia

projekt techniczny p. n. Przebudowa i adaptacja budynku na siedzibę Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w miejscowości Poddębice ul. Łęczycka 28

UZASADNIENIE

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poddębicach po zapoznaniu się z projektem technicznym w dniu 29 listopada 2007r opracowanym przez P. Waclawa Dudka upr. bud. nr 20/Lb/70 stwierdza, że opracowanie projektowe jest zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r Nr 75 poz.690, zm. Dz. U. z 2003r Nr 33, poz. 270 i Dz. U. z 2004r. Nr 109, poz. 1156).

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej projektu na którym znajduje się klauzula uzgodnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poddębicach.

W załączeniu:

4 egz. dokumentacji

Otrzymuje:

Waclaw Dudek Poddębice ul. Grunwaldzka 2/7

Do wiadomości:

ZNS WSSE w Łodzi.

Z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Poddębicach
Wydział Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych
ASYSTENT
ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice

mgr Anna Sidorowicz

GU-7327/117/2007

Poddębice dn.22.11.2007r.

W Y P I S Z M I E J S C O W E G O P L A N U Z A G O S P O D A R O W A N I A P R Z E S T R Z E N N E G O M I A S T A P O D D Ę B I C E

Niniejszym stwierdzam, że działka nr ewidencyjny 146, położona w jednostce planistycznej B (obręb geodezyjny Nr 2 m.Poddębice), zgodnie z „Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poddębice” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Poddębicach Nr XXIV/158/04 z dnia 28 grudnia 2004r., opublikowaną w Dz.Urz.W.Ł.Nr 54, poz.563 z dnia 25.02.2005r oznaczona jest następująco :

dz.nr 146 – B 22U-MN, 2KD-G(Z)

**11.Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolami :
B22U-MN, B23U-MN i B24U-MN, dla których ustala się:**

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: usługi nieuciążliwe,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

12.Dla terenów, o których mowa w ust. 11 ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- a) adaptację istniejącej zabudowy z możliwością remontów i rozbudowy na warunkach określonych w dalszej treści punktu 1 i w punkcie 2,
- b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działek,
 - a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków mieszkalnych wyznaczonej przez budynki już istniejące, dopuszcza się usytuowanie obiektów usługowych w linii rozgraniczającej ulicy Łęczyckiej, ulicy Krasickiego ,
 - b) obowiązek stosowania ujednocionej kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachu budynków sytuowanych na jednej działce,
 - c) zachowanie dotychczasowego sposobu obsługi komunikacyjnej

2) wskaźniki i gabaryty kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje zachowanie maksymalnej wysokości obiektów - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9,5 m do kalenicy,
- b) obowiązuje zachowanie minimum 20% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i maksymalnie 50% powierzchni zabudowanej działek,
- c) dachy nowych i przebudowywanych obiektów spadowe o kalenicy głównej równoległej do ulicy z wjazdem.

3) zasady podziałów nieruchomości: zakaz podziałów wtórnych.

2KD-G(Z) - istniejący przebieg ulicy Łęczyckiej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 703, głównej, o szerokości korytarza w liniach rozgraniczających na odcinku od skrzyżowania z projektowaną obwodnicą do północnej granicy miasta - 25 m, a na odcinku obecnego przebiegu przez miasto min. 20 m z odstępstwami w zależności od istniejących uwarunkowań przestrzennych i własnościowych. W planie ulica Łęczycka jest oznaczona symbolem **2KD-G(Z)** i **2KD-G**;

Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze miasta

§ 37. 1. Plan ustala obowiązek:

- 1) zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z usług użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne;
- 2) rozwiązywania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach nieruchomości objętych inwestycją, z uwzględnieniem wskaźników określonych w § 35 pkt 15, (w zał.) z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, z wyłączeniem terenu znajdującego się w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) na terenach usług publicznych - projektowania stosownych rozwiązań uwzględniających wymagania w zakresie obrony cywilnej;
- 4) uwzględnienia w podpiwniczeniach obiektów użyteczności publicznej oraz zakładach pracy, w szczególności zlokalizowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie z możliwością adaptowania ich w sytuacji szczególnej na ukrycia lub zastępcze budowle ochronne dla ludności;
- 5) zachowania odległości ochrony sanitarnej min. 50 m od ogrodzenia cmentarzy przy lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz magazynów do przechowywania produktów spożywczych i zakładów przetwórstwa spożywczego oraz obowiązek wyposażenia tych obiektów w wodę z sieci wodociągowej;
- 6) zachowania minimalnych powierzchni działek powstałych wskutek podziału: O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się minimalne powierzchnie działek: z przeznaczeniem: pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne - 600 m², z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługową - 800 m², z przeznaczeniem pod zabudowę wyłącznie usługową - 200 m²;
- 7) zachowania maksymalnej powierzchni sprzedażnej w obiektach handlowych do 1000 m².

2. Plan ustala na całym obszarze miasta zakaz wznoszenia prefabrykowanych betonowych i żelbetonowych ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych. Zakaz ten nie dotyczy terenów, na których ustalenia szczegółowe planu dopuszczają takie ogrodzenia.

Załącznik § 35 pkt 15

ROZDZIAŁ POWIATOWE
w Podgubicach
Wydział Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych
ul. Łęczycka 16, 99-200 Podgębice

- 15) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:
 - a) w terenach o funkcjach użyteczności publicznej minimum:
 - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m² pow. użytkowej,
 - dla zakładów produkcyjno-usługowych - 40 miejsc na 100 zatrudnionych,

- dla obiektów gastronomii - 1 stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - dla obiektów obsługi finansowej - 7 stanowisk na każde 100 m² pow. użytkowej,
 - sale widowiskowe - 30 miejsc na 100 użytkowników (widzów),
 - dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej - 2 stanowiska na każdy obiekt, a ponadto jedno stanowisko na każde 100 m² pow. użytkowej.
- b) w terenach o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - 1 stanowisko na jeden budynek, przy czym dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - ilość miejsc zależna od wielkości i rodzaju wykonywanej działalności gospodarczej;

Niniejszy wypis wydaje się na wniosek Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Poddębicach, ul. Łęczycka 16, celem przedłożenia w PFRON.

Z up. Burmistrza

Elżbieta Król
SEKRETARZ PODDĘBIC

STAROSTWO POWIATOWE
w Poddębicach
Wydział Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych
ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice

Zwolniono od opłaty skarbowej-art. 7 pkt. 2...
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
/Dz.U. Nr 225, poz 1635/

URZĄD MIEJSKI *L. Ludwiński* imp...
w Poddębicach /podpis/st. służbowej/
ul. Łódzka 17/21
99-200 Poddębice
tel. 6782580, fax 6783995

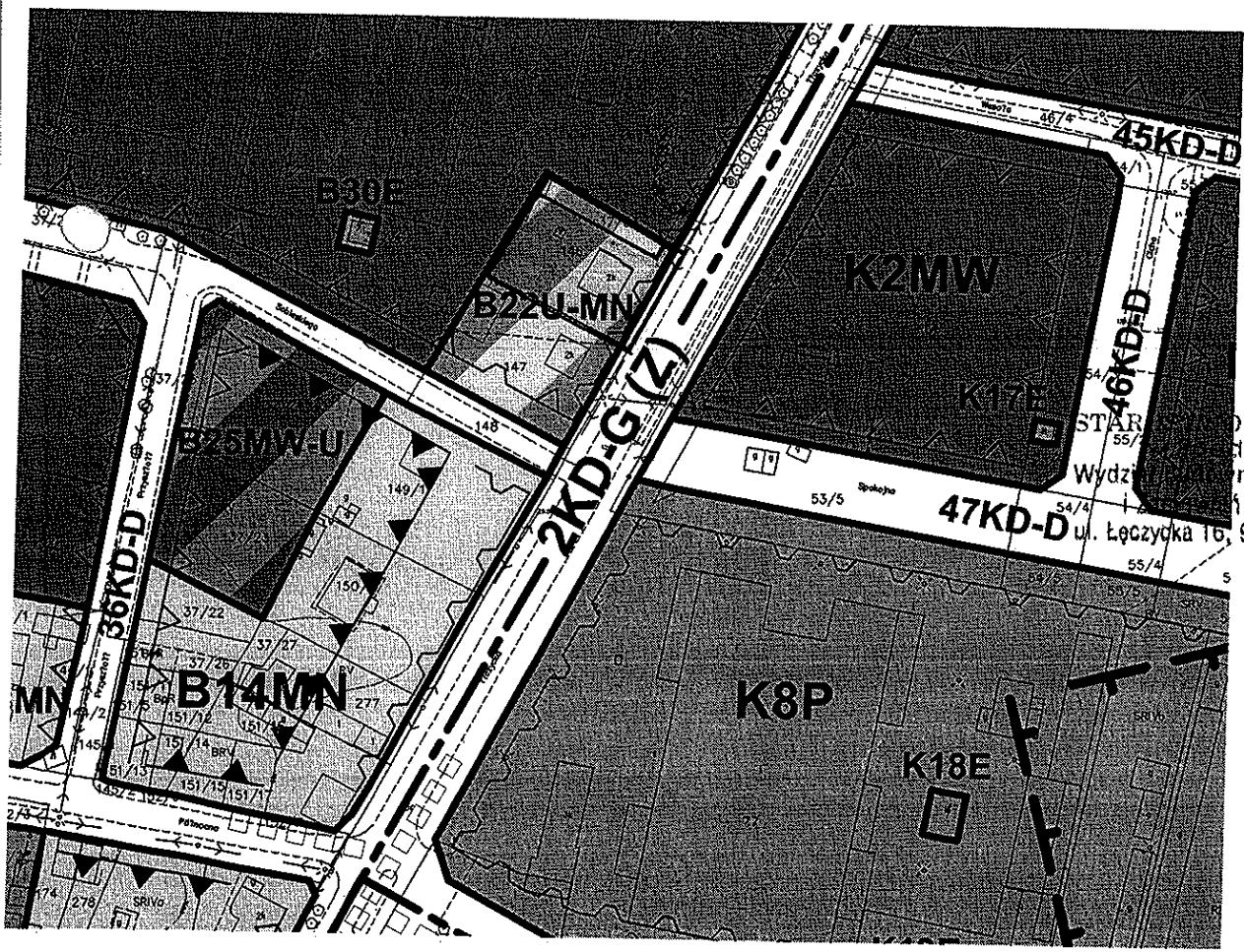
Burmistrz Poddębice
ul. Łódzka 17/21
99-200 Poddębice
tel. 043 6782580, fax 6783935

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. PODDĘBICE**

.....
uchwalonego Uchwałą Nr XXIV 158/04
Rady Miejskiej w Poddębicach z dn. 28.XII.2004,
publikacja D.Urz.W. L. Nr 54 poz. 563 z dn. 25.II.2005,
dotyczy działki/ów nr ewidencyjny 146
jednostka planistyczna B3obręb geodezyjny nr.....
skala 1:2000
NR 60.7327/1/107/107 Poddębice dnia 22.XI.2007 r.

Z up. Burmistrza

Elżbieta Król
SEKRETARZ PODDĘBIC


































TEREN
OBJĘTY
WYRYSEM

POWIATOWE
Poddębicach
Inwestycji
Publicznych
99-200 Poddębice































URZĄD MIEJSKI
w Poddebicach
ul. Łódzka 17/21
99-200 Poddebice
tel. 6782580, fax 6783995

dot. projektu G.U. 7327/M7/07
z dn. 22. XI. 2007r.

