

UCHWAŁA Nr 67/532/16
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 28 lipca 2016 r.

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie szacunku wartości prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Kilińskiego 117, w obrębie S-6, oznaczonej jako działka nr 417/1 o pow. 0,1051 ha, celem ustalenia odszkodowania

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814) oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera się umowę z przedsiębiorcą Panią Zdzisławą Ledzion-Trojanowską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „VALOR ADVISOR” Zdzisława Ledzion-Trojanowska, z siedzibą: 90-513 Łódź, ul. Andrzeja Struga 16 na wykonanie szacunku wartości prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Kilińskiego 117, w obrębie S-6, oznaczonej jako działka nr 417/1 o pow. 0,1051 ha, objętej decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-V.9.2012 z dnia 15 listopada 2012 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej „B” w rejonie ulic J. Kilińskiego i Nawrot w Łodzi oraz decyzją Wojewody Łódzkiego Nr 320/14 z dnia 15 października 2014 r. uchylającą w części decyzję Prezydenta Miasta Łodzi i orzekającą w tym zakresie. Określenie w/w wartości jest niezbędne do ustalenia odszkodowania.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Marek Długosz

Roman Morawski

.....
.....
.....
.....
.....

UMOWA NR/GN/16

W dniu 2016 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pan Ryszard Rytter – Starosta Poddębicki

Pan Piotr Binder – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagozdy, a przedsiębiorcą Panią Zdzisławą Ledzion-Trojanowską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „VALOR ADVISOR” Zdzisława Ledzion-Trojanowska, z siedzibą: 90-513 Łódź, ul. Andrzeja Struga 16, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 7261021045, zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania szacunku wartości prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Kilińskiego 117, w obrębie S-6, oznaczonej jako działka nr 417/1 o pow. 0,1051 ha, objętej decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-V.9.2012 z dnia 15 listopada 2012 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej „B” w rejonie ulic J. Kilińskiego i Nawrot w Łodzi oraz decyzją Wojewody Łódzkiego Nr 320/14 z dnia 15 października 2014 r. uchylającą w części decyzję Prezydenta Miasta Łodzi i orzekającą w tym zakresie.

Określenie w/w wartości jest niezbędne do ustalenia odszkodowania.

§ 1a

Wykonawca oświadcza, że w razie wystąpienia konieczności stawia się na rozprawach administracyjnych w siedzibie tutejszego urzędu.

§ 2

Wykonawca wykona wymienioną pracę **do dnia 19 sierpnia 2016 r.**
Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 3

Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie netto 2 800,00 zł + podatek VAT wg stawki 23% tj. 644,00 zł, co łącznie stanowi kwotę brutto 3 444,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące czterysta czterdzieści cztery).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Płatnikiem faktur jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97
5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 7

Spyry wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165 poz. 985 ze zm.)

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA