

**UCHWAŁA Nr 43.../631/12**  
**ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH**  
z dnia 20 września 2012 r.

**w sprawie zawarcia umowy na wykonanie prac geodezyjnych polegających  
na wymianie gruntów w obrębach: Skotniki gm. Uniejów, Sędów gm. Wartkowiec,  
Wola Pomianowa gm. Pęczniew, Nowy Gostków gm. Wartkowiec,  
powiat poddębicki, woj. łódzkie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2003 r. Nr 178, poz. 1749; z 2004 r. Nr 116, poz. 1206; z 2006 r. Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 64, poz. 427; z 2009 r. Nr 92, poz. 753; z 2011 r. Nr 185, poz. 1097) oraz art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078, Nr 182, poz. 1228; z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 28, poz. 143, Nr 87, poz. 484, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Zawiera umowę z Wojewódzkim Biurem Geodezji w Łodzi, ul. Solna 14, 91-423 Łódź, działającym na podstawie uchwały Nr LV/1544/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2010 r., na wykonanie prac geodezyjnych polegających na wymianie gruntów w obrębach: Skotniki gm. Uniejów, Sędów gm. Wartkowiec, Wola Pomianowa gm. Pęczniew, Nowy Gostków gm. Wartkowiec, powiat poddębicki, woj. łódzkie.

Postępowanie wymienne obejmuje grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr:

- a) 231 o pow. 0,3600 ha, 232 o pow. 0,7400 ha, 233 o pow. 0,3600 ha, 234 o pow. 0,7400 ha, położone w obrębie Skotniki gm. Uniejów;
- b) 141 o pow. 2,2300 ha, 149 o pow. 1,3300 ha, położone w obrębie Sędów gm. Wartkowiec;
- c) 206/1 o pow. 2,4600 ha, 206/2 o pow. 1,3300 ha, 208/1 o pow. 0,6900 ha, 208/2 o pow. 0,3500 ha, położone w obrębie Wola Pomianowa gm. Pęczniew;
- d) 7 o pow. 2,5200 ha, 8 o pow. 1,8700 ha, 9 o pow. 0,3800 ha, 10 o pow. 0,2400 ha, położone w obrębie Nowy Gostków gm. Wartkowiec.

§ 2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Zdzisław Cyganiak

Jerzy Tybura

.....

.....

.....

.....

Handwritten signatures of five individuals, corresponding to the names listed on the left. The signatures are written in black ink over horizontal dotted lines. The first signature is at the top, followed by four more below it. The signatures are somewhat stylized and overlapping.

## UMOWA Nr ....GN/12

W dniu ..... 2012 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

1. Pan Ryszard Rytter – Starosta Poddębicki

2. Pan Piotr Binder – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a Wojewódzkim Biurem Geodezji w Łodzi, ul. Solna 14, 91-423 Łódź, działającym na podstawie uchwały Nr LV/1544/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2010 r. reprezentowanym przez

Pana Zdzisława Szambelana – Dyrektora Biura

zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

w trybie art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zawarta została umowa o treści następującej:

## § 1

1. Na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2003 r. Nr 178, poz. 1749 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne polegające na wymianie gruntów w obrębach: Skotniki gm. Uniejów, Sędów gm. Wartkowice, Wola Pomianowa gm. Pęczniew, Nowy Gostków gm. Wartkowice, powiat poddębicki, woj. łódzkie.

Postępowanie wymienne obejmuje grunty położone w obrębach:

a) Skotniki gm. Uniejów, grunty oznaczone jako działki nr: 231 o pow. 0,3600 ha i 232 o pow. 0,7400 ha, stanowiące własność Wiesława Andrzejewskiego zam. Porczyny 1, 99-200 Poddębice oraz grunty oznaczone jako działki nr: 233 o pow. 0,3600 ha i 234 o pow. 0,7400 ha, stanowiące własność Tadeusza Jurkiewicza zam. Skotniki 31, 99-210 Uniejów;

b) Sędów gm. Wartkowice, grunty oznaczone jako działka nr 141 o pow. 2,2300 ha stanowiąca własność Anety i Leszka małż. Józwiak zam. Sędów 26, 99-220 Wartkowice oraz grunty oznaczone jako działka nr 149 o pow. 1,3300 ha stanowiąca własność Moniki i Waldemara małż. Antczak zam. Sędów 33, 99-220 Wartkowice;

c) Wola Pomianowa gm. Pęczniew, grunty oznaczone jako działki nr: 206/1 o pow. 2,4600 ha i 208/1 o pow. 0,6900 ha, stanowiące własność Zbigniewa Bobel zam. Drużbin 10, 99-235 Pęczniew oraz grunty oznaczone jako działki nr 206/2 o pow. 1,3300 ha i 208/2 o pow. 0,3500 ha, stanowiące własność Stanisława Tomczyka zam. ul. Tatrzańska 85/78, 93-219 Łódź;

d) Nowy Gostków gm. Wartkowice, grunty oznaczone jako działki nr: 7 o pow. 2,5200 ha i 8 o pow. 1,8700 ha, stanowiące własność Grażyny i Jana małż. Kuczyk zam. Niewiesz 49, 99-200 Poddębice oraz grunty oznaczone jako działki nr: 9 o pow. 0,3800ha i 10 o pow. 0,2400 ha, stanowiące własność Marzeny i Dariusza małż. Dobieckich zam. Lewiny 6, 99-220 Wartkowice.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

## § 2

1. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

## § 3

Ustala się następujący termin wykonania prac – **do dnia 30 listopada 2012 roku.**

## § 4

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego ustalone wynagrodzenie w kwocie 14 000,00 + podatek VAT wg stawki 23 % tj. 3 220,00 zł, co łącznie stanowi kwotę brutto 17 220,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych).  
Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w § 1 umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Poddębicach na rachunek Wykonawcy: 15 1240 1545 1111 0010 3344 0382 w Banku PKO S.A. V/Łódź, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Płatnikiem faktur jest Starostwo Powiatowe w Poddębicach, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-12-41-371.
5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 5

1. Najpóźniej w dniu określonym w § 3, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu sporządzoną dokumentację przyjętą do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poddębicach.
2. Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

## § 6

1. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wystąpienia wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad na koszt własny.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem 1 roku od dnia odbioru przedmiotu umowy.

## § 7

1. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zobowiązują się do zapłacenia kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) 15% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
  - c) 10% wynagrodzenia umownego brutto za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
  - d) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczenia, oznaczonego jako ostatni dzień terminu usunięcia wad.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w razie zaistnienia innej ustawą przewidzianej przesłanki do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki  
Nieruchomościami

Piotr Jankowski

RADCA PRAWNY

\_\_\_\_\_