LEGENDA

-  GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
-  GRANICE JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH
-  OBSZAR OBJĘTY RYSUNKIEM PLANU NR 2
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU ALE O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW USŁUGOWYCH I INNYCH NIEMIESZKALNYCH
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH
-  STREFA "B" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ MIASTA
-  BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  BUDYNKI ISTNIEJĄCE O LOKALNYCH WARTOŚCIACH KULTUROWYCH W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ
-  ZABUDOWA WYMAGAJĄCA SPECJALNEGO OPRAWOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
-  STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI SYLWETY MIASTA I OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
-  ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZAREJESTROWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
-  PROJEKTOWANE GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY NER
-  ZASIĘG OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
-  GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - OBSZAR PRZEWDZIANY DO INDYWIDUALNEGO ZABEZPIECZENIA PRZED POWODZIAMI
-  GRANICE POTENCJALNEJ STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD WGLĘBNYCH
-  TERENY DO ZAGOSPODAROWANIA ZIELENIĄ IZOLACYJNĄ
-  STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY
-  TERENY PRZEWDZIANE DO TYMCZASOWEGO UŻYTKOWANIA
-  ISTNIEJĄCE LINIE NAPONIETRZNE ELEKTROENERGETYCZNE WN ZE STREFA OCHRONNĄ PRZEWDZIANE DO ZACHOWANIA
-  ISTNIEJĄCE LINIE NAPONIETRZNE 15 kV PRZEWDZIANE DOCELOWO DO SKABLOWANIA
-  STREFY WŁĄCZEŃ DOJAZDÓW LUB DRÓG WEWNĘTRZNYCH DO ULIC PUBLICZNYCH
-  OBSZARY OBJĘTE PLANAMI MIEJSCOWYMI SPORZĄDZANYMI PO 1995r
-  PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU - ZASADY
-  ISTNIEJĄCE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK - DO LIKWIDACJI
-  LINIA WYZNACZAJĄCA PERSPEKTYWICZNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ OBWODNICZY DROGI KRAJOWEJ
-  ŚCIEŻKI ROWEROWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, w tym:
 -  USŁUG ADMINISTRACJI
 -  USŁUG OŚWIATY
 -  USŁUG OCHRONY ZDROWIA
 -  USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
-  TERENY SPORTU I REKREACJI
-  TERENY ROLNICZE
-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH I OGRODNICZYCH
-  TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH
-  LASY
-  TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH
-  CMENTARZE
-  TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
 -  DROGI (ULICE) GŁÓWNE
 -  DROGI (ULICE) ZBIORCZE
 -  DROGI (ULICE) LOKALNE
 -  DROGI (ULICE) DOJAZDOWE
 -  DROGI (ULICE) DOJAZDOWE WEWNĘTRZNE
-  TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI (ZESPOŁY GARAŻY, PARKINGI)
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
-  TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
-  TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ

STAROSTWO POWIATOWE
w Poddebicach
Wydział Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych
ul. Łęczyska 16, 99-200 Poddebice

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (CZĘŚĆ OPISOWA)

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki oznaczonej numerem 146 w Poddebicwach przy ul. Łęczyckiej 28

Opracowanie dokonane zostało w związku z planowaną realizacją inwestycji polegającej na przystosowaniu działki i znajdującego się na niej budynku na siedzibę biura Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

2. Istniejący stan zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Poddebice przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach podstawowo przeznaczonych na usługi nieuciążliwe, a uzupełniająco na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Istniejące składniki zabudowy kubaturowej:

- budynek mieszkalno - biurowy

Uzbrojenie terenu stanowią:

- przyłącze wodociągowe zasilane z wodociągu miejskiego
- przyłącze energetyczne
- przyłącze gazowe
- rurociągi kanalizacji sanitarnej odprowadzające ścieki do kanalizacji miejskiej

Działka posiada wjazd z przyległej ulicy Łęczyckiej.

Teren działki ogrodzony siatką metalową.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu zostaną zrealizowane niżej wymienione przedsięwzięcia:

- a) przebudowa i adaptacja istniejącego budynku
- b) termorenowacja budynku z wymianą instalacji c.o.
- c) budowa budynku gospodarczego
- d) wykonanie nowego ogrodzenia frontowego
- e) wykonanie betonowej płyty na pojemniki odpadów stałych
- f) wykonanie utwardzonych chodników, dojazdów i stanowisk parkingowych

Przyjęto urządzenie 6 -ciu stanowisk postojowych dla samochodów osobowych - w tym 1 stanowisko dla samochodów osób niepełnosprawnych

Projektowane place i parking posiadały będą nawierzchnię utwardzoną ograniczoną krawężnikami betonowymi.

Konstrukcja nawierzchni:

- zagęszczona podsypka z piasku gr. 10 cm
- kostka betonowa „polbruk” gr. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 7 cm

STAROSTWO POWIATOWE
w Poddebicach
Wydział Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych

ul. Łęczycka 16, 199-200 Poddebice

Ogrodzenie frontowe z prętów metalowych. Cokół ogrodzenia i słupki z cegły klinkierowej. Furtka otwierana i brama przesuwana metalowe z prętów jw.

W perspektywie wykonany zostanie nowy zjazd z ulicy Łęczyckiej na warunkach określonych przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi.

4. Zestawienie powierzchni w granicach opracowania

Bilans terenu

- Zabudowa kubaturowa istniejąca	121,9 m2
- Zabudowa kubaturowa projektowana	24,9 "
- Projektowane nawierzchnie jezdni	284,3 "
- Projektowane chodniki	44,6 "
- Proj. miejsca parkingowe	80,5 "
- Tereny zieleni	559,8 "

Razem	1125,0 m2

Wskaźniki powierzchniowe

Wskaźnik intensywności zabudowy:

$(121,9+24,9) : 1125 \times 100\% = 13,0\% < 50\%$

Udział powierzchni biologicznie czynnej:

$559,8 : 1125 \times 100\% = 49,8\% > 20\%$

5. Informacje o ochronie terenu

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej służby ochrony zabytków lub obserwacji archeologicznej.

Mimo to jednak w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić elementy ochrony środowiska na obszarze prowadzonych prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się jedynie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami).

