

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Inwestor: Starostwo Powiatowe w Poddebicach
ul. Łęczycka 16
99-200 Poddebice

Zadanie: Przebudowa i adaptacja budynku na siedzibę Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie oraz towarzyszące roboty zewnętrzne

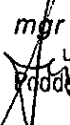
Temat: Inwentaryzacja budowlana z oceną stanu technicznego obiektu

Adres: Poddebice ul. Łęczycka 28 – dz. nr 146

Projektant prowadzący:

HENRYK BUGAJ-inż. budownictwa
upr. z art. 362 pr. bud. nr 4137/61
i z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2, 57/67
99-200 Poddebice, ul. Południowa 4/17
tel. (043) 678 29 88, 502 707 960

Opracował:


mgr inż. Wacław Dudek
upr. bud. nr 20/Lb/70
Poddebice ul. Grunwaldzka 2/7
tel. 604 141 758

Poddebice, listopad 2007 r

Zawartość opracowania

1. Karta tytułowa	str 1
2. Opis techniczny	str 2
3. Ocena stanu technicznego obiektu	str 3 - 4
4. Część rysunkowa	str 5 - 14
- rys 1 - Plan sytuacyjny	
- rys 2 - Rzut piwnic	
- " 3 - Rzut parteru	
- " 4 - Rzut piętra	
- " 5 - Rzut dachu	
- " 6 - Przekrój poprzeczny	
- " 7 - Elewacja wschodnia	
- " 8 - Elewacja południowa	
- " 9 - Elewacja zachodnia	
- " 10 - Elewacja północna	
5. Zaświadczenia projektantów	str 15 - 16

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku położonego na terenie działki oznaczonej numerem 146 w Poddebicach przy ul. Łęczyckiej 28

Opracowanie dokonane zostało w związku z planowaną realizacją inwestycji polegającej na przystosowaniu działki i znajdującego się na niej budynku na siedzibę biura Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

2. Charakterystyka obiektu

Objęty opracowaniem budynek jest obiektem wolnostojącym, posiada dwie kondygnacje nadziemne i całkowite podpiwniczenie.

Wymiary w rzucie: 11,60 x 11,05 m

Powierzchnia zabudowy 121,9 m²

Kubatura 950 m³

Czas budowy – lata 70 – te ub. wieku

W początkowym okresie użytkowania budynek służył do celów mieszkalnych, natomiast przez ostatnich kilkanaście lat był użytkowany do celów biurowych.

3. Opis elementów budynku

Fundamenty w postaci ław betonowych. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej ceramicznej gr. 38, 25 i 12 cm – obustronnie otynkowane.

Schody wewnętrzne żelbetowe płytowe dwubiegowe.

Stropy typu Kleina na belkach stalowych z płytą ceglana. Nad ostatnią kondygnacją na stropie znajduje się warstwa spadkowa wykonana z żużla granulowanego.

Pokrycie stropodachów papą na lepiku na szlichcie cementowej. Rynny dachowe, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

Okna drewniane skrzynkowe z podwójnymi skrzydłami. Parapety drewniane. W piwnicy okienka drewniane zespolone jednoramowe.

Drzwi na parterze i piętrze drewniane płytowe. Ościeża drzwi wewnętrznych z okładziną drewnianą.

Drzwi w piwnicy metalowe z blachy przymocowanej do ram z kątowników stalowych.

Podłogi i posadzki: z desek na legarach, z klepki, płytkowe z terakoty, z płytek pcv na szlichcie cementowej – zgodnie z oznaczeniami na rzutach pomieszczeń.

