

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor: Starostwo Powiatowe w Poddębicach
ul. Łęczycka 16
99-200 Poddębice

Zadanie: Przebudowa i adaptacja budynku na siedzibę Powiatowego
Centrum Pomocy Rodzinie oraz towarzyszące roboty
zewnętrzne

Temat: Budynek gospodarczy


Adres: Poddębice ul. Łęczycka 28 – dz. nr 146

STAROSTWO POWIATOWE
w Poddębicach
Wydział Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych
ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice

Projektant prowadzący:

HENRYK BUGAJ- inż. budownictwa
upr. z art. 362 pr. bud. nr 4137/61
i z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2, 57/67
99-200 Poddębice, ul. Południowa 4/17
tel. (043) 678 29 88, 502 707 960

Opracował:


mgr inż. Wacław Dudek
upr. bud. nr 20/Lb/70
Poddębice ul. Grunwaldzka 2/7
tel. 604 141 758

Poddębice, listopad 2007 r

Zawartość opracowania

1. Karta tytułowa	str 1
2. Oświadczenie projektanta	str 2
3. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str 3
4. Opis techniczny projektu	str 4 – 5
5. Część rysunkowa	str 6 – 9
- rys 1 - Plan zagospodarowania	
- " 2 - Fundamenty i rzut przyziemia Konstrukcja i rzut dachu	
- " 3 - Przekrój poprzeczny	
- " 4 - Widoki elewacji	
6. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str 10 - 12
7. Zaświadczenia projektantów	str 13 - 14

STAROSTWO POWIATOWE
w Podębicach
Wydział Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych
ul. Łęczycka 16, 99-200 Podębice

Poddębice, listopad 2007 r

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 16.04.2004 r o zmianie Ustawy „Prawo Budowlane” - niniejszym oświadczam, że dokumentacja techniczna obejmująca projekt budowlany „Budynek gospodarczy” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i adaptacja budynku na siedzibę Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie” w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 28 – dz. nr 146

- została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy budowlanej.

mgr inż. Wacław Dudek
upr. bud. nr 20/Lb/70
Poddębice ul. Grunwaldzka 2/7
tel. 604 141 758

HENRYK BUGAJ- inż. budownictwa
upr. z art. 362 pr. bud. nr 4137/61
i z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2, 57/67
99-200 Poddębice, ul. Południowa 4/17
tel. (043) 678 29 88, 502 707 960



STAROSTWO POWIATOWE
w Poddębicach
Wydział Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych
ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice

3

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany(a)¹⁾ **ZARZĄD POWIATU W PODDĘBICACH**
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej
do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na
budowę)

legitymujący(a) się
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu
wydającego)

urodzony(a) W
(data) (miejsce)

zamieszkały(a) **99-200 PODDĘBICE, UL. ŁĘCZYCKA 16**
(adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), oświadczam, że posiadam
prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako
działka(i) nr **146** w obrębie ewidencyjnym **2**
w jednostce ewidencyjnej **MIASTO PODDĘBICE**

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

- 1) **własności,**
- 2) **współwłasności**
(wskazanie współwłaścicieli - imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych
wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia

- 3) **użytkowania wieczystego**
- 4) **trwałego zarządu**²⁾
- 5) **ograniczonego prawa rzeczowego**²⁾
- 6) **stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i
obiektów budowlanych**²⁾

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do
dysponowania nieruchomością na cele budowlane³⁾

**Akt Notarialny Rep. A Nr 1207/2007 z dnia 16.05.2007 r., Akt Notarialny Rep. A
Nr 1523/2007 z dnia 14.06.2007 r.**

- 7)
(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia do reprezentowania
osoby prawnej upoważniające mnie


.....
(nazwa i adres osoby prawnej)

do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele
budowlane w imieniu osoby prawnej.

Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.⁴⁾

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość
danych zamieszczonych powyżej.

Poddębice, dnia 20 listopada 2007 r.
(miejscowość, data)

STAROSTA

Stanisław Ołgus
(podpis(y))

¹⁾ Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.

²⁾ Należy wskazać właściciela nieruchomości.

³⁾ Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

⁴⁾ Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i podstawy opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny budowlany budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 146 przy ul. Łęczyckiej 28 w Poddębicach.

Opracowanie dokonane zostało w związku z planowaną realizacją inwestycji polegającej na przystosowaniu działki i znajdującego się na niej budynku na siedzibę biura Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

Podstawę opracowania stanowią:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U nr 75/2002 poz. 690 – zmiana w Dz.U. nr 109/2004 poz. 1155).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
3. Uzgodnienia dotyczące rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych dokonane z inwestorem.

