

TERMORENOWACJA BUDYNKU

1. Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie termorenowacji budynku służących do realizacji zadania inwestycyjnego p.n. „**Przebudowa i adaptacja budynku na siedzibę Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie oraz towarzyszące roboty zewnętrzne**” w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 28.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna (ST) jest dokumentem przetargowym do udzielenia zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie robót zawartych w dokumentacji projektowej i przedmiarze do kosztorysu inwestorskiego.

1.3. Zakres robót objętych ST

Niniejsza Specyfikacja obejmuje wymagania dotyczące wykonania niżej wymienionych składników zadania:

- docieplenie ścian zewnętrznych
- docieplenie stropodachów
- wymiana okien
- izolacja ścian piwnicznych

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe zawarte są w p. 1.4 „Części ogólnej” ST

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót zawarte są w p. 1.5 „Części ogólnej” ST

2. Materiały

2.1. Akceptowanie użytych materiałów

Zastosowane materiały muszą mieć aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami. Muszą mieć certyfikat zgodności i być oznaczone znakiem CE lub mieć deklarację zgodności.

2.2. Charakterystyka techniczno - użytkowa

Podane niżej nazwy producentów lub systemów należy traktować jako przykładowe – nie wyklucza się możliwości zastosowania materiałów lub wyrobów innych producentów, o ile będą posiadały równoważne parametry techniczno – użytkowe.

2.3. Materiały do docieplenia ścian zewnętrznych

- preparat gruntujący ATLAS – UNIGRUNT
- styropian Fs15 gr. 10 i 14 cm
- siatka z tworzywa sztucznego

- podkład tynkarski ATLAS CERPLAST
- warstwa dekoracyjna z zaprawy ATLAS CERMIT N200 i ATLAS DEKO
- listwy cokołowe, aluminiowe narożniki ochronne

2.4.Okna

- profile systemu KBE AD kolor biały półzlicowane o izolacyjności minimum $U = 1,4$ W/m²K
- szyby TERMOFLOAT 4/16/4T wypełnione argonem o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,1$ W/m²K
- okucia obwiedniowe WINKHAS ROTO z zaczepami antywłamaniowymi i klamką z blokadą błędnego ustawienia
- mikrorozszczelnienie w oknach uchylnych i rozwieranych

2.5. Docieplenie stropodachów

Płyty styropianu Fs20 gr. 18 cm laminowane dwustronnie papą z kołnierzami połączeniowymi

Lepik do stosowania na zimno JARLEP L

Papa podkładowa JARBIT PLUS PZ-190/2500 o grubości 4,0 mm na osnowie z tkaniny szklanej 190 g/m². Masa powłokowa – asfalt oksydowany. Powierzchnia górna pokryta piaskiem drobnoziarnistym. Powierzchnia dolna zabezpieczona łatwotopliwą folią z tworzywa sztucznego

Papa wierzchniego krycia JARBIT PLUS WZ-210/3000 o grubości 4,5 mm na osnowie z tkaniny szklanej 210 g/m². Masa powłokowa – asfalt oksydowany. Powierzchnia górna pokryta gruboziarnistą posypką mineralną. Powierzchnia dolna zabezpieczona łatwotopliwą folią z tworzywa sztucznego. Kolor stalowy.

Krawędziak drewniany

Materiał – sosna. Wymiary poprzeczne 12 x 18 cm. Zabezpieczenie przez dwukrotne posmarowanie preparatem o właściwościach grzybobójczych.

Rynny i rury spustowe stalowe z blachy powlekanej.

Akcesoria: haki mocujące, złączki podłużne, kształtki odpływowe (sztucery), denka zakończeniowe.

Blacha na obróbki

- grubość min. 0,5 mm
- powłoka poliestrowa o grubości min. 36 μm
- kolor brąz

2.6.Przechowywanie i składowanie materiałów

Materiały mają być składowane do czasu wbudowania wg instrukcji producentów - w sposób zapewniający zachowanie właściwości i jakości, muszą być dostępne do kontroli przez Inspektora. Miejsca czasowego składowania materiałów mogą być zlokalizowane na terenie budowy.

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały – do czasu gdy będą one potrzebne do wbudowania – były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości, oraz aby były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

2.7. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

3. Sprzęt

3.1. Wymagania – jak w p. 3 „Części ogólnej”

3.2. Sprzęt do wykonywania robót

Wykonawca winien dysponować niżej wymienionymi jednostkami sprzętowymi:

- żurawik dachowy lub dźwig samochodowy do podania materiałów na dach
- palnik na gaz propan – butan z butlą gazową

4. Transport

4.1. Wymagania ogólne – jak w p. 4 „Części ogólnej”

4.2. Środki transportu

Wykonawca winien się wykazać możliwością korzystania z następujących środków transportu:

- samochód dostawczy

5. Wykonanie robót

5.1 Ogólne zasady wykonywania robót – jak w części ogólnej

Wykonawstwo winno być przeprowadzone:

- zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
- według wytycznych zawartych w opisie technicznym projektu
- w oparciu o instrukcje stosowania opracowane przez producentów materiałów i wyrobów

5.2 Wytyczne szczegółowe

Warstwy docieplające ścian zewnętrznych wykonać zgodnie z instrukcją zawartą w dokumentacji projektowej.

Istniejące pokrycie z papy oczyścić i wyrównać poprzez likwidację pęcherzy i wypukłości. Naprawić uszkodzenia powstałe przy demontażu odgromówki i obróbek blacharskich.

Na obrzeżach dachu przymocować śrubami rozporowymi krawędziak służący do zamocowania obróbek i haków rynnowych.

Styropian laminowany przykleić do podłoża lepikiem na zimno.. Przy pomocy lepiku skleić także kołnierze połączeniowe z papy.

Papę kleić do podłoża pasami równoległymi do okapów. Stosować zakłady podłużne i poprzeczne o szerokości min. 10 cm.

5.3 Zalecenia wykonawcze

Objęty opracowaniem zakres robót winien być wykonany w okresie sprzyjających warunków pogodowych (z pominięciem okresu zimowego). W wypadku wystąpienia intensywnych opadów deszczu kontynuacja prac winna być przerwana.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Program zapewnienia jakości – jak w części ogólnej

6.2. Zasady kontroli jakości robót

Kontroli podlegać będą:

- zgodność wykonania wyrobów z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną
- prawidłowość przyklejenia warstwy styropianu do podłoża
- właściwe ułożenie i sklejenie warstw pokrycia dachowego
- prawidłowość wykonania obróbek blacharskich
- prawidłowość zamontowania rynien i ich połączenia z rurami spustowymi

6.3. Badania prowadzone przez Inspektora – ustali Inspektor Nadzoru

6.4. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- b) deklarację lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy – jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w p. a) i które spełniają wymogi specyfikacji technicznej.

W przypadku materiałów, dla których w.wym. dokumenty są wymagane przez specyfikację techniczną, każda dostarczona partia posiadać będzie te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

6.5. Dokumenty budowy

6.5. 1. Rejestr obmiarów – tylko w zakresie ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych

6.5. 2. Pozostałe dokumenty budowy

Do pozostałych dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- dokumentacja projektowo - kosztorysowa
- protokoły przekazania terenu budowy
- protokoły odbioru robót
- protokoły z narad i ustaleń
- korespondencja dot. budowy

6.5. 3. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym..

7. Obmiar robót

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z kosztorysem i specyfikacją techniczną w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

7.2. Zasady określania ilości robót

Określenie ilości wykonanych robót polegać będzie na porównaniu ich zakresu z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji i przedmiaru kosztorysowego.

8. Odbiory robót

8.1 Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiór częściowy
- c) odbiór ostateczny
- d) odbiór pogwarancyjny

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Dotyczyć on będzie:

- przygotowania powierzchni dachu
- przymocowania krawężnika drewnianego
- przyklejenia warstwy docieplającej

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót w zakresie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru.

8.4. Odbiór ostateczny robót

Zasady odbioru ostatecznego – jak w p. 8.4.1 „Części ogólnej”

8.4.1. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować operat kolaudacyjny zawierający:

- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- protokoły odbioru robót zanikających
- protokoły wymaganych prób i badań

8.5 Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany po upływie okresu gwarancyjnego ustalonego w umowie.

9. Rozliczenie robót

Jednostką rozliczeniową wynagrodzenia Wykonawcy jest cena ryczałtowa za wykonanie całości zadania ustalona w umowie.

O ile umowa nie stanowi inaczej - podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych będą protokoły odbiorów częściowych, faktury końcowej – protokół odbioru ostatecznego.

10. Dokumenty odniesienia

Jak w „Części ogólnej”: