

UCHWAŁA Nr *15/661*/16

ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 13 października 2016 r.

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie szacunku wartości nieruchomości położonych w obrębach: Biernacice, Światonia, Mrówna i Ner gm. Wartkowice, zajętych pod drogi publiczne – gminne.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579) oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z 2016 r. poz. 831, poz. 996 poz. 1020, poz. 1250 i poz. 1265, poz. 1579) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera się umowę z przedsiębiorcą Panią Eugenią Ewą Domagałą, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „EDOM” Rzeczoznawstwo Majątkowe i Obsługa Nieruchomości Eugenia Ewa Domagała, z siedzibą 98-200 Sieradz, ul. Ogrodowa 2B/12 na wykonanie szacunku wartości nieruchomości położonych w obrębach: Biernacice, Światonia, Mrówna i Ner gm. Wartkowice, zajętych pod drogi publiczne – gminne, szczegółowo opisane w uzasadnieniu do niniejszej uchwały, celem ustalenia wysokości odszkodowania.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Marek Długosz

Roman Morawski

.....
.....
.....
.....
.....

UMOWA NR/GN/16

W dniu 2016 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pan Ryszard Rytter – Starosta Poddębicki

Pan Piotr Binder – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagrody, a przedsiębiorcą Panią Eugenią Ewą Domagała prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „EDOM” Rzeczoznawstwo Majątkowe i Obsługa Nieruchomości Eugenia Ewa Domagała, z siedzibą: 98-200 Sieradz, ul. Ogrodowa 2B/12, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 8271418916, zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”;

w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania szacunku wartości nieruchomości położonych w obrębach:

Biernacie gm. Wartkowice, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

- 147/1, 173/1 o łącznej pow. 0,0602 ha, zajętych pod drogę publiczną na mocy decyzji Starosty Poddębickiego z dnia 28 lipca 2010 r. Nr 3/2010, znak: BI.0715-2/368/3/2010 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;

Światonia gm. Wartkowice, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

- 93/1, 122/1, 123/1 o łącznej pow. 0,0265 ha;

- 206/5, 208/1 o łącznej pow. 0,0192 ha;

- 213/9 o pow. 0,0077 ha;

- 215/1, 216/1 o łącznej pow. 0,0364 ha,

Mrówna gm. Wartkowice, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

- 128/1 o pow. 0,1390 ha;

- 51/1 o pow. 0,0077 ha;

Ner gm. Wartkowice, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

- 288/1, 357/1 o łącznej pow. 0,1684 ha;

- 287/1 o pow. 0,1820 ha;

- 289/3, 319/1, 321/3 o łącznej pow. 0,1133 ha,

zajętych pod drogę publiczną na mocy decyzji Starosty Poddębickiego z dnia 17 września 2010 r.

Nr 4/2010, znak: BI.0715-2/741/5/2010 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;

Określenie w/w wartości jest niezbędne do ustalenia odszkodowania.

§ 1a

Wykonawca oświadcza, że sporządzi osobny operat dla każdej z wyszczególnionych w §1 nieruchomości, co daje liczbę 10 operatów – każdy w 2 egzemplarzach.

§ 1b

Wykonawca oświadcza, że w razie wystąpienia konieczności stawi się na rozprawach administracyjnych w siedzibie tutejszego urzędu.

§ 2

Wykonawca wykona wymienioną pracę **do dnia 10 listopada 2016 r.**

Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 3

Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie netto 1 990,00 zł + podatek VAT wg stawki 23% tj. zł, co łącznie stanowi kwotę brutto 2 447,70 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta czterdzieści siedem 70/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Płatnikiem faktur jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97
5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 7

Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165 poz. 985 ze zm.)

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

