

UCHWAŁA Nr 12/122/11

ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 22. marca 2011 r.

w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Poddębickiego, mieszczącego się na III piętrze w budynku Starostwa, oznaczonego numerami pomieszczeń 311, 313, 316, 317, 318 o łącznej powierzchni użytkowej 68,5 m², na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża wolę zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Poddębickiego, mieszczącego się na III piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej, oznaczonego numerami pomieszczeń 311, 313, 316, 317, 318 o łącznej powierzchni użytkowej 68,5 m², na czas nieoznaczony tj. na okres funkcjonowania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Poddębicach, z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Inspektoratu.

2. Projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

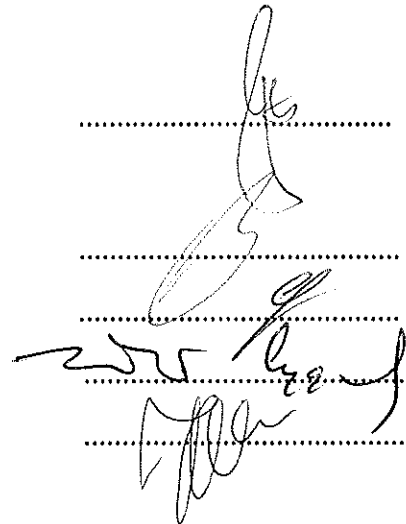
Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Zdzisław Cyganiak

Jerzy Tybura



UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO NR .../GN/2011

W dniu marca 2011 roku w Poddębicach pomiędzy **Powiatem Poddębickim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

1. **Pan Ryszard Rytter** – Starosta Poddębicki
2. **Pan Piotr Binder** – Wicestarosta
zwanym w dalszej treści „Wynajmującym”,

a

Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Poddębicach, w imieniu którego działa:

Pan Marian Kuźniak – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Poddębicach
zwany w dalszej treści „Najemcą”

zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal użytkowy stanowiący własność Powiatu Poddębickiego, mieszczący się na III piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Poddębicach, przy ul. Łęczyckiej 16, oznaczony numerami pomieszczeń: 311, 313, 316, 317, 318 o łącznej powierzchni użytkowej 68,5 m², który Najemca przyjmuje na cele związane z realizacją zadań statutowych Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Poddębicach.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony, tj. na okres funkcjonowania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Poddębicach, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r.
2. Przedmiot umowy znajduje się w posiadaniu Najemcy.
3. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 3

1. Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości 650,40 zł + podatek VAT w wysokości 23 % tj. kwoty 149,60 zł, co stanowi łącznie kwotę brutto 800,00 zł (słownie: osiemset złotych) miesięcznie.
2. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość podwyższenia czynszu z dniem 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w drodze obwieszczenia przez Prezesa GUS oraz o wysokość innych ewentualnych składników czynszu ustalonych obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności podatki, opłaty).
3. Czynsz najmu płatny jest w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego nr 29 9263 0000 0004 0833 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Poddębicach.

M

§ 4

1. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej.
2. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność za stan techniczny przedmiotu najmu.

§ 5

Niezwłocznie po upływie czasu obowiązywania umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym.

§ 6

Najemca pomieszczeń zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, o których mowa w art. 3 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.), a ponadto na Najemcy spoczywać będzie wszelka odpowiedzialność przestrzegania przepisów tej ustawy oraz bezpieczeństwa pożarowego przedmiotu najmu.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 9

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 10

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca:

Z-ca Naczelnika
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Krystyna Lubińska

RADCA PRAWNY

Bartosz Marchel