Wydział Budownictwa, Inwestycji i Zamówień Publicznych
ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie występuje

7. Zagrożenia dla środowiska

Nie występują

mgr inż. Wacław Dudek
upr. bud. nr 20/Lb/1001
Poddębice ul. Grunwaldzka 2/7
tel. 604 141 758

HENRYK BUGAJ- inż. budownictwa
upr. z art. 362 pr. bud. nr 4137/61
i z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2. 57/67
99-200 Poddębice, ul. Południowa 4/17
tel. (043) 678 29 88, 502 707 960

woj. łódzkie
powiat poddębicki

miasto: Poddębice

obiekt: dz. 146 obr. 2

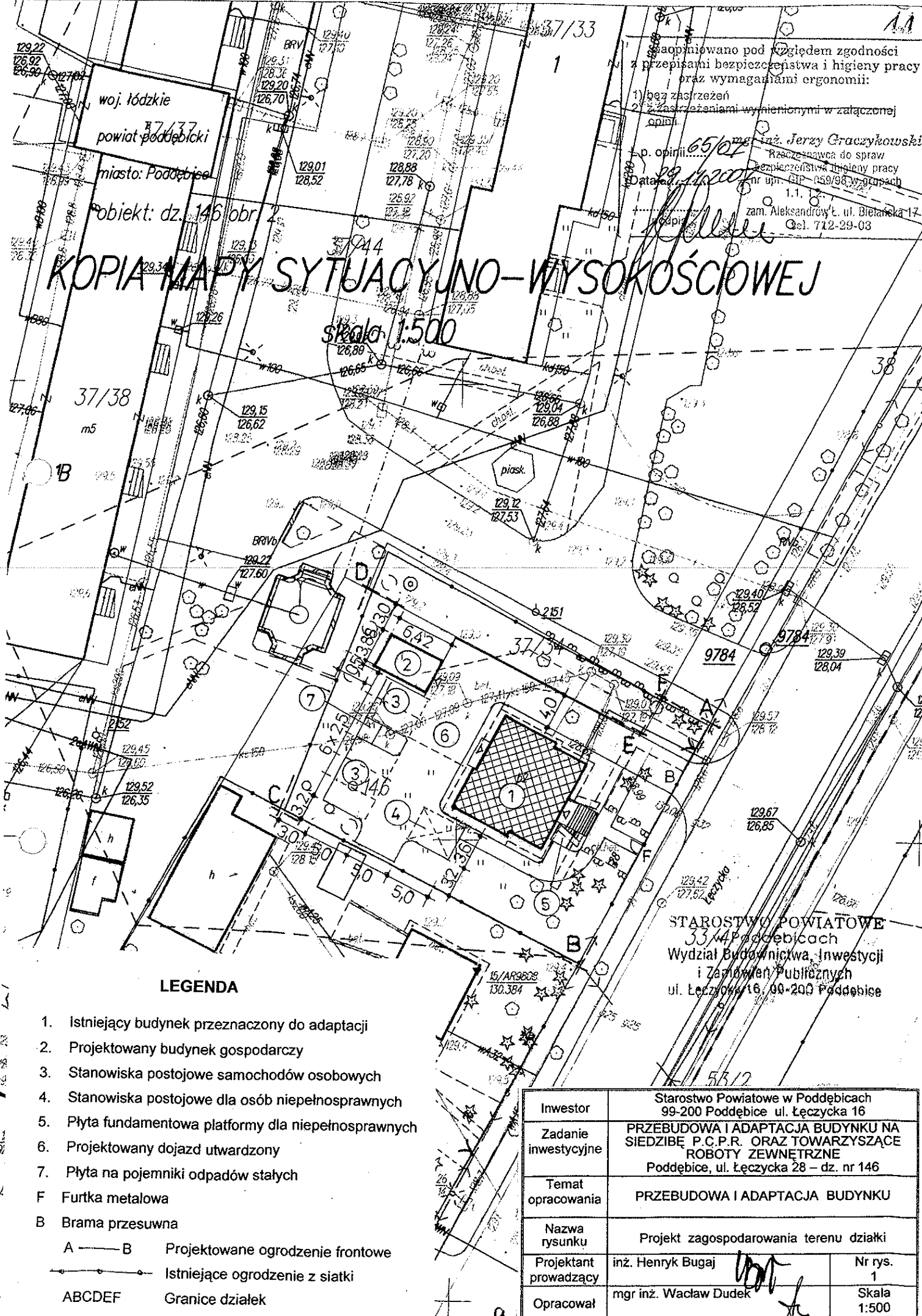
zapewniono pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

- 1) bez zastrzeżeń
- 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

opinia: 65/02
 inż. Jerzy Graczykowski
 Kierownik do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
 Data: 28.10.2007 nr upr. GIP-059/98 w gupach
 1.1.
 zam. Aleksandrów t. ul. Białecka 17
 tel. 712-29-03

KOPIA MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ

skala 1:500



LEGENDA

- 1. Istniejący budynek przeznaczony do adaptacji
- 2. Projektowany budynek gospodarczy
- 3. Stanowiska postojowe samochodów osobowych
- 4. Stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych
- 5. Płyta fundamentowa platformy dla niepełnosprawnych
- 6. Projektowany dojazd utwardzony
- 7. Płyta na pojemniki odpadów stałych
- F Furtka metalowa
- B Brama przesuwna
- A — B Projektowane ogrodzenie frontowe
- — — Istniejące ogrodzenie z siatki
- ABCDEF Granice działek

STAROSTWO POWIATOWE
 33/4 Poddębicach
 Wydział Budownictwa, Inwestycji
 i Zaplanowania Publicznych
 ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice

Investor	Starostwo Powiatowe w Poddębicach 99-200 Poddębice ul. Łęczycka 16	
Zadanie inwestycyjne	PRZEBUDOWA I ADAPTACJA BUDYNKU NA SIEDZIBĘ P.C.P.R. ORAZ TOWARZYSZĄCE ROBOTY ZEWNĘTRZNE Poddębice, ul. Łęczycka 28 – dz. nr 146	
Temat opracowania	PRZEBUDOWA I ADAPTACJA BUDYNKU	
Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania terenu działki	
Projektant prowadzący	inż. Henryk Bugaj	Nr rys. 1
Opracował	mgr inż. Wacław Dudek	Skala 1:500

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i podstawy opracowania

Opracowanie dotyczy zakresu robót budowlanych niezbędnych do wykonania w celu przystosowania istniejącego budynku na siedzibę Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Poddębicach.

