

## PROJEKT BUDOWLANY

**Inwestor:** Starostwo Powiatowe w Poddębicach  
ul. Łęczycka 16  
99-200 Poddębice

**Zadanie:** Przebudowa i adaptacja budynku na siedzibę Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie oraz towarzyszące roboty zewnętrzne


**Temat:** Ogrodzenie frontowe

**Adres:** Poddębice ul. Łęczycka 28 – dz. nr 146


STAROSTWO POWIATOWE  
w Poddębicach  
Wydział Budownictwa, Inwestycji  
i Zamówień Publicznych  
ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice

Projektant prowadzący:

HENRYK BUGAJ- inż. budownictwa  
upr. z art. 362 pr. bud. nr 4137161  
i z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 57167  
99-200 Poddębice ul. Południowa 4/17  
tel. (043) 678 29 88, 502 707 980



Opracował:

  
mgr inż. Wacław Dudek  
upr. bud. nr 20/Lb/70  
Poddębice ul. Grunwaldzka 2/7  
tel. 604 141 758

Poddębice, listopad 2007 r

## Zawartość opracowania

1. Karta tytułowa	str 1
2. Oświadczenie projektanta	str 2
3. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str 3
4. Opis techniczny projektu	str 4
5. Część rysunkowa	str 5 - 7
- rys 1 - Plan zagospodarowania działki	
- " 2 - Plan sytuacyjny	
- " 3 - Schemat i szczegóły wykonania	
6. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str 8 - 10
7. Zaświadczenia projektantów	str 11 - 12

STAROSTWO POWIATOWE  
w Podębicach  
Wydział Budownictwa, Inwestycji  
i Zamówień Publicznych  
ul. Łęczycka 16, 99-200 Podębiec

Poddębice, listopad 2007 r

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 16.04.2004 r o zmianie Ustawy „Prawo Budowlane” - niniejszym oświadczam, że dokumentacja techniczna obejmująca projekt budowlany „Ogrodzenie frontowe” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i adaptacja budynku na siedzibę Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie” w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 28 – dz. nr 146

- została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy budowlanej.

*mgr inż. Wacław Dudak*  
upr. bud. nr 20/Lb/70  
Poddębice ul. Grunwaldzka  
tel. 604 141 738

HENRYK BUGAJ- inż. budownictwa  
upr. z art. 362 pr. bud. nr 4137/61  
i z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2, 57/67  
99-200 Poddębice, ul. Południowa 4/17  
tel. (043) 678 29 88, 502 707 960



STAROSTWO POWIATOWE  
w Poddębicach  
Wydział Budownictwa, Inwestycji  
i Zamówień Publicznych  
ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice

3

## Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany(a)<sup>1)</sup> **ZARZĄD POWIATU W PODDĘBICACH**  
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej  
do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na  
budowę)  
legitymujący(a) się .....  
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu  
wydającego)

urodzony(a) ..... W .....  
(data) (miejsce)

zamieszkały(a) **99-200 PODDĘBICE, UL. ŁĘCZYCKA 16**  
(adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, Nr-170, poz. 1217), oświadczam, że posiadam  
prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako  
działka(i) nr **146** w obrębie ewidencyjnym **2**  
w jednostce ewidencyjnej **MIASTO PODDĘBICE**

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

- 1) **własności,**
- 2) współwłasności .....  
(wskazanie współwłaścicieli - imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych  
wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia .....

- 3) użytkowania wieczystego .....
- 4) trwałego zarządu<sup>2)</sup> .....
- 5) ograniczonego prawa rzeczowego<sup>2)</sup> .....
- 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i  
obiektów budowlanych<sup>2)</sup> .....

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do  
dysponowania nieruchomością na cele budowlane<sup>3)</sup>

**Akt Notarialny Rep. A Nr 1207/2007 z dnia 16.05.2007 r., Akt Notarialny Rep. A  
Nr 1523/2007 z dnia 14.06.2007 r.**

- 7) .....  
(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia ..... do reprezentowania  
osoby prawnej ..... upoważniające mnie

.....  
(nazwa i adres osoby prawnej)


STAROSTWO POWIATOWE  
w Poddębicach  
i Zamówień Publicznych  
ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice

do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele inwestycji  
budowlane w imieniu osoby prawnej.

Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.<sup>4)</sup>

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,  
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość  
danych zamieszczonych powyżej.

**Poddębice, dnia 20 listopada 2007 r.**  
(miejscowość, data)

STAROSTA  
  
.....  
(podpis(y))

<sup>1)</sup> Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.

<sup>2)</sup> Należy wskazać właściciela nieruchomości.

<sup>3)</sup> Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

<sup>4)</sup> Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Przedmiot i podstawy opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny ogrodzenia frontowego zlokalizowanego na działce nr 146 przy ul. Łęczyckiej 28 w Poddębicach.

Opracowanie dokonane zostało w związku z planowaną realizacją inwestycji polegającej na przystosowaniu działki i znajdującego się na niej budynku na siedzibę biura Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

Podstawę opracowania stanowią:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U nr 75/2002 poz. 690 – zmiana w Dz.U. nr 109/2004 poz. 1155).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
3. Uzgodnienia dotyczące rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych dokonane z inwestorem.

### 2. Opis projektowanych rozwiązań

Aktualnie ogrodzenie frontowe jest wykonane z siatki wys. 1,5 m na słupkach metalowych osadzonych w cokole betonowym. W linii ogrodzenia znajduje się furtka i dwuskrzydłowa brama wjazdowa z siatki w ramach metalowych.

W celu wykonania nowego ogrodzenia należy zdemontować ogrodzenie istniejące i rozebrać betonowy cokół.

Zaprojektowano ogrodzenie składające się z 7-miu słupów murowanych, osadzonych między nimi przeseł z prętów metalowych, furtki i bramy przesuwnej.

Słupki murowane z kształtek klinkierowych ze wzmocnieniem w postaci rdzenia żelbetowego zbrojonego wkładką z 4-ch prętów zbrojeniowych śr. 10 mm. Pokrywy słupków z typowych elementów ceramicznych czterospadowych.

Cokół ogrodzenia murowany z cegły klinkierowej z przekryciem ceramicznymi kształtkami dwuspadowymi.

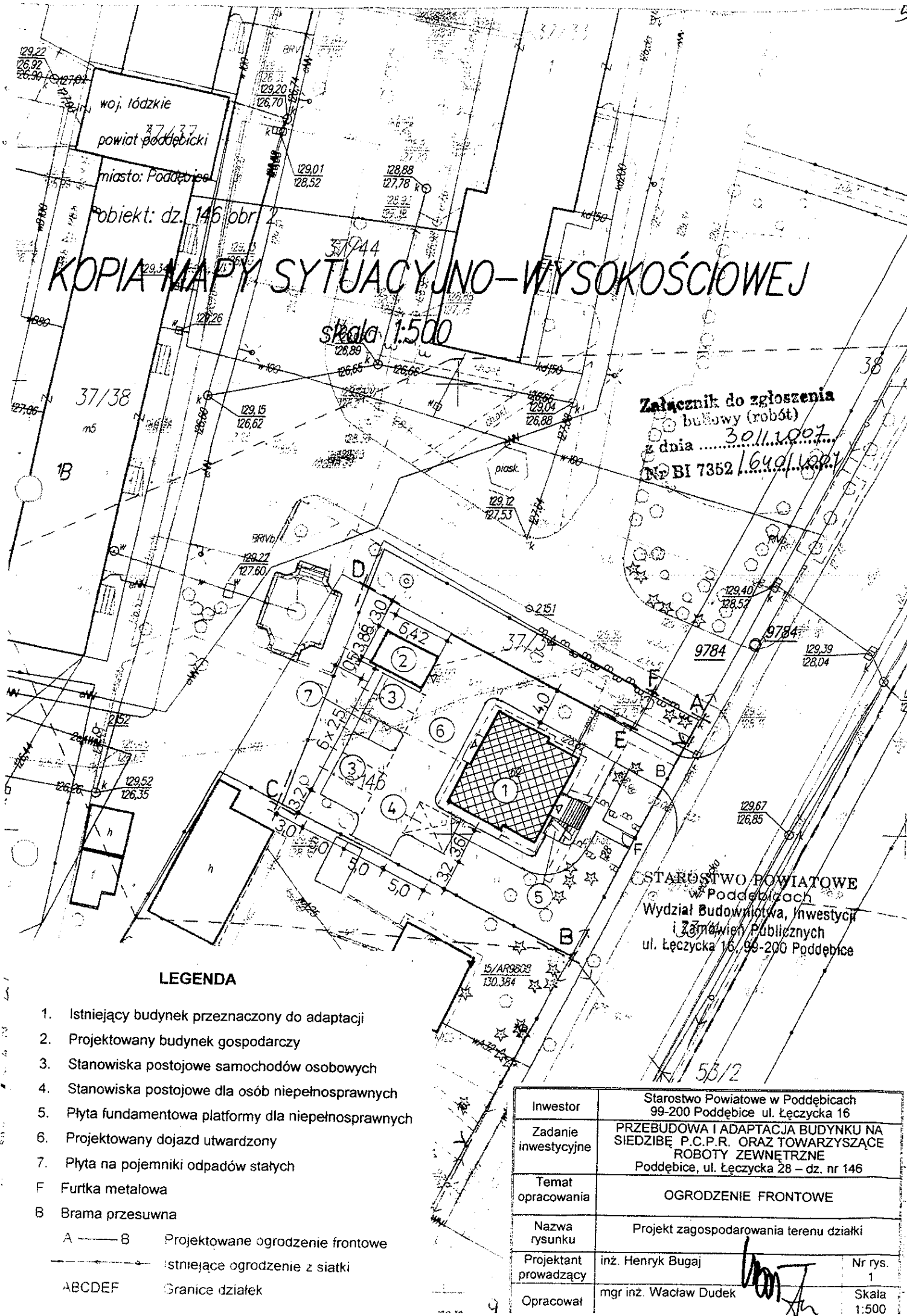
Słupki i cokół spoinowane zaprawą barwioną w kolorze czarnym.

Konstrukcja bramy i furtki wykonana na wzór przeseł. Furtkę wyposażyć w klamki i zamek kluczowy. Napęd bramy silnikiem elektrycznym sterowanym pilotem. Zasilenie napędu kablem ziemnym wyprowadzonym z tablicy rozdzielczej znajdującej się w budynku.

mgr inż. Waclaw Dudek  
upr. bud. nr 20/Lb/70  
Poddębice ul. Grunwaldzka 2/7  
tel. 604 141 758

HENRYK BUGAJ- inż. budownictwa  
upr. z art. 362 pr. bud. nr 4137/01  
i z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2, 57/67  
99-200 Poddębice, ul. Południowa 4/17  
tel. (043) 678 29 88, 602 707 880

*Urban*



**KOPIA MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ**  
skala 1:500

Załącznik do zgłoszenia  
budowy (robót)  
z dnia 30.11.2007  
Nr BI 7352 16.04.1999

**LEGENDA**

- 1. Istniejący budynek przeznaczony do adaptacji
- 2. Projektowany budynek gospodarczy
- 3. Stanowiska postojowe samochodów osobowych
- 4. Stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych
- 5. Płyta fundamentowa platformy dla niepełnosprawnych
- 6. Projektowany dojazd utwardzony
- 7. Płyta na pojemniki odpadów stałych
- F Furtka metalowa
- B Brama przesuwna
- A — B Projektowane ogrodzenie frontowe
- — — istniejące ogrodzenie z siatki
- ABCDEF Granice działek

STAROSTWO POWIATOWE  
w Poddebicach  
Wydział Budownictwa, Inwestycji  
i Zmian w Publicznosci  
ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddebiście

Inwestor	Starostwo Powiatowe w Poddebicach 99-200 Poddebiście ul. Łęczycka 16	
Zadanie inwestycyjne	PRZEBUDOWA I ADAPTACJA BUDYNKU NA SIDZIBE P.C.P.R. ORAZ TOWARZYSZĄCE ROBOTY ZEWNĘTRZNE Poddebiście, ul. Łęczycka 28 - dz. nr 146	
Temat opracowania	OGRODZENIE FRONTOWE	
Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania terenu działki	
Projektant prowadzący	inz. Henryk Bugaj	Nr rys. 1
Opracował	mgr inż. Wacław Dudek	Skala 1:500

## PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- Inwestor:** Starostwo Powiatowe w Poddębicach  
ul. Łęczycka 16  
99-200 Poddębice
- Zadanie:** Przebudowa i adaptacja budynku na siedzibę Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie oraz towarzyszące roboty zewnętrzne
- Temat:** Ogrodzenie frontowe
- Adres:** Poddębice ul. Łęczycka 28 – dz. nr 146

### Zawartość:

1. Część opisowa
2. Część rysunkowa – nie występuje, ponieważ:
  - a) nie przewiduje się jednoczesnego zatrudnienia więcej niż 30 pracowników
  - b) nie będzie występował żaden z rodzajów robót wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Poddębicach  
Wydział Budownictwa, Inwestycji  
i Zamówień Publicznych  
ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice

### Opracowanie:

*mgr inż. Wacław Dudek*  
upr. bud. nr 20/Lb/70  
Poddębice ul. Grunwaldzka 2/7  
tel. 604 141 758

Poddębice, listopad 2007 r

## CZEŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (D. U. Nr 151 poz. 1256)

Opracowanie dokonane zostało w związku z planowaną realizacją inwestycji polegającej na przebudowie i adaptacji istniejącego budynku położonego na działce nr 146 przy ul. Łęczyckiej 28 w Poddebicach z przystosowaniem do użytkowania w charakterze budynku biurowego Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

### 2. Zakres robót

W ramach planowanej inwestycji zostaną zrealizowane niżej wymienione przedsięwzięcia:

- a) przebudowa i adaptacja istniejącego budynku
- b) termorenowacja budynku z wymianą instalacji c.o.
- c) budowa budynku gospodarczego
- d) budowa utwardzonych dojsć pieszych i dojazdów
- e) wykonanie nowego ogrodzenia frontowego

Niniejsze opracowanie dotyczy p. e) – Budowa ogrodzenia

Rodzaje planowanych do wykonania robót:

- rozbiórka fundamentów betonowych
- betonowanie nowych fundamentów
- murowanie słupów i cokołu
- montaż metalowych przęseł ogrodzeniowych
- montaż furtki i bramy przesuwnej
- roboty malarskie

STAROSTWO POWIATOWE  
w Poddebicach  
Wydział Zarządzania, Inwestycji  
i Zamówień Publicznych  
ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddebice

### 3. Obiekty istniejące w obrębie prowadzonej inwestycji podlegające adaptacji

Nie występują.

### 4. Zagospodarowanie działki

Na terenie działki w rejonie inwestycji nie ma elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### 5. Zagrożenia występujące podczas realizacji inwestycji

Prowadzenie planowanych prac budowlanych stworzy zagrożenia występujące powszechnie w budownictwie, w tym wypadku:

- praca w wykopach o głębokości do 1,0 m
- zagrożenia wynikające z używania narzędzi i sprzętu o napędzie elektrycznym
- zagrożenia występujące przy pracach spawalniczych



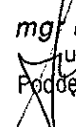
## 6. Instruktaż pracowników

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać:

- ważne świadectwo okresowych badań lekarskich
- zaświadczenie o wstępnym ogólnym przeszkoleniu w zakresie BHP w budownictwie
- instruktaż o zasadach przestrzegania przepisów BHP na stanowisku pracy
- niezbędne ubranie robocze i środki ochrony osobistej

## 7. Zabezpieczenie placu budowy

Teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osób obcych. W miejscu widocznym umieścić tablicę informacyjną budowy. Miejsca szczególnie niebezpieczne oznakować tablicami z napisami ostrzegawczymi.

  
mgr inż. Wacław Dudek  
upr. bud. nr 20/Lb/70  
Podębnice ul. Grunwaldzka 2/7  
tel. 604 141 758

Łódź, 20 grudnia 2006 r.

ZASWIADCZENIE nr 811

Pan Henryk BUGAJ

zamieszkały: 99-200 Poddębice

ul. Południowa 4 m. 17

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

wpisanym pod numerem ewidencyjnym **LOD/BO/0811/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 1 stycznia 2007 r. do 31 grudnia 2007 r.

dr inż. Andrzej B. NOWAKOWSKI

91-425 Łódź, ul. Północna 39  
e-mail: lod@piib.org.pl  
www.lod.piib.org.pl

tel: (042) 632 97 39, faks: (042) 630 56 39  
NIP: 725-18-49-050  
Regon: 473043690

SKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA  
Ist. Budownictwa Urbanistyki i Architektury

Warszawa, dn. 15 grudnia 2006 r.