2. Warunki geotechniczne

Zgodnie z rozporządzeniem Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz. 839) metodą odkrywkową dokonano badań podłoża gruntowego i poziomu wód gruntowych.

Na terenie lokalizacji obiektu w poziomie posadowienia znajdują się jednorodne grunty piaszczysto – gliniaste o dobrych właściwościach wytrzymałościowych (określono wytrzymałość podłoża na 1,5 at). Warstwy gruntu są jednorodne i równoległe do terenu – bez niekorzystnych zjawisk geologicznych. Zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia.

Budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej (1 lub 2 kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze).

3. Dane ogólne

Projektowany budynek gospodarczy jest obiektem wolnostojącym, parterowym bez podpiwniczenia. Dach dwuspadowy. Konstrukcja ścian murowana. Włazba dachowa drewniana. Pokrycie dachu powlekaną blachą trapezową.

STAROSTWO POWIATOWE
w Poddębicach
Wydział Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych
ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice

Omawiany obiekt służyć będzie do przechowywania sprzętu rehabilitacyjnego i innych przedmiotów służących działalności biura PCPR.

Powierzchnia użytkowa: 20,2 m²

Powierzchnia zabudowy: 24,9 m²

Kubatura - 80 m³

4. Opis projektowanych rozwiązań

Fundamenty ścian budynku w postaci łąw betonowych wzmocnionych wieńcem z 4-ch prętów stali żebrowanej śr. 10 mm. Poziom posadowienia łąw na głębokości 1,0 m poniżej powierzchni terenu. Beton fundamentów kl. B15.

Ściany zewnętrzne z pustaków żużlobetonowych.

Wzmocnienie ścian wieńcem żelbetowym 24 x 20 cm ze zbrojeniem z 4-ch prętów śr. 10 mm.

Podsufitka z płyt gipsowo – kartonowych gr. 12,5 mm na ruszcie metalowym.

Dach o konstrukcji drewnianej z krokiewiami opartymi na murach zewnętrznych. Murłaty zakotwić w wieńcu śrubami M12 co 1,5 m.

Pokrycie dachu z powlekanej blachy trapezowej na łątach drewnianych. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej płaskiej. Rynny i rury spustowe z pcv. Podbitki okapów listwami panelowymi z pcv.

Wszystkie drewniane elementy dachu przed wbudowaniem należy zabezpieczyć poprzez dwukrotne posmarowanie środkiem o właściwościach grzybobójczych i ognioochronnych. Dodatkowo zabezpieczyć jw. również miejsca obrabiane w trakcie montażu.

Posadzka cementowa na podłożu betonowym.

Stalarka okienna typowa z profili pcv. Brama metalowa podnoszona z napędem ręcznym.

Ściany wewnętrzne i elewacje pokryć tynkiem gładkim malowanym farbami emulsyjnymi. Cokół budynku wyłożyć płytkami klinkierowymi.

mgr inż. Wacław Dudek
upr. bud. nr 20/Lb/70
Poddębice ul. Grunwaldzka 2/7
tel. 604 141 758

HENRYK BUGAJ- inż. budownictwa
upr. z art. 362 pr. bud. nr 4137/61
i z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2. 57/67
99-200 Poddębice, ul. Południowa 4/17
tel. (043) 678 29 88, 502 707 960

STAROSTWO POWIATOWE
w Poddębicach
Wydział Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych
ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice



KOPIA MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ
 skala 1:500

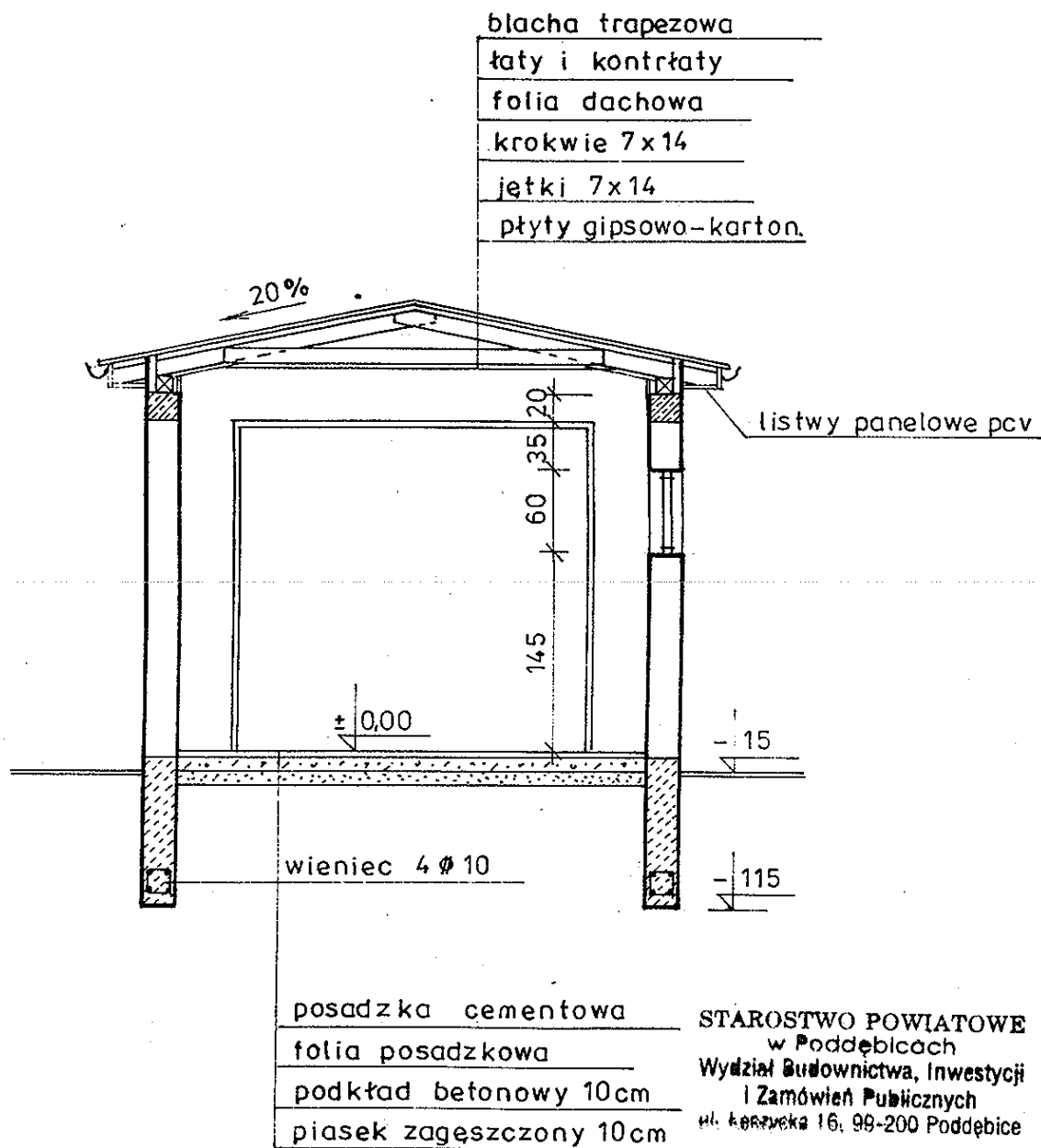
Załącznik do zgłoszenia
 budowy (robót)
 zgłoszenia 30.11.2007
 Nr BI 7352 / 6.09.2007

LEGENDA

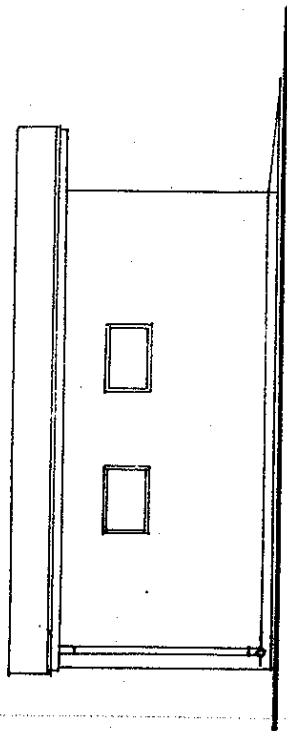
- 1. Istniejący budynek przeznaczony do adaptacji
- 2. Projektowany budynek gospodarczy
- 3. Stanowiska postojowe samochodów osobowych
- 4. Stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych
- 5. Płyta fundamentowa platformy dla niepełnosprawnych
- 6. Projektowany dojazd utwardzony
- 7. Płyta na pojemniki odpadów stałych
- F Furtka metalowa
- B Brama przesuwna
- A — B Projektowane ogrodzenie frontowe
- — — Istniejące ogrodzenie z siatki
- ABCDEF Granice działek

STAROSTWO POWIATOWE
 w Poddebicach
 Wydział Budownictwa, Inwestycji
 i Zamówień Publicznych
 ul. Łęczyska 16, 99-200 Poddebice