Wyposażenie instalacyjne:

- instalacje wodno – kanalizacyjne
- instalacje elektryczne
- instalacje centralnego ogrzewania zasilane z kotłowni gazowej

mgr inż. *Wacław Dudek*
upr. bud. nr 20/1117
Poddebice ul. Grunwaldowa 11
tel. 604 141 758

HENRYK BUGAJ- inż. budownictwa
upr. z art. 362 pr. bud. nr 4137/61
i z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2. 57/67
99-200 Poddebice, ul. Południowa 4/17
tel. (043) 678 29 88, 502 707 960

OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest orzeczenie dotyczące stanu technicznego budynku położonego na terenie działki oznaczonej numerem 146 w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 28

Opracowanie dokonane zostało w związku z planowaną realizacją inwestycji polegającej na przystosowaniu działki i znajdującego się na niej budynku na siedzibę biura Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

2. Charakterystyka obiektu

Objęty opracowaniem budynek jest obiektem wolnostojącym, posiada dwie kondygnacje nadziemne i całkowite podpiwniczenie.

Wymiary w rzucie: 11,60 x 11,05 m

Powierzchnia zabudowy 121,9 m²

Kubatura 950 m³

Czas budowy – lata 70 – te ub. wieku

W początkowym okresie użytkowania budynek służył do celów mieszkalnych, natomiast przez ostatnich kilkanaście lat był użytkowany do celów biurowych.

3. Opis elementów budynku

Fundamenty w postaci ław betonowych. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej ceramicznej gr. 38, 25 i 12 cm – obustronnie otynkowane.

Schody wewnętrzne żelbetowe płytowe dwubiegowe. Schody zewnętrzne betonowe.

Stropy typu Kleina na belkach stalowych z płytą ceglana. Nad ostatnią kondygnacją na stropie znajduje się warstwa spadkowa wykonana z żużla granulowanego.

Pokrycie stropodachów papą na lepiku na szlichcie cementowej. Rynny dachowe, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

Okna drewniane skrzynkowe z podwójnymi skrzydłami. Parapety drewniane. W piwnicy okienka drewniane zespolone jednoramowe.

Drzwi na parterze i piętrze drewniane płytowe. Ościeża drzwi wewnętrznych z okładziną drewnianą.

Drzwi w piwnicy metalowe z blachy przymocowanej do ram z kątowników stalowych.

Podłogi i posadzki: z desek na legarach, z klepki, płytkowe z terakoty, z płytek pcv na szlichcie cementowej.

Wyposażenie instalacyjne:

- instalacje wodno – kanalizacyjne
- instalacje elektryczne
- instalacje centralnego ogrzewania zasilane z kotłowni gazowej

4. Ocena stanu technicznego elementów budynku.

Stan techniczny fundamentów można określić jako dobry – w wyniku dokonanych oględzin nie stwierdzono wad lub uszkodzeń, które mogłyby świadczyć o ich niewłaściwej jakości.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane są z zachowaniem zasad prawidłowego wykonawstwa dotyczącego robót murowych – ich stan techniczny można określić jako dobry

4

Stropy nie wykazują zmian i odkształceń. Wzdłuż belek wskutek braku osiatkowania w niektórych miejscach występują zarysowania tynku. Stan stropów uznaje się za dostateczny.

Pokrycie stropodachów bez uszkodzeń w postaci pęknięć lub odkształceń warstw papy – stan dostateczny.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe częściowo skorodowane.

Stolarka okienna wypaczona, nieszczelna, miejscami uszkodzona przez próchnicę. Stan techniczny niedostateczny.

Stolarka drzwiowa – stan dostateczny, lecz przeznaczona do wymiany w całości ze względu na nie spełnianie warunków wymiarowych.

Podłogi z desek ze szparami na stykach, miejscami zaatakowane przez grzyby.

Podłogi z klepki w stanie dostatecznym.

Posadzki z płytek w ciągach komunikacyjnych parteru i piętra nierówne, miejscami odstają od podłoża – stan techniczny zły. Pozostałe posadzki z płytek w stanie dobrym.

Tynki i okładziny z glazury w poziomie parteru i piętra w stanie dobrym.

Tynki w poziomie piwnic na ścianach stykających się z gruntem skorodowane wskutek działania wilgoci przedostającej się przez mury.

5. Wnioski i zalecenia

Ściany zewnętrzne i stropodach nie posiadają izolacji termicznej w stopniu wymaganym obecnymi przepisami – wymagają docieplenia, na co wskazuje opracowany odrębnie audyt energetyczny.

