

UCHWAŁA Nr 73 / 647 / 16

ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH  
z dnia 22 września 2016 roku

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych w zakresie naprawy tynków i malowania pomieszczeń kotłowni w budynku Starostwa Powiatowego w Poddębicach.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814), art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) – Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera umowę z Panem Dariuszem Jałkiewiczem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Dariusz Jałkiewicz „BUDDARK”, ul. Zielona 14 lok.45, 99-200 Poddębice – na wykonanie robót budowlanych w zakresie naprawy tynków i malowania pomieszczeń kotłowni w budynku Starostwa Powiatowego w Poddębicach.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

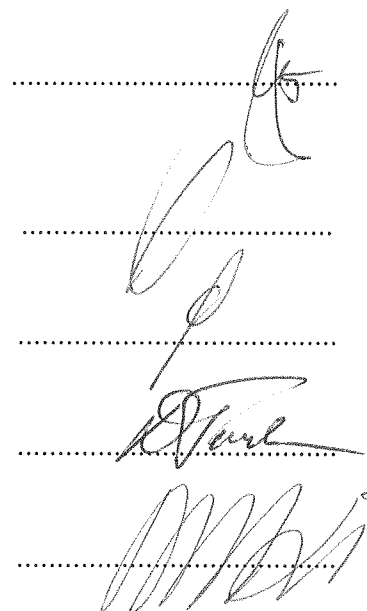
Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Marek Długosz

Roman Morawski



.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## Umowa Nr /BI/16

W dniu ..... 2016 roku w Poddębicach, pomiędzy Powiatem Poddębickim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

1. Pana Ryszarda Ryttera – Starostę Poddębickiego
2. Pana Piotra Bindera – Wicestarostę z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Pani Jadwigi Zagozdy zwanym dalej „Zamawiającym”, NIP 828-13-56-097

a  
Panem Dariuszem Jałkiewiczem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Dariusz Jałkiewicz „BUDDARK”, ul. Zielona 14 lok.45, 99-200 Poddębice, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej Wykonawcą, NIP 828-10-92-913

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie naprawy tynków i malowania pomieszczeń kotłowni w budynku Starostwa Powiatowego w Poddębicach, obejmujące m.in.:
  - naprawę uszkodzonego tynku (skucie odspojonego tynku wraz z uzupełnieniem) – pow. 13,83 m<sup>2</sup>;
  - montaż płyt GK przy ścianach na powierzchni – 32,34 m<sup>2</sup>;
  - malowanie ścian i sufitów wraz z zagruntowaniem podłoża – 200,31 m<sup>2</sup>,zgodnie z uzgodnionym zakresem robót i złożoną ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.

## § 2

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... 2016 r.

## § 3

Zamawiający w terminie od dnia ..... 2016 r. udostępni Wykonawcy teren budowy do wykonania przedmiotu umowy.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów przez siebie dostarczonych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane i posiadać aprobatę techniczną.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających wymagania ust. 2 i 3, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykazą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie brutto w kwocie ..... zł (słownie: ...../100).  
Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.
2. Należność, o której mowa w ust. 1 przekazana zostanie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego nr 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Poddębicach na wskazany rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia rachunku.

3. Wykonawca wystawi rachunek w terminie 30 dni po zakończeniu robót i ich odbiorze przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają, iż za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
6. ~~Rachunek za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na adres: Powiat Poddębicki, 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16, NIP 828-13-56-097.~~

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz właściwego składowania materiałów i urządzeń,
  - b) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
2. Wykonawca pokrywa koszty związane z wykonaniem prac, o których mowa w ust. 1.

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 m-ęcy gwarancji na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usunąć wady i usterki maksymalnie w czasie trzech dni roboczych.

#### § 8

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy.

#### § 9

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy minimum 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru prac będących przedmiotem umowy w terminie 3 dni od planowanego terminu zakończenia robót, o którym mowa w pkt. 1.

#### § 10

Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - b/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
  - c/ za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

#### § 11

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A:

