

UCHWAŁA Nr ...1.5.../15
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 30 stycznia 2015 r.

**w sprawie dokonania zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
na wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Stefanów
gm. Zadzim, powiat poddębicki, woj. łódzkie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, poz. 645, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, poz. 984, poz. 1047, poz. 1473, z 2014 r. poz. 423, poz. 811, poz. 915, poz. 768, poz. 1146, poz. 1232) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala co następuje:

§ 1. Dokonuje zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Stefanów gm. Zadzim, powiat poddębicki, woj. łódzkie.

§ 2. Zatwierdza projekt SIWZ, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Marek Długosz

Wiesława Łuczak

.....
.....
.....
.....
.....

UMOWA NR

W dniu 2015 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

1. **Pan Ryszard Rytter** – Starosta Poddębicki

2. **Pan Piotr Binder** – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Pani Jadwigi Zagozdy,
a

.....
.....
zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

w wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne: **modernizację ewidencji gruntów i budynków obręb Stefanów gmina Zadzim, powiat poddębicki, woj. łódzkie.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z harmonogramem realizacji prac stanowiącym załącznik nr 1A do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w okazaniu projektu operatu opisowo – kartograficznego w terminie ustalonym przez Zamawiającego, który zostanie podany do publicznej wiadomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

1. Obszar opracowania oraz zakres objętych umową prac określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami od nr 1 do nr ... oraz oferta Wykonawcy.
2. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 3

Ustala się następujący termin wykonania prac – **do dnia 15 października 2015 roku.**

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego ustalone w wyniku przetargu nieograniczonego wynagrodzenie w kwocie zł (słownie:) + podatek VAT wg stawki % tj. zł, co łącznie stanowi kwotę zł (słownie:).
- Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w § 1 umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy: w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Płatnikiem faktur jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97.
5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Najpóźniej w dniu określonym w § 3, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu sporządzoną dokumentację przyjętą do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poddębicach.
2. Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 6

1. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wystąpienia wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad na koszt własny.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem 3 lat od dnia odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zobowiązują się do zapłacenia kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) 15% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac,
 - c) 10% wynagrodzenia umownego brutto za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - d) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczenia, oznaczonego jako ostatni dzień terminu usunięcia wad.
 - e) 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu poszczególnych punktów zamieszczonych w harmonogramie realizacji prac stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
4. W razie uchylenia się od obowiązku, o którym mowa w § 1 pkt 4 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w razie zaistnienia innej ustawą przewidzianej przesłanki do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.

3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
4. Strony ustalają, iż z umownych przesłanek odstąpienia od umowy mogą skorzystać w razie ich zaistnienia przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę jest dopuszczalna przy zachowaniu następujących warunków dotyczących:
 - a) przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że będą one na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności, gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;
 - b) terminu wykonania umowy pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności, gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;
 - c) wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia bądź koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
2. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i jej treść zgodna jest z ich wolą.

§ 12

Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki
Nieruchomościami
Piotr Janowski

ADWOKAT
Janusz K. Byczyński

do umowy nr

.....
pieczęć wykonawcy

**HARMONOGRAM REALIZACJI PRAC
MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
OBREBU: STEFANÓW
POŁOŻONEGO W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ ZADZIM**

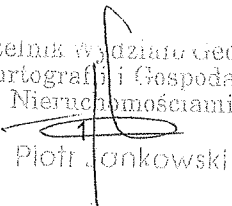
Lp.	Działania	Termin przekazania do kontroli	Data i podpis kontrolującego
1	Sporządzenie listy władających dla których nie ustalono danych adresowych	30.04.2015	
2	Wykonanie analizy materiałów archiwalnych - dla całości obrębu	30.04.2015	
3	Odtworzenie i analiza robót prawnych wykonanych w latach 1963-2015- dla całości obrębu	30.04.2015	
4	Analiza stanu prawnego (badanie ksiąg wieczystych) – dla całości obrębu	30.04.2015	
5	Ustalenie granic i pomiar dla min.60% powierzchni obrębu	30.06.2015	
6	Ustalenie/odtworzenie granicy zewnętrznej obrębu dla min. 60% powierzchni obrębu	31.07.2015	
7	Pomiar budynków i założenie kart budynków – dla całości obrębu	31.07.2015	
8	Przekazanie do Starostwa powiatowego w Poddębicach projektu operatu z modernizacji egib do kontroli – całość (100%)	31.08.2015	
9	Wyłożenie projektu operatu modernizacji egib	od 09.09.2015	
10	Rozpatrywanie uwag zgłoszonych do projektu operatu modernizacji w trakcie jego wyłożenia	01-15.10.2015	
11	Przyjęcie operatu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	15.10.2015	

Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie harmonogramu realizacji prac:

.....
.....
.....

Poddębice, dn.

.....
pieczęć i podpisy osób upoważnionych

Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki
Nieruchomościami

Piotr Janowski