

UCHWAŁA NR ..64/579/12.....  
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH  
z dnia ..9..lipca..... 2012r.

w sprawie zawarcia umowy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu: „Remont drogi powiatowej nr 3707E Poddębice (ul. Mickiewicza) – Góra Bałdrzychowska – Kałów – Złotniki – Dalików – Bardzynin – Parzęczew, na odcinku relacji Rąkczyn – Góra Bałdrzychowska długości 2,925 km”.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1592; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806; z 2003r., Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 167 poz. 1759; z 2007r. Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 92 poz. 753; z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281), art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759, Nr 161 poz. 1078, Nr 182 poz. 1228; z 2011r., Nr 5 poz. 13, Nr 28 poz. 143, Nr 87 poz. 484, Nr 234 poz. 1386, Nr 240 poz. 1429), Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża wolę zawarcia umowy z Panem Pawłem Jodaniewskim działającym pod nazwą „Usługi Projektowe: Budownictwo, Drogownictwo, Instalacje” z siedzibą w Łęczycy, 99-100 Łęczycza, ul. Dworcowa 5D/7, na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Burmistrza Łęczycy pod numerem 135/2005, NIP: 775-231-81-74, na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu: „Remont drogi powiatowej nr 3707E Poddębice (ul. Mickiewicza) – Góra Bałdrzychowska – Kałów – Złotniki – Dalików – Bardzynin – Parzęczew, na odcinku relacji Rąkczyn – Góra Bałdrzychowska długości 2,925 km”.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Zdzisław Cyganiak

Jerzy Tybura

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## Umowa Nr ...../WD/2012\*

W dniu ..... w Poddębicach, pomiędzy Powiatem Poddębickim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Poddębicach, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu, którego działają:

1. ....
2. ....

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Pani Jadwigi Zagozdy  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a przedsiębiorcą p. Pawłem Jodaniewskim działającym pod nazwą: Usługi Projektowe: Budownictwo, Drogownictwo, Instalacje z siedzibą w Łęczycy, 99-100 Łęczycy, ul. Dworcowa 5D/7, działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Burmistrza Łęczycy pod numerem 135/2005, NIP: 775-231-81-74, zwanym dalej „**Inspektorem**”

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor przyjmuje obowiązki pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego na zadaniu „Remont drogi powiatowej nr 3707E Poddębice (ul. Mickiewicza) – Góra Bałdrzychowska – Kałów – Złotniki – Dalików – Bardzynie – Parzęczew, na odcinku relacji Rąkczyn – Góra Bałdrzychowska długości 2,925 km”.
2. Strony ustalają, że obowiązek, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
  - 1) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót celem prawidłowego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 1,
  - 2) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami umowy,
  - 3) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
  - 4) żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
  - 5) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego.  
W ramach tych czynności Inspektor zobowiązany jest do:
    - a) stwierdzenia gotowości do odbioru,
    - b) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
  - 6) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,

---

\*Umowa zawarta z pominięciem przepisów prawa zamówień publicznych z uwagi na to, że kwota planowana w roku realizacji zamówienia na wydatki tego typu co przedmiot zamówienia jest niższa niż 14 000 euro.

- 7) pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umowy,
  - 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - 9) sprawdzenie obmiarów robót oraz potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
  - 10) kontrolowanie rozliczeń zadania, w tym zużycia materiałów i weryfikacji kosztów i sprawdzanie faktur,
  - 11) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 12) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy zadania terenu budowy.
3. Inspektor zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 1 ust. 2, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
  4. Inspektor nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.

## § 2

1. Inspektor oświadcza, iż:
  - 1) posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w ramach nadzoru: .....
  - 2) Inspektor oświadcza, że jest członkiem izby samorządu zawodowego o nazwie: ..... Przedstawiając na dowód zaświadczenie nr .....
  - 3) na czas pełnionych czynności będących przedmiotem tej umowy, Inspektor utrzyma członkostwo w izbie samorządu zawodowego wskazanej w pkt. 2.
2. Inspektor na budowie reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z Wykonawcą naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszanie są zabronione.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Inspektor wykonywać będzie osobiście.
4. Inspektor oświadcza, że Zamawiający przekazał mu na czas budowy specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kopię umowy z Wykonawcą.

## § 3

1. Czas trwania objętych umową czynności, strony ustalają od dnia zawarcia umowy do dnia 15 października 2012r.
2. Ostateczny termin zakończenia objętych umową czynności z wyjątkiem czynności odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych, będzie tożsamy z dniem dokonania przez

Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę.

3. Zamawiający powiadomi pisemnie Inspektora o planowanej zmianie terminu zakończenia czynności wskazanego ust. 1. Tak ustalona zmiana tego terminu wymaga zawarcia aneksu do umowy.

#### § 4

1. Łączne wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 umowy ustala się w wysokości 3 300,00 zł. netto + podatek VAT 23% tj. 759,00 zł. razem wartość brutto: 4 059,00 zł. (słownie: cztery tysiące pięćdziesiąt dziewięć złotych i 00/100), w tym:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacone zostanie po otrzymaniu faktury przez Zamawiającego na rachunek Inspektora wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę oraz doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych po zakończeniu jednego z wymienionych w § 1 umowy zadania. Faktury wystawiane będą na adres: *Starostwo Powiatowe w Poddębicach, 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka nr 16, NIP: 828-12-41-371.*
4. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Inspektor ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Inspektora.

#### § 5

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) jeżeli Inspektor nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni,
  - 2) jeżeli Inspektor wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
  - 3) jeżeli Inspektor regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
  - 4) w razie postawienia Inspektora w stan likwidacji lub upadłości,
  - 5) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Inspektor ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) jeżeli Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Inspektora na okres dłuższy niż 14 dni,
  - 2) jeżeli Zamawiający wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Inspektora Zamawiający może żądać zapłaty przez Inspektora kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałoby Inspektorowi za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Inspektor może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, jakie przysługiwałoby Inspektorowi za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.
5. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
6. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
7. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 8

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INSPEKTOR:**

SP. MAJBIELNIKA  
Wielka Drog  
Tarnobrzeg  
Tarnobrzeg

RADCA PRAWNY  
Baltosz Marchel