Inwestor: Starostwo Powiatowe w Poddębicach
99-200 Poddębice ul. Łęczycka 16

Zakres projektowanych robót budowlanych obejmuje wykonanie następujących składników zadania:

- Przebudowa i adaptacja budynku
- Wykonanie prac w zakresie termorenowacji budynku
- Przebudowa i przystosowanie wewnętrznych instalacji wod.-kan., c.o. i elektrycznych
- Obiekty zagospodarowania terenu: utwardzone dojścia i dojazdy, płyta na pojemniki odpadów stałych, ogrodzenie frontowe.

Podstawę opracowania stanowią:

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr GU-7327/11/2007 z dnia 22.11.2007 r
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U nr 75/2002 poz. 690 – zmiana w Dz.U. nr 109/2004 poz. 1155).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
4. Inwentaryzacja budowlana wykonana do celów projektowych.
5. Uzgodnienia dotyczące rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych dokonane z przyszłym użytkownikiem

2. Stan istniejący

Objęty opracowaniem budynek jest obiektem wolnostojącym, posiada dwie kondygnacje nadziemne i całkowite podpiwniczenie.

Wymiary w rzucie: 11,60 x 11,05 m

Powierzchnia zabudowy 121,9 m²

Kubatura 950 m³

Czas budowy – lata 70 – te ub. wieku

W początkowym okresie użytkowania budynek służył do celów mieszkalnych, natomiast przez ostatnich kilkanaście lat był użytkowany do celów biurowych.

Fundamenty w postaci łąw betonowych. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej ceramicznej gr. 38, 25 i 12 cm – obustronnie otynkowane.

Schody wewnętrzne żelbetowe płytowe dwubiegowe.

Stropy typu Kleina na belkach stalowych z płytą ceglana. Nad ostatnią kondygnacją na stropie znajduje się warstwa spadkowa wykonana z żużla granulowanego.

Pokrycie stropodachów papą na lepiku na szlichcie cementowej. Rynny dachowe, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

Okna drewniane skrzynkowe z podwójnymi skrzydłami. Parapety drewniane. W piwnicy okienka drewniane zespolone jednoramowe.

Drzwi na parterze i piętrze drewniane płytowe. Ościeża drzwi wewnętrznych z okładziną drewnianą.

Drzwi w piwnicy metalowe z blachy przymocowanej do ram z kątowników stalowych.

Podłogi i posadzki: z desek na legarach, z klepki, płytkowe z terakoty, z płytek pcv na szlichcie cementowej – zgodnie z oznaczeniami na rzutach pomieszczeń.

Wyposażenie instalacyjne:

- instalacje wodno – kanalizacyjne
- instalacje elektryczne
- instalacje centralnego ogrzewania zasilane z kotłowni gazowej

3. Ocena stanu technicznego elementów budynku.

Stan techniczny fundamentów można określić jako dobry – w wyniku dokonanych oględzin nie stwierdzono wad lub uszkodzeń, które mogłyby świadczyć o ich niewłaściwej jakości.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane są z zachowaniem zasad prawidłowego wykonawstwa dotyczącego robót murowych – ich stan techniczny można określić jako dobry

Stropy nie wykazują zmian i odkształceń. Wzdłuż belek wskutek braku osiatkowania w niektórych miejscach występują zarysowania tynku. Stan stropów uznaje się za dostateczny.

Pokrycie stropodachów bez uszkodzeń w postaci pęknięć lub odkształceń warstw papy – stan dostateczny.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe częściowo skorodowane – przeznaczone w całości do wymiany w ramach termorenowacji budynku.

Stolarka okienna wypaczona, nieuszczelniona, miejscami uszkodzona przez próchnicę. Stan techniczny niedostateczny.

Stolarka drzwiowa – stan dostateczny, lecz przeznaczona do wymiany w całości ze względu na nie spełnianie warunków wymiarowych.

Podłogi z desek ze szparami na stykach, miejscami zaatakowane przez grzyby.

Podłogi z klepki w stanie dostatecznym.

Posadzki z płytek w ciągach komunikacyjnych parteru i piętra nierówne, miejscami odstają od podłoża – stan techniczny zły. Pozostałe posadzki z płytek w stanie dostatecznym.

Tynki i okładziny z glazury w poziomie parteru i piętra w stanie dostatecznym.

Tynki w poziomie piwnic na ścianach stykających się z gruntem powodowane działaniem wilgoci przedostającej się przez mury. W zakresie prac termorenowacyjnych przewidziano izolację ścian piwnic w celu wyeliminowania tej wady.

4. Dane ogólne

Wykonanie projektowanych prac adaptacyjnych ma na celu utworzenie pomieszczeń służących do pracy mającej na celu obsługę interesantów korzystających z usług oferowanych przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie.

Istotnym elementem uwzględnionym w opracowaniu jest stworzenie możliwości dostępu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. W tym celu zastosowano niżej wymienione rozwiązania:

1. Zamontowanie przy schodach zewnętrznych platformy transportowej

Przyjęto zainstalowanie podnośnika platformowego typu GBG-3000 produkcji firmy ORTO-PLUS o napędzie elektrycznym, udźwigu 300 kg i wysokości podnoszenia do 1,0 m

2. Urządzenie pom. sanitarnego dla osób niepełnosprawnych

Na w.c. dla niepełnosprawnych adaptuje się pomieszczenie na parterze służące dotychczas jako pomieszczenie kasowe. Wyposażenie: miska ustępowa, umywalka oraz uchwyty – przyścienny i podnoszony.

