

**UCHWAŁA NR 89/460/12**  
**ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH**  
**z dnia 18 grudnia 2012 roku**

**w sprawie zawarcia umowy na konserwację lokalnego systemu alarmowego  
w Starostwie Powiatowym w Poddębicach**

Na podstawie art. 32, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1592; z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 roku Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 167 poz. 1759; z 2007 roku Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 roku Nr 92 poz.753; z 2010 roku Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r., Nr 21 poz.113, Nr 217 poz. 1281; z 2012 r. Nr 149 poz. 887) oraz art. 4, pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759, Nr 161 poz. 1078, Nr 182 poz. 1228; z 2011 roku Nr 5 poz. 13, Nr 28 poz. 143, Nr 28 poz. 143, Nr 87 poz. 484, Nr 234 poz. 1386, Nr 240 poz. 1429; z 2012 roku Nr 769)

Zarząd Powiatu w Poddębicach **uchwala**, co następuje:

§1. 1. Zawiera się umowę z przedsiębiorcami Panią Barbarą Mróz i Panem Arturem Mrozem działającymi pod firmą Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „BART” Kompleksowe Zabezpieczanie Obiektów s. c. z siedzibą w Sieradzu ul. Droga Brzezińska 1B, na konserwację lokalnego systemu alarmowego w Starostwie Powiatowym w Poddębicach w 2013 roku.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter - *Przewodniczący Zarządu*

*Członkowie Zarządu:*

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Zdzisław Cyganiak

Jerzy Tybura

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## UMOWA O KONSERWACJĘ nr .../OR/12

Zawarta w dniu ..... grudnia 2012 roku w Poddębicach pomiędzy:  
Powiatem Poddębickim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:  
Ryszarda Ryttera – Starostę Poddębickiego  
Piotra Bindera - Wicestarostę  
zwanym dalej zamawiającym z jednej strony

a  
Przedsiębiorcami Panią Barbarą Mróz i Panem Arturem Mróz działającymi pod Firmą  
Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „BART” Kompleksowe Zabezpieczanie Obiektów s.c.  
z siedzibą w Sieradzu ul. Droga Brzezińska 1B , w ramach którego działa Pan Artur Mróz,  
posiadający certyfikat kompetencji wydany przez Centrum Naukowo Badawcze Ochrony  
Przeciwpożarowej w Józefowie nr 3/24/2009 , licencję zabezpieczenia technicznego II stopnia  
nr 0005434; oraz koncesję MSWiA nr L-0292/05 zwany dalej wykonawcą z drugiej strony .  
Spółka posiada NIP 827-18-34-046

Strony zawierają umowę następującej treści:

### § 1

#### Zakres usługi oraz obowiązki i uprawnienia stron.

1. Zamawiający zleca , a wykonawca przyjmuje do konserwacji, celem utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej, urządzenia i instalacje lokalnych systemów alarmu pożarowego , oddymiania oraz włamania i napadu w obiekcie –miejscu: Starostwo Powiatowe w Poddębicach, ul. Łęczycka 16 poprzez okresowe , raz na kwartał sprawdzenie:
  - 1)centrali, czujek, sygnalizatorów, oraz innych urządzeń wchodzących w skład ww systemów
  - 2)okablowania instalacji
  - 3)połączeń na łączówkach i punktach rozdzielczych, z ewentualnym dokonaniem poprawek,
  - 4)systemu awaryjnego zasilania, czyszczenia styków, kontroli wartości napięć
  - 5)działania kompletnych systemów poprzez dokonanie próbnego alarmu ,wywołania ,itd.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację jego obowiązków, w szczególności poprzez zapewnienie dostępu oraz stworzenie możliwości kontroli ich sprawności.
3. Zamawiający ma obowiązek prowadzenia dziennika eksploatacji systemu , który nie pracuje w systemie dyskretnej ostrzegania. Należy w nim odnotowywać w szczególności (na podstawie stanu kontrolek sygnalizacyjnych) czas zaistnienia i zakończenia każdego alarmu, jego prawdopodobne przyczyny oraz kogo powiadomiono o tych faktach.
4. Naprawy urządzeń i instalacji, wykraczające poza czynności określone w pkt.1.1. dokonywane będą według następujących zasad:
  - 1./Nieodpłatnie przez okres 24 miesięcy od daty przekazania do użytkowania systemu alarmowego (data faktury końcowej) dla urządzeń i instalacji dostarczonych lub wykonanych przez Wykonawcę, w przypadku ich samoistnego uszkodzenia ,
  - 2./Odpłatnie po upływie okresu , o którym mowa w ppkt 1./
  - 3./Odpłatnie w przypadku stwierdzenia dewastacji urządzeń i instalacji, ingerencji w nie osób nieupoważnionych przez Wykonawcę lub naruszenia plomb gwarancyjnych,
  - 4./Odpłatnie , bez względu na okres użytkowania, dla urządzeń i instalacji dostarczonych lub wykonanych przez Zamawiającego bądź inną firmę lub osobę.

