

UCHWAŁA Nr 23/2011/11
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie szacunków rynkowej wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność i będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa położonych w obrębach 1, 2, 8, 14 miasta Poddebice i w obrębie m. Uniejów.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) Zarząd Powiatu w Poddebicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera umowę z przedsiębiorcą Panią Eugenią Ewą Domagała działającą pod Firmą „EDOM” Rzeczoznawstwo Majątkowe i Obsługa Nieruchomości z siedzibą: 98-200 Sieradz, ul. Ogrodowa 2 B/12, NIP 827-141-89-16 na wykonanie szacunków rynkowej wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa dla celów:

- 1) zbycia na rzecz wieczystego użytkownika
- 2) aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu
- 3) ustanowienia trwałego zarządu
- 4) ustalenia odszkodowania za nieruchomość wydzieloną pod drogę publiczną

oraz nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania wieczystego przez Skarb Państwa w celu oddania w trwały zarząd.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Zdzisław Cyganiak

Jerzy Tybura

.....
.....
.....
.....
.....

U M O W A Nr /GN/11

W dniu 2011 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pan Ryszard Rytter - Starosta Poddębicki

Pan Piotr Binder – Wicestarosta

zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”,

a

Przedsiębiorcą Panią Eugenią Ewą Domagała działającą pod Firmą „EDOM” Rzeczoznawstwo Majątkowe i Obsługa Nieruchomości z siedzibą: 98 – 200 Sieradz, ul. Ogrodowa 2 B/ 12 wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej w dniu 14 lutego 2007 r. pod numerem ewidencyjnymi 012751/07 przez Prezydenta Miasta Sieradz, nr NIP 827-141-89-16.

zwanymi w dalszej treści „Wykonawcą”

w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania szacunków wartości rynkowych niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność i będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa położonych w:

1. m. Poddębice, obręb 8 ul. Łódzka oznaczona nr działki 25/1 o pow. 0,0061 ha-wydzielona pod drogę publiczną-krajową Nr 72 w celu ustalenia odszkodowania zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),
2. m. Uniejów oznaczona nr działki 1926/4 o pow. 0,3310 ha w celu wyceny wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego-sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego,
3. m. Poddębice, obręb 14 ul. Targowa oznaczona nr działek 12/2, 12/3, 12/4, 12/5 o pow. 3,5677 ha – użytkownik wieczysty „DYLEN” Sp. z o.o. w Łodzi, ul. Dowborczyków 25 w celu aktualizacji opłat rocznych,
4. m. Poddębice, obręb 14 ul. Targowa oznaczona nr działki 12/1 o pow. 1,0180 ha – użytkownik wieczysty Zbigniew i Stefania małż. Wagner, Łódź, ul. Turowska 3 m. 54 w celu aktualizacji opłat rocznych
5. m. Poddębice, obręb 8, ul. Łódzka oznaczona nr działek 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 50/1, 50/2, 50/3 o pow. 0,8777 ha, i obręb 2, ul. Północna oznaczona nr działki 154/1 o pow. 0,0187 ha – użytkownik wieczysty Zakład Energetyczny Łódź-Teren S.A. z/s w Łodzi, ul. Piotrkowska 58 w celu aktualizacji opłat rocznych,
6. m. Poddębice, obręb 1, ul. Narutowicza oznaczona nr dz. 164/3 o pow. 0,0660 ha – trwały zarząd Urząd Skarbowy w Poddębicach w celu aktualizacji opłat rocznych,
7. m. Poddębice, obręb 1, ul. Narutowicza nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 162/3 o pow. 0,0743 ha, w celu ustanowienia trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poddębice, będącej w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa-Ministerstwa Finansów oraz budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności w celu oddania w trwały zarząd,

8. m. Poddębice, obręb 1, ul. Narutowicza zabudowana nieruchomość oznaczona nr działki 162/1 o pow. 0,0337 ha, w celu oddania w trwały zarząd na rzecz dwóch jednostek organizacyjnych Skarbu Państwa, w udziale odpowiadającym części nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym oraz udziale odpowiadającym części nieruchomości zabudowanej jednostanowiskowym garażem przylegającym do budynku administracyjno-biurowego.

§ 2

Wykonawca wykona wymienioną pracę do dnia **31 sierpnia 2011 roku**.
Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 3

Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie + VAT wg obowiązujących stawek 23 % tj. zł co łącznie stanowi kwotę w wysokości (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze przelewu z rachunku Zamawiającego Nr 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Poddębicach na rachunek Wykonawcy Nr 55 1500 1676 1016 7002 7390 0000 w Kredyt Bank S.A. O/Sieradz, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Płatnikiem faktur jest Starostwo Powiatowe w Poddębicach, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP 828-12-41-371.
5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2 % ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 211, poz.759).

§ 8

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 9

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

bea urap formalis juryst
RADCA PRAWNY
MB
Młgożata Byczyńska
ADWOKAT