3. Przystosowanie wymiarów otworów drzwiowych

4. Wydzielenie stanowiska postojowego dla samochodów osób niepełnosprawnych (patrz projekt robót zewnętrznych)

W wyniku wykonania projektowanych zmian adaptacyjnych w budynku docelowo uzyskane zostaną niżej wymienione pomieszczenia:

Piwnice

1	- Komunikacja	7,0 m ²
2	- Kotłownia gazowa	4,5 "
3	- Pomieszczenie gospodarcze	15,0 "
4	- Pomieszczenie gospodarcze	18,4 "
5	- Pomieszczenie gospodarcze	24,1 "
6	- Pomieszczenie gospodarcze	12,3 "

Razem pu 75,0 m²

Parter

1	- Wiatrołap	2,2 m ²
2	- Hall	12,3 "
3	- Pokój biurowy	13,0 "
4	- Pokój biurowy	13,8 "
5	- Pokój biurowy	11,6 "
6	- Gabinet lekarski	11,7 "
7	- Pokój biurowy	11,9 "
8	- W.c.	3,7 "
9	- Kuchenka	2,2 "

Razem pu 82,4 m²

STAROSTWO POWIATOWE
w Poddębicach
Wydział Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych
ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice

Piętro

11	- Hall	8,4 m ²
12	- Pokój biurowy	19,0 "
13	- Pokój biurowy	15,6 "
14	- Pokój biurowy	12,2 "
15	- W.c.	3,8 "
16	- Kuchenka	2,3 "

Razem pu 61,3 m²

Ogółem docelowa pow. użytkowa: 218,7 m²

Powierzchnia zabudowy: 121,9 m²

Kubatura obiektu: 950 m³

5. Opis projektowanych rozwiązań

Przebudowa ścian zewnętrznych

Związana jest z likwidacją drzwi balkonowych w ścianie południowej parteru oraz zamianą drzwi balkonowych na okno przy schodach wewnętrznych.

Przebudowa ścian wewnętrznych

W poziomie parteru likwiduje się część ścian nośnych w celu stworzenia większej powierzchni hallu (pom. nr 2) – który służyć będzie jako poczekalnia dla interesantów. Obciążenie stropów przenosić będą zaprojektowane podciąg z belek stalowych.

Wystąpią także częściowe rozbiórki i domurowania ścian związane z wymianą stolarki drzwiowej.

Ścianki działowe

Projektowane nowe ścianki działowe wykonane zostaną z płyt gipsowo – kartonowych gr. 12,5 mm zamontowanych obustronnie na szkielet z systemowych kształtowników typu C100 i U100. W pomieszczeniach sanitarnych zasosować płyty wodoodporne. Wewnątrz ścianek izolacja z płyt wełny mineralnej gr. 10 cm.

Przebudowa schodów wewnętrznych

Zaprojektowano poszerzenie biegu schodów wewnętrznych prowadzących z parteru na piętro.

W tym celu należy rozebrać ścianę ograniczającą szerokość biegu i zastąpić ją ścianką z cegły gr. 6 cm. Stopnie schodów poszerzyć o grubość rozebranej ściany.

Balustrada schodów z rurowych elementów chromoniklowanych.

Krawędź stropu parteru nad schodami znajduje się zbyt nisko. W tym miejscu należy rozebrać strop na głębokości 0,5 m. Operacja ta wymaga przecięcia żelbetowej belki nadproża – dlatego należy ją podeprzeć słupem z cegły. Posadowienie słupa na stopie wykonanej poniżej posadzki w piwnicy.

Dla zabezpieczenia stateczności naruszonego stropu wykonane zostaną belki wymianu z dwuteowników stalowych.

Stolarka drzwiowa

W przystosowanych otworach drzwiowych zamontowane zostaną skrzydła drzwiowe systemu PORTA z ościeżnicami regulowanymi. Szerokość ościeżnic należy dopasować do grubości murów.

Drzwi wewnętrzne przesuwane drewniane uruchamiane ręcznie.

Drzwi przesuwne wejściowe aluminiowe uruchamiane automatycznie przy pomocy czujnika ruchu.

Stolarka okienna

Wytyczne w sprawie wymiany stolarki okiennej ujęto w projekcie termorenowacji budynku.

Podłogi i posadzki.

Podłogi z desek rozebrać wraz z legarami. Zmontować nowy podkład z płyt OSB gr. 20 mm na legarach. Na podkładzie ułożyć nawierzchnię z paneli podłogowych. Panele z powierzchnią antypoślizgową o 5-tej klasie ścieralności.

Podłogi z klepki (poziom piętra) odnowić poprzez oszlifowanie i polakierowanie.

Płytki ceramiczne w korytarzach parteru i piętra wymienić na nowe z granitogresu o powierzchni antypoślizgowej.

Schody obłożyć płytkami jw. typu schodowego.

STAROSTWO POWIATOWE
w Poddebicach
Wydział Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień przy pomocy
ul. Lęczycka 16, 99-200 Poddebice

Schody zewnętrzne

Po rozebraniu istniejących schodów betonowych wykonać nowe schody o konstrukcji wg rys. nr 12. Okładziny schodów z płytek schodowych mrozoodpornych.

Ściany podpierające płytę schodów wykończyć żywicznym tynkiem mozaikowym (tak, jak cokol budynku).

Balustrady z rurowych elementów chromoniklowanych.

Daszek nad schodami z komorowych płyt poliwęglanowych gr. 10 mm z systemowymi listwami łączącymi i krawędziowymi z aluminium.

Konstrukcja wsporcza daszka (słupki, rygle) z zamkniętych kształtowników z/g o przekroju 50/50/4. Słupki (do płyty spocznika) oraz rygle (do ściany budynku) mocowane stalowymi kotwami rozporowymi.

Tynki i okładziny wewnętrzne

Wszystkie płaszczyzny zamurowań wykończyć tynkiem cementowo – wapiennym gładkim.

Ściany pomieszczeń nr 6, 8 i 9 (na parterze) oraz nr 15 i 16 (na piętrze) obłożyć glazurą do wysokości 2,0 m..

Roboty malarskie

Po wykonaniu wszystkich prac adaptacyjnych pomieszczenia odnowić poprzez wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach oraz pomalowanie farbami emulsyjnymi.

Wentylacja

W pomieszczeniach sanitarnych nr 8 i 15 zainstalować wentylatory kanałowe o wydajności 100 m³/h uruchamiane wyłącznikiem oświetlenia.

Z pomieszczeń nr 5, 6, 9 i 16 wyprowadzić dodatkowe przewody wentylacyjne z rur pcv śr. 150 mm w bruzdach ściennych. Wyprowadzenia przewodów ponad dachem zakończone wywiewkami z kołpakami.

Pozostałe pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie istniejącymi przewodami kominowymi.

6. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

6.1. Zagrożenie ludzi

Projektowany obiekt służyć będzie do pracy biurowej pracowników PCPR. Przewidywane zatrudnienie – do 10-ciu osób.

Wśród w.wym. osób zakłada się możliwość przebywania pojedynczych osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Uwzględniając powyższe obiekt ze względu na zagrożenie pożarowe ludzi kwalifikuje się do kategorii ZL III

Łączna powierzchnia stref pożarowych wynosi ok. 220 m² wobec dopuszczalnej maksymalnej wynoszącej 8 000 m².

6.2. Bezpieczeństwo konstrukcji

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „C”, jednak ze względu na to, iż budynek posiada nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne – można przyjąć obniżenie wymaganej klasy odporności ogniowej do poziomu „D”

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych
ul. Łódzka 161/89, 200, Podgajnica

Wszystkie występujące elementy konstrukcyjne i przegrody w budynku posiadają wymagane dla wyżej wym. odporności pożarowej klasy odporności ogniowej.

Do wykończenia wewnątrz zastosowane zostaną materiały niepalne (tynki cementowo - wapienne, posadzki z płytek gres) lub trudno zapalne (panele podłogowe).

6.3. Drogi ewakuacyjne

Wyjścia z pomieszczeń prowadzą na drogę ewakuacyjną, którą spełnia korytarz (parter) i klatka schodowa (piętro). Maksymalna długość przejścia do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 10 m.

6.4. Sprzęt gaśniczy

Projektowany obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w postaci 2-ch gaśnic o minimalnej pojemności środka gaśniczego wynoszącej 2 kg lub 2 dm³. Gaśnice należy umieścić:

- na ścianie korytarza w pobliżu drzwi wejściowych - 1 szt
- na ścianie piętra w klatce schodowej - 1 szt

Dojazd pożarowy zapewnia zjazd z przyległej ulicy Łęczyckiej oraz projektowane w sąsiedztwie budynku drogi i place manewrowe.

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych odbywać się będzie z najbliższego hydrantu zewnętrznego znajdującego się w pasie drogowym ulicy Łęczyckiej. Hydrant podłączony jest do miejskiej sieci wodociągowej.

7. Wyposażenie instalacyjne

Rozwiązania wyposażenia instalacyjnego obiektu ujęte są w odrębnych opracowaniach projektowych z zakresu instalacji wod.-kan., c.o. i elektrycznych.

mgr inż. *Wacław Dudek*
 upr. bud. nr 201...
 Poddebice, ul. Główna 2/7
 tel. 604 141 758

HENRYK BUGAJ - inż. budownictwa
 upr. z art. 362 pr. bud. nr 4137/61
 i z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2. 57/67
 99-200 Poddebice, ul. Południowa
 tel. (043) 678 29 88, 502 707 980

STAROSTWO POWIATOWE
 Poddebice
 Wydział Budownictwa, Inwestycji
 i Ziemopublicznych
 ul. Łęczycka 18, 99-200 Poddebice

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor: Starostwo Powiatowe w Poddębicach
ul. Łęczycka 16
99-200 Poddębice

Zadanie: Przebudowa i adaptacja budynku na siedzibę Powiatowego Centrum
Pomocy Rodzinie oraz towarzyszące roboty zewnętrzne

Temat: Przebudowa i adaptacja budynku

Adres: Poddębice ul. Łęczycka 28 – dz. nr 146

Zawartość:

1. Część opisowa
2. Część rysunkowa – nie występuje, ponieważ:
 - a) nie przewiduje się jednoczesnego zatrudniania więcej niż 30 pracowników
 - b) nie będzie występował żaden z rodzajów robót wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane.

STAROSTWO POWIATOWE
w Poddębicach
Wydział Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych
ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice

Opracowanie:

mgr inż. Wacław Dudek
upr. bud. nr 20/Lb/70
Poddębice ul. Grunwaldzka 277
tel. 604 141 758

Poddębice, listopad 2007 r

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (D. U. Nr 151 poz. 1256)

Opracowanie dokonane zostało w związku z planowaną realizacją inwestycji polegającej na przebudowie i adaptacji istniejącego budynku położonego na działce nr 146 przy ul. Łęczyckiej 28 w Poddębicach z przystosowaniem do użytkowania w charakterze budynku biurowego Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

2. Zakres robót

W ramach planowanej inwestycji zostaną zrealizowane niżej wymienione przedsięwzięcia:

- a) przebudowa i adaptacja istniejącego budynku
- b) termorenowacja budynku z wymianą instalacji c.o.
- c) budowa budynku gospodarczego
- d) budowa utwardzonych dojeżdżających pieszych i dojazdów
- e) wykonanie nowego ogrodzenia frontowego

Niniejsze opracowanie dotyczy p. a) – Przebudowa i adaptacja budynku

Rodzaje planowanych do wykonania robót:

- przebudowa części ścian wewnętrznych i zewnętrznych
- wymiana stolarki drzwiowej
- wymiana podłóg w poziomie parteru
- wykonanie robót tynkarskich
- wykonanie posadzek i okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- przebudowa schodów wewnętrznych i zewnętrznych
- przebudowa wewnętrznych instalacji wod.-kan. i elektrycznych
- roboty malarskie

STAROSTWO POWIATOWE
w Poddębicach
Wydział Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych
ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice

3. Obiekty istniejące w obrębie prowadzonej inwestycji podlegające adaptacji

Nie występują.

4. Zagospodarowanie działki

Na terenie działki w rejonie inwestycji nie ma elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Zagrożenia występujące podczas realizacji inwestycji

Prowadzenie planowanych prac budowlanych stworzy zagrożenia występujące powszechnie w budownictwie, w tym wypadku:

- możliwość upadku z wysokości nie przekraczającej 4,0 m

- praca w wykopach o głębokości do 1,0 m
- zagrożenia wynikające z używania narzędzi i sprzętu o napędzie elektrycznym

6. Instruktaż pracowników

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać:

- ważne świadectwo okresowych badań lekarskich
- zaświadczenie o wstępnym ogólnym przeszkoleniu w zakresie BHP w budownictwie
- instruktaż o zasadach przestrzegania przepisów BHP na stanowisku pracy
- niezbędne ubranie robocze i środki ochrony osobistej

7. Zabezpieczenie placu budowy

Teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osób obcych. W miejscu widocznym umieścić tablicę informacyjną budowy. Miejsca szczególnie niebezpieczne oznakować tablicami z napisami ostrzegawczymi.

mgr inż. Waław Dudak
upr. bud. nr 20/Lb/70
Poddębice, ul. Anwaldzka 2/7
tel. 604 141 758

STAROSTWO POWIATOWE
w Poddębicach
Wydział Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych
ul. Kęczyńska 16, 99-200 Poddębice

Lódź, 20 grudnia 2006 r.

ZASWIADCZENIE nr 811

Pan Henryk BUGAJ
 zamieszkały: 99-200 Poddębice
 ul. Południowa 4 m. 17

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
 wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/BO/0811/02**
 i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
 które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
 technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
 od dnia 1 stycznia 2007 r. do 31 grudnia 2007 r.

dr inż. Andrzej B. NOWAKOWSKI

91-425 Łódź, ul. Północna 39
 e-mail: lod@piib.org.pl
 www.lod.piib.org.pl
 tel: (042) 632 97 39, faks: (042) 630 56 39
 NIP: 725-18-49-050
 Regon: 473043690

SKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA
 ul. Budownictwa Urbanistyki i Architektury

Warsaw, 15 grudnia 2006 r.

nr. spraw. 4132/61

UPRAWNIENIA

z art. 362 prawa budowlanego

Ob. BUGAJ Henryk Walenty

inżynier budownictwa

wzrost data 14 lutego 1923 r. w Czokopach pow. Turak

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 362 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lipca 1928 r. o prawie budowlanym i zobudowaniu osiedli (Dz. Ustaw z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 k.d. tego rozporządzenia, o którym mowa w art. 362 wymienionego

- prawa uprawnień do:
- kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem architektonicznego kierowania robotami dotyczącymi budynków użytecznych, pomników, budynków muzealnych i budynków określonych art. 358 ust (2) powołanego rozporządzenia.
 - sporządzenia projektów (planów robót konstrukcyjnych i instalacyjnych).

PRZEWODNICZĄCY

zm. *[Podpis]*

STAROSTWO POWIATOWE
 w Poddębicach
 Wydział Budownictwa, Inwestycji
 i Zamówień Publicznych
 ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice

PREZYDIUM
 WOJEWODZKIEJ RADY NARODOWEJ
 Wydział Budownictwa, Urbanistyki
 i Architektury
 w Łodzi
 Nr ewid. spraw. 52/62

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

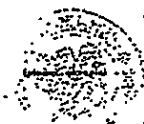
Na podstawie art. 18 art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 112 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 roku w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 268)

ob. Henryk Walenty BUGAJ
 Inżynier budownictwa

wzrost data 14 lutego 1923 r. Czokopy pow. Turak

o b e j m u j e

w szczególności konstrukcje inżynierskie
 w szczególności konstrukcje inżynierskie i instalacje
 konstrukcyjne wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych i wyjątków skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:
 a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego, b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym. Do kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.



Starosta Powiatu
[Podpis]
 16.12.2006

Y.D.U.M.
 Wydział Budownictwa
 i Architektury
 ul. Północna 39
 91-425 Łódź
 tel. 632 97 39
 fax 630 56 39
 e-mail: lod@piib.org.pl
 www.lod.piib.org.pl

ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Łódź, 14 marca 2007 r.

ZASWIADCZENIE nr 4215

Pan Wacław DUDEK

zamieszkały: 99-200 Poddębice
ul. Grunwaldzka 2 m. 7

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/BO/4215/03**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wynikać z związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 marca 2007 r. do 29 lutego 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Andrzej B. NOWAKOWSKI

Konto bankowe: NORDEA BANK POLSKA SA 81 1410 1311 0000 0000 0222 7622
91-425 Łódź, ul. Północna 39
e-mail: lod@piib.org.pl
www.lod.piib.org.pl
tel: (042) 632 97 59, faks: (042) 610 56 39
NIP: 725-18-49-050
Regon: 473043690

Lublin, dnia 14 kwietnia 1970 r.

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
w LUBLINIE

DUPLIKAT

Nr ewid. uprawn. 20170

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Wacław DUDEK

magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 8 marca 1943 roku – Huta Nowa; powiat Kielce

otrzymuje

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.

Oryginal decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych podpisał Zastępca Kierownika Wydziału – mgr Stanisław Czaczyński. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: PREZYDIUM WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ w LUBLINIE.

Duplikat decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych wydano na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie.
Lublin, dnia 08 maja 2000 r.



Zup. Wojewody Lubelskiego
mgr inż. mch. *[Signature]*
Dyrektor
Wydziału Architektury Budownictwa i Urbanistyki