

UCHWAŁA Nr 173/639/12
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 20 września 2012 r.

W sprawie zawarcia umowy na wykonanie prac geodezyjnych polegających na aktualizacji gleboznawczej gruntów zalesionych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013 „Zalesienia gruntów rolnych oraz innych niż rolne” na terenie Powiatu Poddębickiego

Na podstawie artykułu art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078, Nr 182, poz. 1228, Dz. U. z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 28, poz. 143, Nr 87, poz. 484, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429), Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Zawiera umowę z Panem Jerzym Kustrzyńskim na wykonanie prac geodezyjnych polegających na aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów zalesionych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013 „Zalesienia gruntów rolnych oraz zalesienia gruntów innych niż rolne”. Opracowaniu podlega 5 działek o łącznej powierzchni 8,64 ha, położone w 3 gminach Powiatu Poddębickiego (Poddębice, Wartkowice i Zadzim).

§ 2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter- Przewodniczący Zarządu

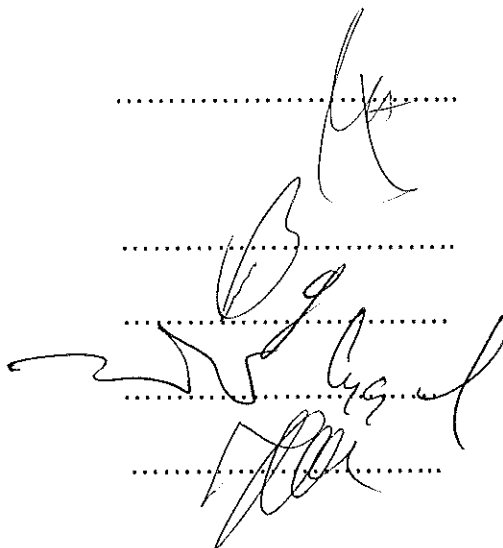
Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Zdzisław Cyganiak

Jerzy Tybura



UMOWA NR

Zawarta w dniu 2012 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

1. **Pan Ryszard Rytter** – Starosta Poddębicki

2. **Pan Piotr Binder** – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Pani Jadwigi Zagozdy, a Przedsiębiorcą **Panem Jerzym Kustrzyńskim**, prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne – kod PKD 71.12.Z, przy ul. Zgierskiej 93/105 lok. 220 w Łodzi, zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

zwanym w dalszej treści „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na aktualizacji klasyfikacji gleboznawczej gruntów zalesionych dla następujących działek: nr 48, powierzchnia zalesiona 0,95 ha i nr 113, powierzchnia zalesiona 0,51 ha, obręb Wilczków, gm. Poddębice; nr 43, powierzchnia zalesiona 1,83 ha, obręb Ner, gm. Wartkowie; nr 133, powierzchnia zalesiona 1,30 ha, obręb Pałki, gm. Zadzim; nr 107, powierzchnia zalesiona 4,05 ha, obręb Żerniki, gm. Zadzim. Szczegółowy zakres prac określa Rzeczowy Zakres Prac – Warunki Techniczne, który jest integralną częścią niniejszej umowy i stanowi jej załącznik.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

§ 2

1. Rzeczowy zakres prac – warunki techniczne, stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 3

Ustala się następujący termin wykonania prac – **do dnia 15 listopada 2012 roku.**

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego ustalone w wyniku przetargu nieograniczonego wynagrodzenie w kwocie 1.650,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych). Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w § 1 umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Poddębicach, na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia rachunku.
3. Podstawą do wystawienia rachunku będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

4. Płatnikiem rachunku jest Starostwo Powiatowe w Poddębicach, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-12-41-371.
5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Najpóźniej w dniu określonym w § 3, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu sporządzoną dokumentację przyjętą do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poddębicach.
2. Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 6

1. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wystąpienia wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad na koszt własny.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem 1 roku od dnia odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zobowiązują się do zapłacenia kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) 15% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - c) 10% wynagrodzenia umownego brutto za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - d) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczenia, oznaczonego jako ostatni dzień terminu usunięcia wad.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w razie zaistnienia innej ustawą przewidzianej przesłanki do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
4. Strony ustalają, iż z umownych przesłanek odstąpienia od umowy mogą skorzystać w razie ich zaistnienia przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy jest dopuszczalna przy zachowaniu następujących warunków dotyczących:
 - a) przedmiotu zlecenia pod warunkiem, że będą one na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności, gdy realizowane jest zlecenie dodatkowe;
 - b) terminu wykonania umowy pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności, gdy realizowane jest zlecenie dodatkowe;
 - c) wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia bądź koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy.
2. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i jej treść zgodna jest z ich wolą.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Bartosz Marchel

dejoniusz

Załącznik
do umowy z wykonawcą z dnia
.....

nr sprawy: OB.6164.28.2012

RZECZOWY ZAKRES PRAC

WARUNKI TECHNICZNE

„Aktualizacja klasyfikacji gleboznawczej gruntów zalesionych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013 „Zalesienia gruntów rolnych oraz zalesienia gruntów innych niż rolne”
położonych w obrębach:
Wilczków gmina Poddębice,
Ner, gmina Wartkowice,
Pałki, Żerniki, gmina Zadzim,
powiat poddębicki, woj. łódzkie”

Opracowano w Wydziale Ochrony Środowiska,
Bezpieczeństwa i Zarządzania kryzysowego
Poddębice, wrzesień 2012 r.

RAMOWE WARUNKI TECHNICZNE

Wykonanie zadania pn.: „Aktualizacja klasyfikacji gruntów zalesionych położonych w obrębach: Wilczków gmina Poddębice, Ner gmina Wartkowice, Pałki, Żerniki, gmina Zadzim, Powiat Poddębicki, woj. łódzkie”.

I. DANE FORMALNO-ORGANIZACYJNE

1. Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja klasyfikacji gruntów zalesionych, położonych w niżej wymienionych obrębach:

- a) Wilczków gmina Poddębice, działki: nr 48, pow. całkowita 7,40 ha, pow. zalesiona 0,95 ha,
- b) Wilczków, gmina Poddębice, działka nr 113, pow. całkowita 1,73 ha, pow. zalesiona 0,51 ha;
- c) Ner, gmina Wartkowice, działka nr 43, pow. całkowita 2,03 ha, pow. zalesiona 1,83 ha
- d) Pałki, gmina Zadzim, działka nr 133, pow. całkowita 1,70 ha, pow. zalesiona 1,30 ha;
- e) Żerniki, gmina Zadzim, działka nr 107, pow. całkowita 7,94 ha, pow. zalesiona 4,05 ha.

Ogólny obszar opracowania wynosi 8,64 ha.

2. Obowiązujące podstawowe normy prawne:

- **Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne** (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287);
- **Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego** (Dz. U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1572);
- **Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków** (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454);
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego** (Dz. U. Nr 37, poz. 333);
- **Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa** (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700, z 2008 r. Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. 19, poz. 100, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, z 2010 r. Nr 48, poz. 287, Nr 143, poz. 963, Nr 96, poz. 620, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726, z 2011 r. Nr 233, poz. 1382, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 238, poz. 1578);
- **Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych** (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391, z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 19, poz. 100, z 2008 r. Nr 227, poz. 1505, 2009 r. Nr 86, poz. 720, Nr 168, poz. 1323, z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 152, poz. 1018, Nr 225, poz. 1466, z 2011 r. Nr 5, poz. 13, z 2010 r. Nr 225, poz. 1466, z 2011 r. Nr 159, poz. 945, z 2012 r. poz. 472);
- **Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne** (Dz. U. z 2012 r., poz. 145);
- **Ustawa z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych** (Dz. U. Nr 166, poz. 1612);

- **Rozporządzenie** Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956 r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 1956 r. Nr 19, poz. 97, z 1957 r. Nr 5, poz. 21, z 1972 r. Nr 49, poz. 317);
 - **Ustawa** z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59, Dz. U z 2011 r. Nr 34, poz. 170, Nr 106, poz. 622, Nr 224, poz. 1337).
3. Obowiązujące podstawowe przepisy techniczne:
- a) instrukcje techniczne GUGiK:
 - O-1 Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych,
 - O-2 Ogólne zasady opracowania map do celów gospodarczych,
 - O-3 Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
 - O-4 Zasady prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - G-5 Ewidencja gruntów i budynków
 - K-1 Mapa zasadnicza z 1998 r.
 - b) Wytyczne techniczne GUGiK, a w szczególności:
 - K-1.1. Zasady rozwarstwienia mapy numerycznej

II. MATERIAŁY GEODEZYJNE I ZAKRES ICH WYKORZYSTANIA

- 1) Mapa numeryczna i analogowa;
- 2) Operaty z pomiaru dla celów ewidencyjnych;
- 3) Opracowanie geodezyjne do uwłaszczeń z lat 1971-1982;
- 4) Operaty jednostkowe;
- 5) Rejestr ewidencji gruntów i budynków;
- 6) Inne istniejące opracowania geodezyjno – kartograficzne do analizy;

Wymienione materiały winny być wykorzystane w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania prac.

III. PRZEDMIOT I ZAKRES PRAC

1. Aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów na podstawie istniejącej mapy ewidencji gruntów i budynków oraz decyzji zatwierdzającej zmiany do klasyfikacji gruntów i budynków;
2. Wykonawca dokona aktualizacji klas i użytków w działkach na podstawie sprawdzenia stanu w terenie i pomiarze użytków na osnowę.
3. Wykonawca prześle dokumenty pozwalające na wprowadzenie zmian do prowadzonej przez PODGiK mapie ewidencji gruntów i budynków;
4. PODGiK rozliczy w ciągu 7 dni roboczych powierzchnie użytków w działkach i na podstawie protokołu prześle dane wykonawcy. Termin rozliczenia użytków przez PODGiK nie wpłynie na terminy deklarowane przez wykonawcę;
5. Wykonawca sporządzi wykazy zmian gruntowych dla każdej pozycji rejestrowej w dwóch egzemplarzach, a dla jednostek posiadających księgę wieczystą w trzech egzemplarzach;

IV. MATERIAŁY PRZEKAZANE DO OŚRODKA

Po wykonaniu prac geodezyjnych wykonawca przekazuje do Ośrodka:

- a) operat klasyfikacji gruntów i budynków oraz 2 (dwa) wykazy zmian danych ewidencji gruntów i budynków dla każdej jednostki rejestrowej podlegającej zmianie
- b) płyta CD-ROOM z bazą EGIB dla części graficznej.

[Handwritten signature]