

**UCHWAŁA NR ...104/863/13.....**  
**ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH**  
**z dnia ...14. maja..... 2013r.**

w sprawie zawarcia umowy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu: „Przebudowa drogi powiatowej nr 3712E Siedlątków – Pęczniew – Zadzim – Chodaki i drogi gminnej nr 111107E Kraczynki – Wylazłów (dr. pow. 1700E – dr. pow. 3712E)”.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 167 poz. 1759; z 2007r. Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 92 poz. 753, Nr 157 poz. 1241; z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281), art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759, Nr 161 poz. 1078, Nr 182 poz. 1228; z 2011r. Nr 5 poz. 13, Nr 28 poz. 143, Nr 87 poz. 484, Nr 234 poz. 1386, Nr 240 poz. 1429; z 2012r. poz. 769, 951, 1101, 1271, 1529), Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża wolę zawarcia umowy z Panem Pawłem Jodaniewskim działającym pod nazwą „Usługi Projektowe: Budownictwo, Drogownictwo, Instalacje” z siedzibą w Łęczycy, 99-100 Łęczycza, ul. Dworcowa 5D/7, NIP: 775-231-81-74, REGON: 100111185, na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu: „Przebudowa drogi powiatowej nr 3712E Siedlątków – Pęczniew – Zadzim – Chodaki i drogi gminnej nr 111107E Kraczynki – Wylazłów (dr. pow. 1700E – dr. pow. 3712E)”.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

.....

Członkowie Zarządu

Piotr Binder

.....

Leszek Chmielecki

.....

Zdzisław Cyganiak

.....

Jerzy Tybura

.....

## Umowa Nr ...../WD/13\*

W dniu ..... w Poddębicach, pomiędzy Powiatem Poddębickim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Poddębicach, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu, którego działają:

1. Pan Ryszard Rytter – Starosta Poddębicki
  2. Pan Piotr Binder – Wicestarosta
- z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Pani Jadwigi Zagrody  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a przedsiębiorcą p. Pawłem Jodaniewskim działającym pod nazwą: Usługi Projektowe: Budownictwo, Drogownictwo, Instalacje z siedzibą w Łęczycy, 99-100 Łęczycy, ul. Dworcowa 5D/7, NIP: 775-231-81-74, REGON: 100111185 zwanym dalej „Inspektorem” została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor przyjmuje obowiązki pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego na zadaniu „Przebudowa drogi powiatowej nr 3712E Siedlątków – Pęczniew – Zadzim – Chodaki i drogi gminnej nr 111107E Kraczynki – Wyląźłów (dr. pow. 1700E – dr. pow. 3712E)” uwzględniając podział na niżej wymienione części zadania:
  - 1) przebudowa drogi gminnej Nr 111107E, dł. 448,0 mb.
  - 2) przebudowa drogi powiatowej Nr 3712E, dł. 1 684,0 mb.
  - 3) powierzchniowe utrwalenie drogi powiatowej Nr 3712E, dł. 1 521,0 mb.
2. Strony ustalają, że obowiązek, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
  - 1) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót celem prawidłowego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 1,
  - 2) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami umowy,
  - 3) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
  - 4) żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
  - 5) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego.  
W ramach tych czynności Inspektor zobowiązany jest do:
    - a) stwierdzenia gotowości do odbioru,
    - b) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
  - 6) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających

---

\*Umowa zawarta z pominięciem przepisów prawa zamówień publicznych z uwagi na to, że kwota planowana w roku realizacji zamówienia na wydatki tego typu co przedmiot zamówienia jest niższa niż 14 000 euro.

- techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
- 7) pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umowy,
  - 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - 9) sprawdzenie obmiarów robót oraz potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
  - 10) kontrolowanie rozliczeń zadania, w tym zużycia materiałów i weryfikacji kosztów i sprawdzanie faktur,
  - 11) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 12) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy zadania terenu budowy.
3. Inspektor zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 1 ust. 2, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
  4. Inspektor nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.

## § 2

1. Inspektor oświadcza, iż:
  - 1) posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w ramach nadzoru: numer ewidencyjny LOD/0813/OWOD/07 z dnia 17 grudnia 2007r., wydane przez Łódzką Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa,
  - 2) Inspektor oświadcza, że jest członkiem izby samorządu zawodowego o nazwie: Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa. Przedstawiając na dowód zaświadczenie nr ..... z dnia .....,
  - 3) na czas pełnionych czynności będących przedmiotem tej umowy, Inspektor utrzyma członkostwo w izbie samorządu zawodowego wskazanej w pkt. 2.
2. Inspektor na budowie reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z Wykonawcą naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszanie są zabronione.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Inspektor wykonywać będzie osobiście.
4. Inspektor oświadcza, że Zamawiający przekazał mu na czas budowy specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kopię umowy z Wykonawcą.

## § 3

1. Czas trwania czynności objętych umową, strony ustalają do 30 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót.

2. Ostateczny termin zakończenia objętych umową czynności z wyjątkiem czynności odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych, będzie tożsamy z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę.

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy określony w § 1, wynagrodzenie ryczałtowe za poszczególne części zadania :
  - 1) część 1. wynagrodzenie netto 1 500,00 zł. + podatek VAT 23% , co stanowi kwotę 345,00 zł., razem wynagrodzenie brutto wynosi: 1 845,00 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć i 00/100),
  - 2) część 2. wynagrodzenie netto 8 000,00 zł. + podatek VAT 23% , co stanowi kwotę 1 840,00 zł., razem wynagrodzenie brutto wynosi: 9 840,00 zł. (słownie złotych: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych i 00/100),
  - 3) część 3. wynagrodzenie netto 1 500,00 zł. + podatek VAT 23% , co stanowi kwotę 345,00 zł., razem wynagrodzenie brutto wynosi: 1 845,00 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć i 00/100),łącznie wynagrodzenie ryczałtowe nie przekroczy kwoty 13 530,00 zł. brutto (słownie złotych: trzynaście tysięcy pięćset trzydzieści i 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacone zostanie po otrzymaniu faktury przez Zamawiającego na rachunek Inspektora wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę oraz doreczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych po zakończeniu jednego z wymienionych w § 1 umowy zadania. Faktury wystawiane będą na adres: *Starostwo Powiatowe w Poddębicach, 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka nr 16, NIP: 828-12-41-371.*
4. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Inspektor ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Inspektora.

#### § 5

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) jeżeli Inspektor nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni,
  - 2) jeżeli Inspektor wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
  - 3) jeżeli Inspektor regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
  - 4) w razie postawienia Inspektora w stan likwidacji lub upadłości,
  - 5) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Inspektor ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- 1) jeżeli Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Inspektora na okres dłuższy niż 14 dni,
- 2) jeżeli Zamawiający wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Inspektora Zamawiający może żądać zapłaty przez Inspektora kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałoby Inspektorowi za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Inspektor może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, jakie przysługiwałoby Inspektorowi za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.
5. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
6. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
7. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

#### § 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

#### § 8

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### § 9

Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Inspektora i trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INSPEKTOR:**

p.o. NACZELNIKA  
Wydziału Drog  
Teresz Debska

ADWOKAT  
Janusz K. Byczyński