

UCHWAŁA Nr 25 / 240 / 11

ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 26 lipca 2011 roku

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych (wykonanie zastępcze).

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz.1592, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r., Nr 162 poz. 1568 z 2004 r., Nr 102 poz.1055, Nr 167 poz.1759, z 2007 r. Nr 173, poz.1218, z 2008 r., Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458 z 2009 r. Nr 92 poz. 753, Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz.675) oraz art. 4, pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, Nr 161 poz. 1078, Nr 182 poz.1228, z 2011 r. Nr 5 poz. 13, Nr 28 poz. 143, Nr 87 poz.484), Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Zawiera umowę z Przedsiębiorcą Panem Dariuszem Jałkiewiczem, zam. Madajka 1 99-200 Poddębice, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „BUDDARK” Dariusz Jałkiewicz z siedzibą w Poddębicach, ul. Zielona 14/45, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej przez Burmistrza Poddębic pod numerem 4323, na wykonanie robót budowlanych, polegających na:

- 1) wymianie płytek gresowych na schodach zewnętrznych (wejście główne do budynku „K”);
- 2) wymianie płytek cokolika przyściennego na schodach i podeście zewnętrznym;
- 3) wymianie obróbek blacharskich na podeście schodów zewnętrznych;
- 4) naprawie zniszczonego tynku cokołu przy schodach zewnętrznych wraz z malowaniem;
- 5) naprawie pęknięcia na połączeniu muru oporowego ze ścianą zewnętrzną budynku - przy schodach zewnętrznych (zejście do piwnicy od strony południowej);

W/w roboty budowlane zostają zlecone w ramach tzw. wykonania zastępczego za firmę „REMO-BUD” Łódź, Wykonawcy robót budowlano – montażowych w zakresie prac wykończeniowych, zabezpieczających obiekty oraz zagospodarowanie terenu w ramach zadania pn. „Rozbudowa i modernizacja Szpitala Powiatowego w Poddębicach”, zgodnie z umową Nr 12/WI/06 z dnia 10 sierpnia 2006 roku, z uwagi na to, że Wykonawca „REMO-BUD” wezwany do ich wykonania w ramach udzielonej gwarancji nie uczynił tego w wyznaczonym terminie.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poddębicach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

Członkowie:
Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Zdzisław Cyganiak

Jerzy Tybura

W dniu 2011 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu reprezentowany przez:

1/ Ryszarda Ryttera – Starostę Poddębickiego

2/ Piotra Bindera – Wicestarostę

NIP 828-13-56-097

zwany dalej „Zamawiającym”

a

Przedsiębiorcą Panem Dariuszem Jałkiewiczem, zam. Madajka 1, 99-200 Poddębice, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „BUDDARK” Dariusz Jałkiewicz z siedzibą w Poddębicach, ul. Zielona 14/45, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej przez Burmistrza Poddębic pod numerem 4323, NIP 828-109-29-13,

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:
 - 1) wymianie płytek gresowych na schodach zewnętrznych (wejście główne do budynku „K”);
 - 2) wymianie płytek cokolika przyściennego na schodach i podeście zewnętrznym;
 - 3) wymianie obróbek blacharskich na podeście schodów zewnętrznych;
 - 4) naprawie zniszczonego tynku cokołu przy schodach zewnętrznych wraz z malowaniem;
 - 5) naprawie pęknięcia na połączeniu muru oporowego ze ścianą zewnętrzną budynku - przy schodach zewnętrznych (zejście do piwnicy od strony południowej);W/w roboty budowlane zostaną wykonane w ramach tzw. wykonania zastępczego za firmę „REMO-BUD” Łódź, Wykonawcy robót budowlano – montażowych w zakresie prac wykończeniowych, zabezpieczających obiekty oraz zagospodarowanie terenu w ramach zadania pn. „Rozbudowa i modernizacja Szpitala Powiatowego w Poddębicach”, zgodnie z umową Nr 12/WI/06 z dnia 10 sierpnia 2006 roku, z uwagi na to, że Wykonawca „REMO-BUD” wezwany do ich wykonania w ramach udzielonej gwarancji nie uczynił tego w wyznaczonym terminie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami.

§ 2

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień2011 r.

§ 3

Zamawiający w terminie od dnia2011 r. udostępni Wykonawcy obiekt do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów przez siebie dostarczonych, z wyłączeniem: płytek gresowych, uni - gruntu, kleju do glazury, narożników z siatki, kleju do siatki, które zakupi Zamawiający.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane i posiadać aprobatę techniczną.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających wymagania ust. 2 i 3, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie netto w kwocie _____ zł, plus podatek VAT wg obowiązujących zasad tj. w kwocie _____ co daje łączną wartość _____ zł (słownie: _____).
2. Należność, o której mowa w ust. 1 przekazana zostanie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego nr 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Poddębicach na wskazany rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 30 dni po zakończeniu robót i ich odbiorze przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają, iż za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
6. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na adres: Powiat Poddębicki, 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16, NIP 828-13-56-097.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz właściwego składowania materiałów i urządzeń,
 - b) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
2. Wykonawca pokrywa koszty związane z wykonaniem prac, o których mowa w ust. 1.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na roboty budowlane wynosi 24 miesiące, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usunąć wady i usterki maksymalnie w czasie trzech dni roboczych.

§ 8

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy minimum 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru prac będących przedmiotem umowy w terminie 3 dni od planowanego terminu zakończenia robót, o którym mowa w pkt. 1.

§ 10

Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - c/ za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

§ 11

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Urząd Miejski w Katowicach
Zarząd
Naczelnika
Wydziału Zarządzania Inwestycjami
i Gospodarką Publiczną
[Signature]
Tomasz Kamiński

RADCA PRAWNY
[Signature]
Andrzej Kubiś