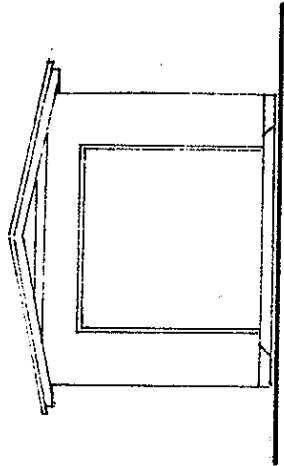
Inwestor	Starostwo Powiatowe w Poddebicach 99-200 Poddebice ul. Łęczyska 16	
Zadanie inwestycyjne	PRZEBUDOWA I ADAPTACJA BUDYNKU NA SIEDZIBĘ P.C.P.R. ORAZ TOWARZYSZĄCE ROBOTY ZEWNĘTRZNE Poddebice, ul. Łęczyska 28 - dz. nr 146	
Temat opracowania	BUDYNEK GOSPODARCZY	
Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania terenu działki	
Projektant prowadzący	inż. Henryk Bugaj	Nr rys. 1
Opracował	mgr inż. Wacław Dudek	Skala 1:500



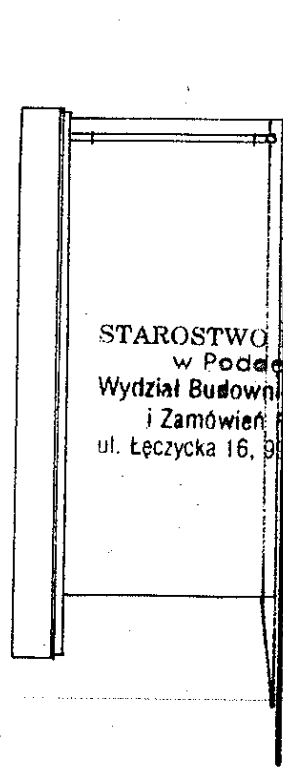
Inwestor	Starostwo Powiatowe w Podębicach 99-200 Podębice ul. Łęczycka 16	
Zadanie inwestycyjne	PRZEBUDOWA I ADAPTACJA BUDYNKU NA SIEDZIBĘ P.C.P.R. ORAZ TOWARZYSZĄCE ROBOTY ZEWNĘTRZNE Podębice, ul. Łęczycka 28 – dz. nr 146	
Temat opracowania	BUDYNEK GOSPODARCZY	
Nazwa rysunku	Przekrój poprzeczny	
Projektant prowadzący	inż. Henryk Bugaj	Nr rys. 3
Opracował	mgr inż. Wacław Dudek	Skala 1:50



POŁUDNIOWA



WSCHODNIA



STAROSTWO POWIATOWE
w Poddebicach
Wydział Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych
ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddebie

POŁNOCNA

Inwestor	Starostwo Powiatowe w Poddebicach 99-200 Poddebie ul. Łęczycka 16
Zadanie inwestycyjne	PRZEBUDOWA I ADAPTACJA BUDYNKU NA SIEDZIBĘ P.C.P.R. ORAZ TOWARZYSZĄCE ROBOTY ZEWNĘTRZNE Poddebie, ul. Łęczycka 28 - dz. nr 146
Temat opracowania	BUDYNEK GOSPODARczy
Nazwa rysunku	Widoki elewacji
Projektant prowadzący	inż. Henryk Bugaj
Opracował	mgr inż. Wacław Dudek
	Nr rys. 4
	Skala 1:100

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- Inwestor:** Starostwo Powiatowe w Poddębicach
ul. Łęczycka 16
99-200 Poddębice
- Zadanie:** Przebudowa i adaptacja budynku na siedzibę Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie oraz towarzyszące roboty zewnętrzne
- Temat:** Budynek gospodarczy
- Adres:** Poddębice ul. Łęczycka 28 – dz. nr 146

Zawartość:

1. Część opisowa
2. Część rysunkowa – nie występuje, ponieważ:
 - a) nie przewiduje się jednoczesnego zatrudniania więcej niż 30 pracowników
 - b) nie będzie występował żaden z rodzajów robót wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane.

STAROSTWO POWIATOWE
w Poddębicach
Wydział Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych
ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice

Opracowanie:

mgr inż. Wacław Dudek
upr. bud. nr 20/Lb/70
Poddębice ul. Grunwaldzka 2/7
tel. 604 141 758

Poddębice, listopad 2007 r

CZEŚĆ OPISOWA

1. Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (D. U. Nr 151 poz. 1256)

Opracowanie dokonane zostało w związku z planowaną realizacją inwestycji polegającej na przebudowie i adaptacji istniejącego budynku położonego na działce nr 146 przy ul. Łęczyckiej 28 w Poddębicach z przystosowaniem do użytkowania w charakterze budynku biurowego Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

2. Zakres robót

W ramach planowanej inwestycji zostaną zrealizowane niżej wymienione przedsięwzięcia:

- a) przebudowa i adaptacja istniejącego budynku
- b) termorenowacja budynku z wymianą instalacji c.o.
- c) budowa budynku gospodarczego
- d) budowa utwardzonych dojeżdżających i dojazdów
- e) wykonanie nowego ogrodzenia frontowego

Niniejsze opracowanie dotyczy p. c) – Budowa budynku gospodarczego

Rodzaje planowanych do wykonania robót:

- ręczne wykopy na ławy fundamentowe
- betonowanie fundamentów
- murowanie ścian
- wykonanie drewnianej więźby dachowej
- wykonanie pokrycia z blachy trapezowej
- tynki ścian, posadzki betonowe, roboty malarskie

3. Obiekty istniejące w obrębie prowadzonej inwestycji podlegające adaptacji

Nie występują.

STAROSTWO POWIATOWE
 w Poddębicach
 Wydział Budownictwa, Inwestycji
 i Zamówień Publicznych
 ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice

4. Zagospodarowanie działki

Na terenie działki w rejonie inwestycji nie ma elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Zagrożenia występujące podczas realizacji inwestycji

Prowadzenie planowanych prac budowlanych stworzy zagrożenia występujące powszechnie w budownictwie, w tym wypadku:

- możliwość upadku z wysokości nie przekraczającej 4,0 m
- praca w wykopach o głębokości do 1,0 m
- zagrożenia wynikające z używania narzędzi i sprzętu o napędzie elektrycznym

6. Instruktaż pracowników

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać:

- ważne świadectwo okresowych badań lekarskich
- zaświadczenie o wstępnym ogólnym przeszkoleniu w zakresie BHP w budownictwie
- instruktaż o zasadach przestrzegania przepisów BHP na stanowisku pracy
- niezbędne ubranie robocze i środki ochrony osobistej

7. Zabezpieczenie placu budowy

Teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osób obcych. W miejscu widocznym umieścić tablicę informacyjną budowy. Miejsca szczególnie niebezpieczne oznakować tablicami z napisami ostrzegawczymi.

mgr inż. Wacław Dudek
upr. bud./nr 20/Lb/70
Poddebice, ul. Grunwaldzka 2/7
tel. 604 141 758

STAROSTWO POWIATOWE
w Poddebicach
Wydział Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych
ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddebice

**ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Łódź, 14 marca 2007 r.

ZASWIADCZENIE nr 4215

Pan Wacław DUDEK

zamieszkały: 99-200 Poddębice
ul. Grunwaldzka 2 m. 7

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/BO/4215/03**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 1 marca 2007 r. do 29 marca 2008 r.

STAROSTA POWIATOWY
w Poddębicach
Wydział Budownictwa, Inżynierii
i Zamówień Publicznych
Łeczyska 76, 99-200 Poddębice

P.B. NOWAKOWSKI

Konto bankowe: NORDEA BANK POLSKA SA 81 144 101 0200 0000 0222 7622
91-425 Łódź, ul. Północna 39
e-mail: lod@piib.org.pl
www.lod.piib.org.pl

(042) 630 56 39
NIP: 725-18-49-650
Regon: 473043690

Lublin, dnia 14 kwietnia 1970 r.

DUPLIKAT

**PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
w LUBLINIE**

Nr ewid. uprawn. **20/70**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. –
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia
Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września
1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w
budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Wacław DUDEK

magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 8 marca 1943 roku – Huta Nowa; powiat Kielce

otrzymuje

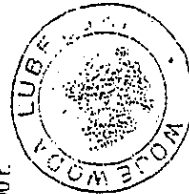
w szczególności konstrukcyjno-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi na budowach obiektów
budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia
sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.

Oryginał decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych podpisał Zastępca Kierownika
Wydziału – mgr Stanisław Czaczynski. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w
otoku: **PREZYDIUM WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ w LUBLINIE.**

Duplikat decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych wydany na podstawie
dokumentów posiadanych w archiwum Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie

Lublin, dnia 08 maja 2000 r.



Zup. Wojewody Lubelskiego
mgr inż. Andrzej Czaczynski
Wydział Budownictwa Urbanistyki i Architektury

M