PREZYDIUM  
WOJEWODZKIEJ RADY NARODOWEJ  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki  
i Architektury  
w Łodzi

Łódź, dnia 15 lipca 2007 r.

rodz. uprawn. 4127/61

Nr ewid. uprawn. 52/62

STAROSTWO POWIATOWE  
w Poddębicach  
Wydział Budownictwa, Inwestycji  
i Zamówień Publicznych  
ul. Łęczyska 16, 99-200 Poddębice

UPRAWNIENIA

z art. 362 prawa budowlanego

Ob. BUGAJ Henryk Walenty

inżynier budownictwa

wrodz. data 14 lutego 1923 r. w Człopach pow. Turzek

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 362 rozporządzenie Prez. z dnia 14 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zobowiązaniu osiedli (Dz. Ust. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminów przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, a także w oparciu o podstawię art. 367 wymienionego prawa uprawnień do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem architektonicznego kierowania robotami dotyczącymi budynków zwykłych, pomieszczeń, budynków mieszkalnych i budynków określonych art. 158 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzenia projektów (planów) robót konstrukcyjnych i instalacyjnych.

PREZEWODNICZACY

zm. *[Signature]*

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 14 art. 17 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 112 rozporządzenia Przewodniczącego Komisji Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 roku w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 31, poz. 246)

ob. Henryk Walenty B U G A J  
Inżynier budownictwa  
wrodzony data 14 lutego 1923 r. w Człopach pow. Turzek

o z z g m i e

w specjalności Konstrukcyjno-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:  
a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczonych do budownictwa powszechnego, b/ obiektów budowlanych o charakterze architektonicznym c/ budynków przemysłowych o charakterze produkcyjnym lub składowym. Do kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.



Kierownik Wydziału  
Urbanistyki i Architektury  
*[Signature]*  
mgr inż. Andrzej Nowakowski

**ŁÓDZKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

utworzona 23 marca 2002 roku  
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Łódź, 14 marca 2007 r.

**ZASWIADCZENIE nr 4215**

Pan Wacław DUDEK

zamieszkały: 99-200 Poddębice

ul. Grunwaldzka 2 m. 7

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOB/BO/4215/03**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,  
które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 1 marca 2007 r. do 29 lutego 2008 r.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Podgórzu  
Wydział Budownictwa, Inwestycji  
i Zamówień Publicznych  
ul. Piłsudskiego 100, 26-600 Podgórze

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Łódzkiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
dr inż. Andrzej GONCZYŃSKI

Konto bankowe: NORDEA BANK POLSKA SA 81 1410 1231 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
e-mail: lod@piib.org.pl  
www.lod.piib.org.pl  
tel: (042) 632 97 00  
fax: (042) 632 97 00  
NIP: 725 584 49-030  
REGON: 473043690

Lublin, dnia 14 kwietnia 1970 r.

**PREZYDIUM**  
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ  
Wydział Budownictwa  
Urbanistyki i Architektury  
w LUBLINIE

DUPLIKAT

Nr ewid. uprawn. 20/70

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Wacław DUDEK

magister inżynier budownictwa lądowego  
urodzony dnia 8 marca 1943 roku - Huta Nowa, powiat Kielec

otrzymuje

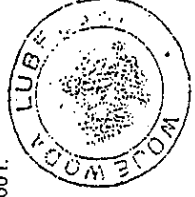
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.

Oryginał decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych podpisał Zastępca Kierownika Wydziału - mgr Stanisław Czaczyński. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: **PREZYDIUM WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ w LUBLINIE**.

Duplikat decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych wydano na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie.

Lublin, dnia 08 maja 2000 r.



Z up. Wojewody Lubelskiego  
mgr inż. **STANISŁAW CZACZYŃSKI**  
Dyrektor  
Wydziału Architektury Budownictwa i Urbanistyki