Łącznie z dociepleniem stropodachu należy wymienić na nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Stolarka okienna – do wymiany w całości na nową.

Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne należy wymienić na nowe w celu uzyskania właściwych parametrów wymiarowych.

W celu wyeliminowania zawilgocenia ścian piwnic należy dokonać ich izolacji z jednoczesną wymianą skorodowanych tynków.


Należy dokonać przeróbki schodów wewnętrznych w celu poszerzenia biegu w poziomie parteru i usunięcia niebezpieczeństwa użytkownika w postaci zbyt nisko wykonanego nadproża nad schodami.

Wymiany wymagają podłogi z desek oraz posadzki z płytek ceramicznych w traktach komunikacyjnych.

Poziom parteru budynku należy dostosować do użytkowania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich.

mgr inż. Wacław Dudek
upr. bud. nr 20/Lb/70
Poddebice ul. Grunwaldzka 2/7
tel. 604 141 758

HENRYK BUGAJ- inż. budownictwa
upr. z art. 362 pr. bud. nr 4137/61
i z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2. 57167
99-200 Poddebice, ul. Południowa 4/17
tel. (043) 678 29 88. 502 707 980

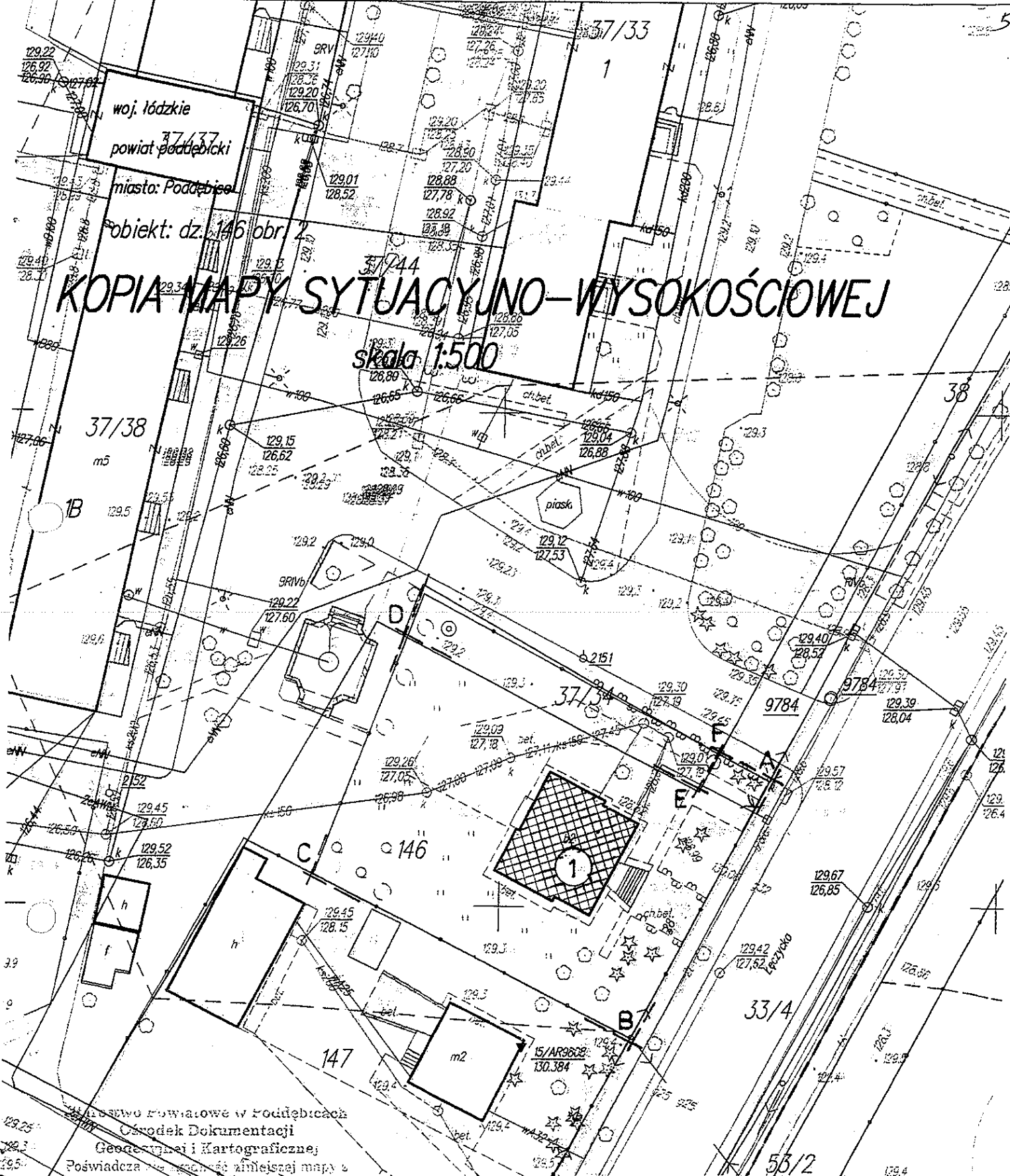


woj. łódzkie
powiat poddębicki
miasto: Poddębice

Obiekt: dz. 146 obr. 2

KOPIA MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ

skala 1:500



Urząd Powiatowy w Poddębicach
Biuro Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadczam, że jest to niniejszej mapy z
oryginałem przechowywanym w Zbiorze
Geodezyjnym Powiatowego Urzędu Geodezyjnego w Poddębicach

LEGENDA

1. Budynek objęty opracowaniem
ABCDEF - granice działki

Inwestor	Starostwo Powiatowe w Poddębicach 99-200 Poddębice ul. Łęczycka 16	
Zadanie inwestycyjne	PRZEBUDOWA I ADAPTACJA BUDYNKU NA SIEDZIBĘ P.C.P.R. ORAZ TOWARZYSZĄCE ROBOTY ZEWNĘTRZNE Poddębice, ul. Łęczycka 28 - dz. nr 146	
