

**UCHWAŁA Nr 49./635./16**  
**ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH**  
z dnia 15 listopada 2016 r.

**w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Poddębickiego, położonej w obr. 6 m. Poddębice, oznaczonej nr działki 5/8 o pow. 1,8839 ha.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 177, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) Zarząd Powiatu uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Zawiera umowę najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni całkowitej 24,55 m<sup>2</sup>, usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Poddębickiego, położonej w obrębie 6 m. Poddębice, oznaczonej nr działki 5/8 o pow. 1,8839 ha, na czas oznaczony do lat 3, tj. do dnia 30 września 2019 r.

**§ 2.**

Projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Marek Długosz

Roman Morawski

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Zawarta w dniu..... 2016 r. pomiędzy:

Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Poddębicach, w imieniu którego działają:

1. Ryszard Rytter – Starosta Poddębicki;
2. Piotr Binder – Wicestarosta;  
zwanym dalej Wynajmującym,

a

1. Panem Jarosławem Terleckim  
zamieszkałym: ul. Piaskowa 10, 99-200 Poddębice,  
zwanym dalej Najemcą,  
o treści następującej:

### § 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 6 m. Poddębice, oznaczonej nr działki 5/8 o pow. 1,8839 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łasku VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Poddębicach prowadzona jest księga wieczysta nr SR2L/00016346/7, oddanej w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Konopnickiej w Poddębicach na mocy decyzji Zarządu Powiatu w Poddębicach z dnia 20 maja 2002 r., znak: GN.I.7002/1/2002. Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny usytuowany w budynku położonym na przedmiotowej nieruchomości o powierzchni całkowitej 24,55 m<sup>2</sup>.

### § 2

1. Wynajmujący oddaje najemcy do używania wyłącznie w celach mieszkaniowych opisany w § 1 lokal na czas oznaczony, tj. od dnia zawarcia przedmiotowej umowy do dnia 30.09.2019 r.
2. Wydanie lokalu już nastąpiło.

### § 3

1. Najemca zobowiązuje się opłacać czynsz w wysokości 71,20 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden złotych 20/100) miesięcznie płatny z góry do dnia 10-ego każdego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Konopnickiej w Poddębicach Nr 21 9263 0000 0000 1036 2000 0101.
2. Oprócz czynszu Najemca jest obowiązany do uiszczenia Wynajmującemu następujących opłat eksploatacyjnych:
  - a) geotermia – 105,81 zł (4,31 zł/m<sup>2</sup>)
  - b) zużycie wody – 13,37 zł (2,97 zł \* 4,5 m<sup>3</sup> \* 1 os.)
  - c) wywóz nieczystości – 10 zł (10 zł \* 1 os.)
3. Opłaty za zużycie prądu Najemca uiszcza bezpośrednio dostawcy w oparciu o dostarczone mu rachunki.

### § 4

Drobne nakłady obciążają Najemcę lokalu. Należą do nich w szczególności: drobne naprawy podłóg, drzwi i okien, malowanie ścian, podłóg, jak również drobne naprawy instalacji i urządzeń technicznych, zapewniających korzystanie ze światła, ogrzewania lokalu, dopływu i odpływu wody.

**§ 5**

Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może oddać lokalu lub jego części do bezpłatnego używania ani go podnająć.

**§ 6**

1. Wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli Najemca:
  - a) używa rzeczy w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem rzeczy i mimo upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób albo gdy rzecz zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje ona narażona na utratę lub uszkodzenie,
  - b) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności,
  - c) wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali w budynku uciążliwym,
  - d) bez zgody Wynajmującego odda lokal lub jego część do bezpłatnego używania, lub go podnajmie.

**§ 7**

Po zakończeniu najmu najemca obowiązany jest zwrócić rzecz w stanie niepogorszonym.

**§ 8**

W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) oraz księgi III tytułu XVII Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

**§ 11**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Wynajmującego i jeden dla Najemcy.

Wynajmujący

Najemca

Adwokat  
Michał B.