5. Odpłatne naprawy urządzeń i instalacji oraz montaż urządzeń dodatkowych, dokonywane są na podstawie odrębnych zleceń. Zamawiający powinien w szczególności:

- 1) zlecić wykonanie odpłatnej naprawy na uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz umożliwić mu wykonanie związanych z tym czynności,
- 2) odebrać wykonane prace w ciągu 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę. W przypadku zwłoki w odebraniu pracy w całości lub części Wykonawca sporządzi jednostronny protokół, który stanowi podstawę dla wystawienia faktury.

6. W przypadku o którym mowa w pkt. 1.4. Wykonawca, po uzyskaniu informacji o niesprawności jednego z systemów i umożliwieniu mu dostępu do niego, niezwłocznie dokona niezbędnych napraw.

7. Zamawiający wyznacza **Panią Annę Stefańską** oraz **Pana Rafała Jarugę** jako osoby reprezentujące jego interesy, które zobowiązane są do stałej współpracy z wykonawcą.

8. Zamawiający i Wykonawca zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

## §2

### Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń i instalacji wynikające z:
  - 1./ uszkodzeń z tytułu niewłaściwej obsługi
  - 2./ napraw dokonywanych przez inne niż uprawnione przez Wykonawcę osoby
  - 3./ fizycznego uszkodzenia
  - 4./ działania siły wyższej
3. W przypadku nie udostępnienia obiektu, urządzeń lub instalacji Wykonawca może odstąpić od umowy.
4. Jeżeli SAP nie pracuje w systemie dyskretnego ostrzegania to w przypadku wystąpienia fałszywego alarmu spowodowanego niewłaściwą obsługą przez Zamawiającego, Wykonawca zastrzega sobie prawo obciążenia Zamawiającego za każde wezwanie kwotą o której mowa w pkt. 4.1., niezależnie od opłaty za wykonane czynności konserwacyjne.

## § 3

### Czas trwania umowy

Strony zawierają umowę na czas określony od dnia 01.01.2013 roku do dnia 31.12.2013 roku, z możliwością wypowiedzenia jej przez każdą ze stron z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### § 4

#### Fakturowanie i warunki płatności za usługę

1. Wartość kwartalnego ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy za konserwację LSA ustala się na kwotę 400 zł+ VAT słownie: czterysta złotych +VAT, płatną w terminie czternastu dni od daty otrzymania faktury przez Zleceniodawcę.
2. Płatność za przedmiot umowy będzie następowała gotówką lub na konto PHU „BART” s.c. Barbara i Artur Mróz w mbank 61 1140 2004 0000 3202 3438 4147
3. Nieprzestrzeganie w/w terminów płatności będzie powodowało naliczanie odsetek ustawowych.

#### § 5

#### Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

#### § 6

#### Rozstrzyganie sporów

1. W kwestiach nieuregulowanych mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo i miejscowo Sąd

#### § 7

#### Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

telefon awaryjny : 0 604 616 741

*Zamawiający*

*Wykonawca*

RAJDA PŁ. WINY  
Beh  
Barbara i Artur Mróz