

UCHWAŁA Nr 93/824/13

ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 26 marca 2013 r.

w sprawie zawarcia umowy najmu, z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Poddębicach, pomieszczeń usytuowanych na nieruchomości położonej w obrębie 7 miasta Poddębice, przy ul. Mickiewicza 16/20, na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529), w związku z uchwałą Rady Powiatu w Poddębicach Nr XXVIII/162/13 z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń zlokalizowanych w budynku E – 1 usytuowanym na nieruchomości położonej w obrębie 7 miasta Poddębice, przy ul. Mickiewicza 16/20, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na siedzibę Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Poddębicach i prowadzenie działalności statutowej, Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zawiera umowę najmu, z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Poddębicach, pomieszczeń o łącznej powierzchni 226,45 m² zlokalizowanych w budynku E – 1 usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 5/1 o powierzchni 0,3752 ha, położonej w obrębie 7 miasta Poddębice, przy ul. Mickiewicza 16/20, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na siedzibę Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Poddębicach i prowadzenie działalności statutowej.

2. Projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

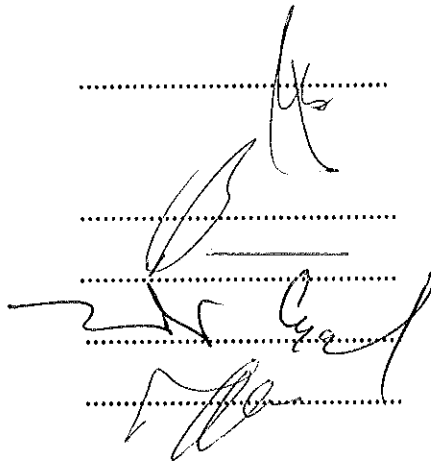
Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Zdzisław Cyganiak

Jerzy Tybura



UMOWA NAJMU NR .../GN/13

W dniu marca 2013 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

1. Pan Ryszard Rytter – Starosta Poddębicki
2. Pan Piotr Binder – Wicestarosta
zwanym w dalszej treści „Wynajmującym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Pani Jadwigi Zagrody,

a

Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Poddębicach, w imieniu której działa Pan Marek Życiński – Dyrektor,
zwaną w dalszej treści „Najemcą”

zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Przedmiotem umowy najmu są pomieszczenia o łącznej powierzchni 226,45 m² zlokalizowane w budynku E - 1 usytuowanym na nieruchomości położonej w obrębie 7 miasta Poddębice, przy ul. Mickiewicza 16/20, w tym: pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 210,85 m² zlokalizowane na I piętrze i pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 15,60 m² zlokalizowane w piwnicy budynku E - 1.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy przedmiot umowy opisany w § 1 w najem, z przeznaczeniem na siedzibę Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Poddębicach i prowadzenie działalności statutowej.
2. Najemca nie może, bez pisemnej zgody Wynajmującego, oddać przedmiotu najmu w dzierżawę, najem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony, tj. na okres funkcjonowania Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Poddębicach, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2013 r.
2. Przedmiot umowy znajduje się w posiadaniu Najemcy.
3. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 4

1. Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości 1 196,69 zł + podatek VAT w wysokości 23 % tj. kwoty 275,24 zł, co stanowi łącznie kwotę brutto 1 471,93 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt jeden złotych dziewięćdziesiąt trzy grosze) miesięcznie.
2. Czynsz najmu płatny jest w terminie do dnia 10 każdego miesiąca z góry przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego nr 34 9263 0000 0004 0833 2000 0105 w Banku Spółdzielczym w Poddębicach.

3. Czynsz najmu będzie podwyższany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, w miesiącu następującym po publikacji przedmiotowego wskaźnika, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku, gdy Wynajmujący zdecyduje o podwyższeniu czynszu najmu o kwotę przekraczającą wskaźnik, o którym mowa w ust. 3, wprowadzenie nowej stawki może nastąpić w drodze aneksu do umowy lub za trzymiesięcznym wypowiedzeniem dotychczasowej stawki czynszu.

§ 5

1. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność za stan techniczny przedmiotu najmu.
2. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany będzie zwrócić lokal Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.

§ 6

Najemca pomieszczeń zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, o których mowa w art. 3 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.), a ponadto na Najemcy spoczywać będzie wszelka odpowiedzialność przestrzegania przepisów tej ustawy oraz bezpieczeństwa pożarowego przedmiotu najmu.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 9

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 10

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wynajmujący: /

Najemca:

Skarbnik Powiatu

Jadwiga Wągozda

Z-ca Naczelnika
Biuro Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Renata Kozłowska

RAJCA PRAWNY

Bartosz Marchel