Temat opracowania	INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
Nazwa rysunku	Plan sytuacyjny	
Projektant prowadzący	inż. Henryk Bugaj	Nr rys. 1
Opracował	mgr inż. Wacław Dudek	Skala 1:500

ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Łódź, 14 marca 2007 r.

ZASWIADCZENIE nr 4215

Pan Wacław DUDEK
zamieszkały: 99-200 Poddębice
ul. Grunwaldzka 2 m. 7

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/BO/4215/03**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 marca 2007 r. do 29 lutego 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Andrzej B. NOWAKOWSKI

Konto bankowe: NORDEA BANK POLSKA SA 81 1440 1231 0000 0000 0222 7622
91-425 Łódź, ul. Północna 39
e-mail: lod@piib.org.pl
www: lod.piib.org.pl
tel (042) 632 97 39, fax: (042) 630 56 39
NIP: 725-18-40-050
Regon: 473013690

Lublin, dnia 14 kwietnia 1970 r.

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
w LUBLINIE

Nr ewid. uprawn. **20170**

DUPLIKAT

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Wacław DUDEK

magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 8 marca 1943 roku – Huta Nowa, powiat Kielce

otrzymuje

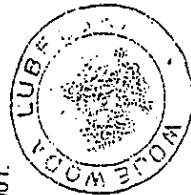
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.

Oryginał decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych podpisał Zastępca Kierownika Wydziału – mgr Stanisław Czaczyński. Pieczęć okrągłą z Godłem Państwa i napisem w ołoku: **PREZYDIUM WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ w LUBLINIE**.

Duplikat decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych wydano na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie.

Lublin, dnia 08 maja 2000 r.



Z upr. Wojewody Lubelskiego
mgr inż. m. inż. **Stanisław Czaczyński**
Dyrektor
Wydziału Architektury Budownictwa i Urbanistyki