

UCHWAŁA Nr *15*./*664*/16

ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 13 października 2016 r.

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie aktualizacji operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Nawrot 27

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579) oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z 2016 r. poz. 831, poz. 996 poz. 1020, poz. 1250 i poz. 1265, poz. 1579) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera umowę z przedsiębiorcą Panią Barbarą Domagałą, działającą pod firmą Barbara Domagała „Biuro Wycen i Obrotu Nieruchomościami” z siedzibą 93 – 347 Łódź, ul. Bajeczna 2 na wykonanie aktualizacji operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Nawrot 27, w obrębie S-6 zajętej pod drogę publiczną – gminną, przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Łódź, celem ustalenia wysokości odszkodowania.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Marek Długosz

Roman Morawski

.....
.....
.....
.....
.....

UMOWA NR/GN/16

W dniu 2016 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pan Ryszard Rytter – Starosta

Pan Leszek Chmielecki – Członek Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagody, a przedsiębiorcą Panią Barbarą Domagała działającą pod firmą „Biuro Wycen i Obrotu Nieruchomościami” z siedzibą: 93-347 Łódź, ul. Bajeczna 2, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 7291018355 zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania aktualizacji operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Nawrot 27, w obrębie S-6, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 408/16 o powierzchni 0,0154 ha, objętej decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15.11.2012 r. Nr DAR-UA-V.9.2012 udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej „B” w rejonie ulic J. Kilińskiego i Nawrot oraz decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 15.10.2014 r. Nr 320/14. Określenie w/w wartości jest niezbędne do ustalenia wysokości odszkodowania.

§ 2

Wykonawca wykona wymienione prace w **terminie 21 dni, licząc od dnia zawarcia umowy**. Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy. W razie konieczności rzeczoznawca stawi się na rozprawie administracyjnej w siedzibie tutejszego urzędu.

§ 3

Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie netto 600,00 zł + podatek VAT wg stawki 23% tj. 138,00 zł, co łącznie stanowi kwotę brutto 738,00 zł (słownie złotych: siedemset trzydzieści osiem).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Płatnikiem faktur jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97.

5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 7

Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

2020/08/10
Bea