

UCHWAŁA Nr 61/546/12
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 5 czerwca 2012 r.

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie szacunku wartości rynkowej i wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Krępa Parcele, oznaczonej nr działek 146/2, 147/1, 148 o pow. 4,5925 ha, w celu ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, NR 149, POZ.887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078, Nr 182, poz. 1228; z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 28, poz. 143, Nr 87, poz. 484, Nr 234, poz. 1368) Zarząd Powiatu w Poddebicach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera umowę z przedsiębiorcą Panią Eugenią Ewą Domagała działającą pod Firmą „EDOM” Rzeczoznawstwo Majątkowe i Obsługa Nieruchomości z siedzibą: 98-200 Sieradz, ul. Ogrodowa 2 B/12, NIP 827-141-89-16 na wykonanie szacunku wartości rynkowej i wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Krępa Parcele, oznaczonej nr działek 146/2, 147/1, 148 o pow. 4,5925 ha, w celu ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

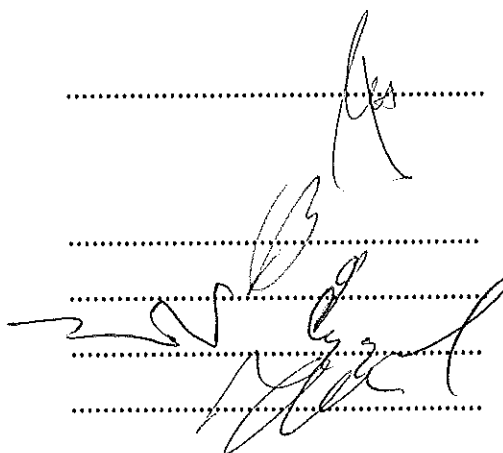
Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Zdzisław Cyganiak

Jerzy Tybura

.....
.....
.....
.....
.....



UMOWA NR /GN/12

W dniu czerwca 2012 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pan Ryszard Rytter - Starosta Poddębicki

Pan Piotr Binder - Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagozdy, a Przedsiębiorcą Panią Eugenią Ewą Domagała działającą pod firmą „EDOM” Rzeczoznawstwo Majątkowe i Obsługa Nieruchomości z siedzibą: 98-200 Sieradz, ul. Ogrodowa 2 B/12, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej w dniu 14 lutego 2007 r. pod numerem ewidencyjnym 012751/07 przez Prezydenta Miasta Sieradz, NIP 827-141-89-16.

zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania szacunku wartości rynkowej i wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Krępa Parcele, oznaczonej numerami działek 146/2, 147/1, 148 o powierzchni 4,5925 ha, w celu ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2

Wykonawca wykona wymienioną pracę **do dnia 30 czerwca 2012 r.**

Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 3

Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie 500,00 zł + podatek VAT wg stawki 23 % tj. 115,00 zł, co łącznie stanowi kwotę 615,00 zł (słownie: sześćset piętnaście złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego nr 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Poddębicach na rachunek Wykonawcy nr 55 1500 1676 1016 7002 7390 0000 w Kredyt Bank S.A. O/Sieradz, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Płatnikiem faktur jest Starostwo Powiatowe w Poddębicach, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-12-41-371.
5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% ceny wynikającej z umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

§ 8

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ber unoy Janek Jurek
RADCA PRAWNY
Małgorzata Byczyńska
ADWOKAT