

UCHWAŁA Nr 101/1030/13
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 13. października 2013 r.

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie szacunku określającego wartość nieruchomości położonych w obrębie 8 miasta Poddębice oznaczonych nr działek 25/3, 25/5 w celu ustalenia odszkodowania za zajęcie nieruchomości pod drogę publiczną-gminną

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz. 595, poz. 645), art. 129 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951 poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, poz. 984, poz. 1047) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera umowę z przedsiębiorcą Panią Hanną Matuszewską i przedsiębiorcą Panem Andrzejem Michałkiewiczem, działającymi pod firmą BIURO WYCEN NIERUCHOMOŚCI I PROJEKTÓW BUDOWLANYCH „ATRYBUT” S.C. z siedzibą: 93-189 Łódź, ul. Przybyszewskiego 12 na wykonanie szacunku określającego wartość rynkową nieruchomości położonych w obrębie 8 miasta Poddębice oznaczonych nr działek 25/3 o pow. 0,0125 ha oraz 25/5 o pow. 0,0129 ha, w celu ustalenia odszkodowania za zajęcie przedmiotowej nieruchomości pod drogę publiczną-gminną-010D, zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

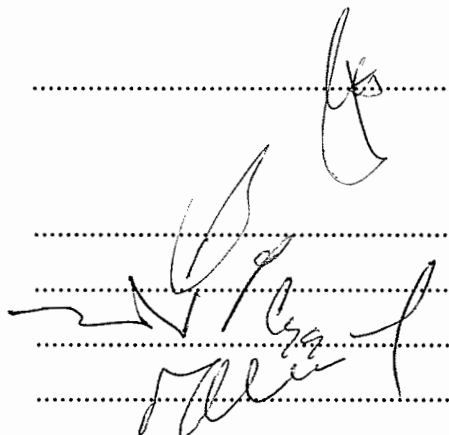
Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Zdzisław Cyganiak

Jerzy Tybura

.....
.....
.....
.....
.....



UMOWA NR .../GN/13

W dniu ... października 2013 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pan Ryszard Rytter – Starosta Poddębicki

Pan Piotr Binder – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagozdy, a przedsiębiorcą Panią Hanną Matuszewską i przedsiębiorcą Panem Andrzejem Michałkiewiczem działającymi pod firmą BIURO WYCEN NIERUCHOMOŚCI i PROJEKTÓW BUDOWLANYCH "ATRYBUT" S.C. z siedzibą: 93-189 Łódź, ul. Przybyszewskiego 12, wpisanymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 731-16-53-245 zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania szacunku wartości nieruchomości położonej w obrębie 8 miasta Poddębice, oznaczonych numerem działek 25/3 o powierzchni 0,0125 ha oraz 25/5 o powierzchni 0,0129 ha, w celu ustalenia odszkodowania za zajęcie przedmiotowej nieruchomości pod drogę publiczną-gminną-010D, zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

W imieniu Wykonawcy czynności będące przedmiotem umowy wykonywać będzie rzeczoznawca majątkowy Adam Majewski (uprawnienia nr 776)

§ 2

Wykonawca wykona wymienioną pracę **do dnia 12 listopada 2013r.**

Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 3

Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie netto 400,00 zł + podatek VAT wg stawki 23% tj. 92,00 zł, co łącznie stanowi kwotę brutto 492,60 zł (słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt dwa 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego nr 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Poddębicach na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

4. Płatnikiem faktur jest Starostwo Powiatowe w Poddębicach, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-12-41-371.
5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

§ 8

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.


§ 9

Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

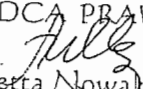
ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Z-ca Naczelnika
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami


Renata Kończarek

RADCA PRAWNY


Aneta Nowak-Uss